

新規上場【住宅関連企業】の事業戦略 2018年度版

A4タテ版・カラー100ページ
販売価格55,000円（税込）／会員価格49,500円（税込）

2018年度の日経平均株価は、10月2日の年初来高値24,448円まで比較的順調に上昇後、
12月26日の年初来安値18,948円まで22.5%下落しました。

19年に入ると持ち直し傾向にありましたが、直近は21,000円を巡る攻防が続いており、
先行き不透明感は否めません。

こうした中、18年度には109社が新規で上場し、下期は住宅関連企業の上場も目立ちました。

今回の調査資料では、18年度に新規上場した住宅関連企業をご紹介します。

どのような事業内容の会社が上場しているのか？業績は良いのか？

各社の特徴・強みは何か？今後の成長戦略は？e t c

今の厳しい市場環境、住宅市場の規模縮小時代を勝ち抜くための、
経営戦略の見直しや新規事業・多角化など事業領域拡大のヒントにして頂ければ幸いです。

＜掲載企業＞※上場日順

＜2018年度新規上場【住宅関連企業】10社＞

2018年7月上場／株式会社キャンディル／株式会社GA technologies

2018年9月上場／株式会社マリオン／香陵住販売株式会社

2018年10月上場／株式会社リーガル不動産

2018年12月上場／株式会社F U J I ジャパン／株式会社グッドライフカンパニー

2019年3月上場／株式会社エヌ・シー・エヌ／株式会社KHC

gooddays ホルディングス株式会社

＜2019年度新規上場【住宅関連企業】1社＞

2019年6月上場／大英産業株式会社

＜お問い合わせ先＞

株式会社 住宅産業研究所 関西支社 担当／岩澤

〒530-0047 大阪市北区西天満3-14-16 西天満パークビル3号館10F

TEL：06-6365-5831 FAX：06-6365-5870

Eメール：iwazawa-t@tact-jsk.co.jp

■2018 年度新規上場【住宅関連企業】11 社の／2019 年度新規上場【住宅関連企業】概要

| 上場日 | 会社名 | コード | 事業内容 | 市場 | 公開株数 | 公開価格 | 株価(公開価格に対する騰落率) | |
|--------|------------------|------|--|--------|-----------|-------|-----------------|--------------|
| | | | | | | | 初値 | 2019/5/31終値 |
| 2018年度 | | | | | | | | |
| 7/5 | キャンディル | 1446 | 建築サービス関連事業(リペア、住環境向け建築、商環境向け建築、商材販売) | マザーズ | 1,322,500 | 1,180 | 1,800(52.5) | 1,093(▲7.3) |
| 7/25 | G A technologies | 3491 | 中古不動産流通プラットフォーム開発・運営、プラットフォーム活用中古不動産売買仲介、リノベーション企画・設計・施工 | マザーズ | 600,000 | 2,510 | 5,780(130.3) | 3,485(177.7) |
| 9/13 | マリオン | 3494 | 賃貸用不動産の運営及び管理。不動産賃料収入に基づく不動産証券化商品の組成及び販売 | ジャスダック | 279,600 | 2,380 | 3,800(59.7) | 1,752(▲26.4) |
| 9/13 | 香陵住販 | 3495 | 不動産の売買、賃貸、仲介、管理など | ジャスダック | 424,300 | 1,700 | 1,970(15.9) | 1,205(▲29.1) |
| 10/23 | リーガル不動産 | 3497 | 不動産の開発、売買、賃貸、管理、仲介業、介護事業 | マザーズ | 1,161,500 | 1,380 | 1,972(42.9) | 1,420(2.9) |
| 12/13 | F U J I ジャパン | 1449 | リフォーム事業(外壁材の製造、販売、卸、施工ならびに総合リフォーム事業) | アンビシャス | 110,000 | 740 | 907(22.6) | 1,800(143.2) |
| 12/17 | グッドライフカンパニー | 2970 | 投資用新築一棟賃貸マンションの用地仕入れ・企画設計・施工・監理・賃貸仲介・賃貸管理など | ジャスダック | 460,000 | 1,600 | 1,951(21.9) | 1,550(▲3.1) |
| 3/14 | エヌ・シー・エヌ | 7057 | 木造耐震設計ならびにその設計に基づく構造部材の販売 | ジャスダック | 920,000 | 800 | 1,214(51.8) | 1,412(76.5) |
| 3/19 | K H C | 1451 | 事業子会社5社(戸建注文請負、土地仕入・販売、建売住宅販売、建築物の設計・施工管理など)の持株会社 | 第二部 | 1,764,000 | 850 | 832(▲2.1) | 742(▲12.7) |
| 3/25 | gooddaysホールディングス | 4437 | 賃貸物件リノベーション・仲介・マイ17事業子会社、流通やグループ向けにシステム開発を行う事業子会社の経営管 | マザーズ | 306,200 | 2,280 | 5,200(128.1) | 3,900(71.1) |
| 2019年度 | | | | | | | | |
| 6/4 | 大英産業 | 2974 | 新築マンションの分譲を中心としたマンション事業及び新築一戸建ての分譲を中心とした住宅事業 | 福証 | 450,000 | 1,520 | 1,330(▲12.5) | — |

※G A technologiesの5月31日終値の騰落率は株式分割(1:2)を考慮

お申込みは、このままFAXをお送り下さい ⇒ 06-6365-5870

電子メールでもお申込みいただけます ⇒ iwazawa-t@tact-jsk.co.jp

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|---|
| 新規上場【住宅関連企業】の事業戦略 2018 年度版 | | | 冊 |
| 一般価格 55,000 円(税込)／会員価格 49,500 円(税込) | | | |
| 会員種別 (いずれかに○) | TACT・エクスプレス・TACTリフォーム・TACTハウスメーカーレポート オンデマンド・eカウンセリング・非会員(いずれも未加入) | | |
| 貴社名 | | | |
| 御住所 | 〒 | | |
| 部署名 | | | |
| 御役職 | TEL | | |
| 御名前 | FAX | | |
| メールアドレス | @ | | |

※資料ができれば、請求書を同封してお送りいたします。