TACTセミナー
縮小する市場、挑む企業、動き出す若年層
変化の時代を切り抜ける次の一手を考える

7月24日（木）【大阪】KITENA新大阪
7月25日（金）【東京】トラストシティ カンファレンス・京橋
7月31日（木）～ 8月8日（金）オンライン配信（有料）

TACT会員様の
参加無料枠を
ご用意しています！

セミナー講師・スケジュール　※内容は予告なく変更することがあります

13:30 ～ 14:30（60分）

激動の住宅着工、縮小市場での成長戦略

★2025年、激減の持家20万戸時代へ突入
・持家着工の月次1.8万戸割れが常態化、年間20万戸割れとなるか
・調整続く建売住宅市場、価格上昇で販売鈍化、都市部好立地には勝ち組も
・大手ハウスメーカーの賃貸受注は４年連続堅調維持、アパート市場は底堅い

★総合ハウスメーカー国内事業の稼ぎ方
・グループ力で過去最高更新する事業ポートフォリオ
・戸建受注が回復、厳しい市場環境でも高単価で増収増益のハウスメーカー
・どこからでも稼ぐ収益力、新築とストックと非住宅の好循環を生む

★ビルダー多角化戦略による高収益戦略
・最強グループ、オープンハウスが復活！ 新しい成長戦略
・分譲と注文のバランス、地域密着でストックでもしっかり稼ぐポラスグループ
・多角化こそが稼ぎのポイント～富山有力ビルダーと正栄産業

代表取締役社長
関 博計

14:40 ～ 15:40（60分）

ちょっとミライの住宅産業をポジティブに想像してみよう

★テクノロジーの進化と住まい手の変化で街づくりも変わる!?
・今秋開業予定のトヨタ「ウーブン・シティ」、飯田Gが万博で示す「ウエルネススマートシティ」
・注文住宅、建売住宅、マンション、賃貸、民泊… 住まい手が循環する街づくり

★2050年カーボンニュートラル達成に向け、木造非住宅市場が拡大する!?
・大手ゼネコン以外の非住宅領域に開拓の余地あり 店舗、事務所、倉庫、畜舎…
・住宅⇔非住宅のネットワークを広げる各社の取組
AQ Group「木のみ構法」、NCN「SE構法」、ライフデザイン・カバヤ「CLTハイブリッド構法」…

★AIが住宅会社の業務に本格的に組み込まれる未来は遠くない!?
・AIが効率化の必須アイテムに？ 初期対応、顧客管理、プラン作成、申請書類作成…
・商品がコモディティ化し、AIで営業フローも横並びになれば、他社と何で差別化するか？

TACT編集長
布施 哲朗

15:50 ～ 16:50（60分）

速報！ 戸建住宅購入動向調査2025
～20代と40代の違いを理解しよう

戸建購入に関するアンケートを実施した結果を紹介します！
★アンケート対象
・5年以内に戸建住宅を購入した20代と40代【456名】
・2年以内に戸建住宅を購入予定の20代【239名】
★アンケート項目
・注文住宅／建売住宅、20代／40代 それぞれの
「購入の動機」「選択理由」「求めたモノ」「重視した点」「情報収集」「住宅ローン」など…

コンサルタント
音地 常弘

同日午前にTACTリフォームセミナーも開催します！

JSK株式会社 住宅産業研究所 TACT編集部 ✉ seminar@tact-jsk.co.jp
〒160-0022 東京都新宿区新宿2-3-11 VORT新宿御苑6F

セミナー受講料金

	東京・大阪 会場受講	オンライン配信視聴 ※
TACT会員 （無料枠使用）	**無料**	**33,000円（税込）** **※無料枠の有無に関わらず有料です**
TACT会員 その他弊社サービス会員	**33,000円（税込）**	
一般受講者（非会員）	**44,000円（税込）**	**44,000円（税込）**

※ **申込受付以降のご連絡・ご案内はメールでお送りしますので、必ずメールアドレスをご記入ください**
※ **オンライン配信は何名様でもご視聴いただけます**
※ **オンライン配信は配信期間中、何回でもご視聴いただけます**
※ **期間内にご視聴いただけなかった場合でも、原則として公開期間は延長いたしません**
※ **7月末時点でのTACT会員無料枠**をご使用いただけます。無料枠残数をお確かめの上、お申込みください。
※ 受講料・無料枠等についてご不明な点は下記メールアドレス宛にお問い合わせください。

ホームページの専用フォームからお申込みいただけます
住宅産業研究所トップページのバナー広告・右のQRコードから
専用フォームにアクセスしてください
https://www.tact-jsk.co.jp/seminar/2507tactseminar

下記ご記入いただき ⇒スキャン⇒メール添付 seminar@tact-jsk.co.jp ⇒FAX 03-3350-0839 でもお申込みいただけます

貴社名		申込 ご担当者	部署・役職 氏名
ご住所	〒		
TEL		E-mail **（必須）**	@
会員種別 （○で囲む）	TACT会員 ・ その他会員（TACTリフォーム、エクスプレス、ハウスメーカーレポート、TACTテレビ等） ・ 非会員		

	会場受講者（役職・氏名）	受講する会場に ○	無料枠を使用 （ ○ を記入）
①	部署・役職 氏名	7/24 大阪 ・ 7/25 東京 7/31～8/8 オンライン	
②	部署・役職 氏名	7/24 大阪 ・ 7/25 東京 7/31～8/8 オンライン	
③	部署・役職 氏名	7/24 大阪 ・ 7/25 東京 7/31～8/8 オンライン	
④	部署・役職 氏名	7/24 大阪 ・ 7/25 東京 8/1～8/8 オンライン	

JSK 株式会社 住宅産業研究所 TACT編集部 ✉ seminar@tact-jsk.co.jp
〒160-0022 東京都新宿区新宿2-3-11 VORT新宿御苑6F