

準備は良いか？

"TACT テレビ" スペシャルライブセミナー

『住宅業界に迫る5つの問題への対応』

日程 9月9日(木)13:30～15:30 会場 オンライン配信 (zoom)

5つのテーマ

1. 増加する自然災害 予防策と対処策
2. 省エネ性能の説明義務化 これまでとこれから
3. コロナ禍で変わるか？住宅業界のデジタルシフト
4. どうなるウッドショック？見通しとリスクヘッジ
5. 消費税インボイス制度導入が住宅業界に与える影響

動画によるセミナー紹介は→



専門家によるパネルディスカッション・パネリストのみなさん

市場分析・業界動向の専門家

住宅業界に関する法律専門家

現場をよく知る営業責任者

工務店の実情に詳しい専門家



株式会社住宅産業研究所
代表取締役 関 博計



弁護士法人匠総合法律事務所
代表社員弁護士 秋野卓生



株式会社アキュラホーム
執行役員 佐藤純



株式会社アキュラホーム
マーケティング推進部
部長 山田隼人

司会 音地常弘 (株式会社住宅産業研究所)

ISK 株式会社 住宅産業研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11-6F

TEL : 03-3358-1407

FAX : 03-3358-1429

弊社ホームページはこちらから→



よくあるご質問

1. どうやって見るの？

お申込み頂きましたら請求書をお送りします。
入金を確認されましたらセミナー前日に視聴用の URL を申込み担当者に送ります。それで視聴してください

2. 何人でも見られるのか？

特に視聴人数に制限はありません

3. 当日質問はできるか？

質問できます。当日方法をご案内します。
内容、時間によってはお答えできないものもあります。あらかじめご了承ください

4. 見逃し配信は？

見逃し配信を予定しております
(9/13 から 9/17 予定)

TACT テレビ会員は、

9/18 以降番組として視聴できます

5. 時間がオーバーしたら

時間内に全てのテーマが終わらない場合でも、
見逃し配信時に全ての内容について配信します

6. TACT テレビ会員も申込みが必要？

ライブで視聴される場合は、お申込みください。
費用は無料です

7. ライブを見た後 TACT テレビの申込みをした場合は割引がありますか？

割引が適用されます

申し込まれる前にお問い合わせください

1. 増加する自然災害への対応 予防策と対処策

リスクマネジメント



■ 予定している内容 (変更になる場合もあります)

- ・ エンドユーザーの災害についての関心度に変化は？ 特に風水害について
- ・ 宅建業法が改正、ハザードマップ説明の影響。ハザードマップを使った設計提案
- ・ レジリエンス住宅の現状①被害を受けない
- ・ 瓦の留め方の基準の変更の影響は？
- ・ レジリエンス住宅の現状②復旧まで
- ・ 建物が他人に損害を与えた場合、法的な責任？ 熱海の事件について。など

2. 省エネ性能の説明義務化 これまでとこれから

新築住宅省エネの流れ

- ・ '21年4月 省エネ性能説明義務化
- ・ '25年度から 新築住宅の省エネ義務化

↓
SDGs

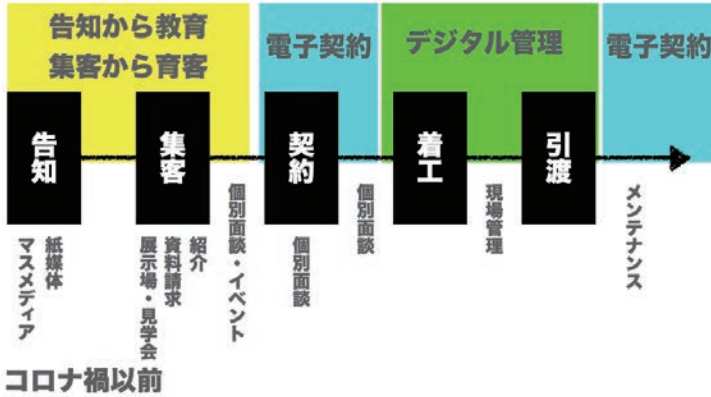
■ 予定している内容 (変更になる場合もあります)

- ・ 省エネ説明義務化の経緯。どのタイミングで誰がどのように説明？
- ・ 省エネ義務化の動きはどうか？ 各社の対応は？
- ・ 性能アピールトラブル増加、使ってはいけない NG ワード
- ・ 太陽光発電や蓄電池などの設備は、義務化の動きは？ 各社の対応は？
- ・ 住宅会社と SDGs との関係、など

3. コロナ禍で変わるか？ 住宅業界のデジタルシフト

コロナ禍で変わるか？

コロナ禍以降



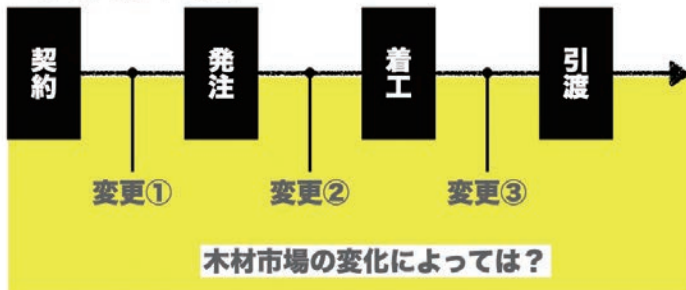
- 予定している内容 (変更になる場合もあります)
- ・ 集客方法が変わった！ 建物を見る前に考え方を知りたいお客様増加？
集客から育客へ YouTube の役割が重要に
- ・ 増加するネット上の誹謗中傷への対応
掲示板は、SNS は 社員トラブルの防止
- ・ デジタル庁発足で進むデジタル化
契約も電子契約か？
- ・ 現場に行かない現場管理が進む
建築 DX 化の実態は
- ・ デジタルシフトは、人件費→コストダウン
競争力を上げる戦略？、など

4. どうなるウッドショック？ 見通しとリスクヘッジ

ウッドショック

契約が困難？

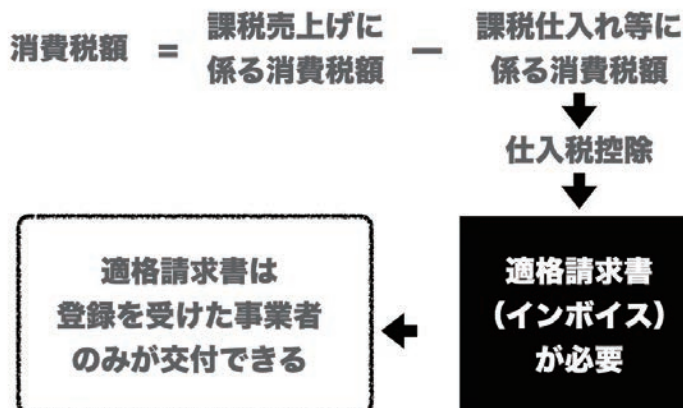
- ① 値上げ
- ② 仕様
- ③ 工期 (着工・完成)



- 予定している内容 (変更になる場合もあります)
- ・ ウッドショックが与えた
受注についての問題、現場では？
- ・ ウッドショックの見通し
終わりは？再燃するかも？
- ・ ウッドショックが与えた
施工についての問題、現場では？
- ・ 民法改正とウッドショックの問題
法的にはどのような対応する？
予防策はあるか？、など

5. 消費税インボイス制度導入が住宅業界に与える影響

消費税 インボイス制度



- 予定している内容 (変更になる場合もあります)
- ・ インボイス制度は何か？ 制度導入の背景
- ・ 免税事業者問題
住宅業界で起こりうる問題
コストアップにつながりそうな問題？
対応策は？、など

動画によるセミナー紹介→



**お申込みはこのまま FAX で⇒ 03-3358-1429
メールでも申し込めます ⇒ info@tact-jsk.co.jp
TACT とエクスプレスの無料枠は使えません**

お申込み後、受講案内と請求書を送付致しますので、届き次第セミナー前日までに受講料をお振込みください。

セミナー受講料金	
TACT テレビ会員※1	無料
上記以外の会員※2	22,000 円 (税込 /1 社)
非会員	44,000 円 (税込 /1 社)

注意事項

※1

TACT テレビでは、ライブの様様を後日番組として配信しますが、ライブで視聴されたい場合は、通常の視聴方法と異なるため、お申込みください

※2

上記以外の会員とは、TACT・TACT リフォーム・エクスプレス・e カウンセリング・ハウスメーカーレポートの会員のことです

貴社名			
ご住所	〒		
申込担当者のお名前		E-mail	
所属部署		役職	
お電話番号		FAX 番号	
会員種別 (○で囲む)	各種会員 (TACT・TACT リフォーム・エクスプレス・e カウンセリング・ハウスメーカーレポート・TACT テレビ)		・ 非会員

※このセミナーの内容についてのお問い合わせは、(株)住宅産業研究所 03-6380-1271 音地まで
 その他のお問い合わせは、(株)住宅産業研究所 03-6380-1271 黒木まで

**この機会に TACT テレビに申込みされると
セミナー受講料金が無料になります！
こちらにご記入の上、お申込みください**

TACT テレビ料金	入会金	年会費
TACT 会員	無料	110,000 円 (税込)
TACT 会員以外	55,000 円 (税込)	132,000 円 (税込)

TACT テレビとは、オンラインによる業界情報や研修番組の配信サービスのことです

主な番組は

・「月刊 TACT」をより深く理解するために編集長・記者らが掲載記事の注目ポイントを解説する「TACT 最新号イッキ読み！」

・住宅業界の最新ニュース、住宅着工、受注速報などの各種データ、注目企業の決算情報を分析し徹底解説する「マンスリーハウジングニュース」

・好調企業の経営者らが営業・商品・エリア展開など、ここでしか聞けない経営戦略・集客戦略を語る「feat.TACT」

・その他、営業活動のステップごとにスキルを解説した「営業研修」など 500 を超える番組がいつでもどこでも視聴できる配信サービスです

詳しくは、こちらをご覧ください

<https://tact-tv.jp>

貴社名			
ご住所	〒		
申込担当者のお名前		E-mail	
所属部署		役職	
お電話番号		FAX 番号	
会員種別 (○で囲む)	TACT 会員・ 非会員		

※ TACT テレビの内容についてのお問い合わせは、(株)住宅産業研究所 03-6380-1271 恵美まで
 その他のお問い合わせは、(株)住宅産業研究所 03-6380-1271 黒木まで