

TACT リフォーム

2026年夏号

発刊日：
7月1日(水)

跳ね上がる平均単価！
インフレだけじゃない？

競合激化する一般市場！
非住宅分野も次の狙い目？

リレーション強化進む！
自社オーナーに求められて
いるものは何か…

最高業績更新の企業多数！
成長余地はまだまだある！



🏠 リフォーム業界の気になる情報がこの1冊で手に入る！

夏号のテーマ

大手ハウスメーカーと
中古戸建買取再販業界の現在地

特集
I

テーマ『**ハウスメーカー動向**』
新築離れを追い風に大手各社が
提案型リノベへシフト！
メンテから高額リフォームへの業
態転換で、客単価を劇的に伸ば
す各社の最新戦略が丸分かり！

個別収録企業(個表)

大手ハウスメーカー系

- ◆ 旭化成リフォーム
- ◆ 住友不動産ハウジング
- ◆ 住友林業ホームテック
- ◆ 積水化学工業
- ◆ 積水ハウス
- ◆ 大和ハウスリフォーム
- ◆ パナソニックリフォーム
- ◆ ミサワホームグループ
- ◆ 三井ホーム

特集
II

テーマ『**リフォームランキング**』
リフォーム売上であの会社がNo.1
に躍り出た！？インフレや株高
の影響は？最新売上ランキング
から、激変する業界の勢力図が
一目で分かる！

特集
III

テーマ『**中古戸建買取再販**』
中古成約件数が過去最高に！
業界大手企業へのインタビューか
ら、多様化するニーズを掴んで急
拡大を遂げる「中古買取再販」の
リアルに迫る！



【目次】 TACTリフォーム-Vol.49(2026年・夏号)

【特集Ⅰ】 高付加価値リフォーム、提案力の勝負！ ～ハウスメーカー最新動向

- ◇ メーカーリフォーム25年度も増収維持 ～高付加価値化で業態転換成長へ
- ◇ いずれは主役に躍り出るか ～大手各社リフォーム比率は8.6%へ上昇
- ◇ 全体での直間比率は45%弱へ低下 ～大型化進み技術系スタッフ強化へ
- ◇ リフォーム営業比率は31%超へ上昇 ～住林、ファミエス始め新卒採用を強化
- ◇ メンテ型の需要は減少するのか？ ～点検同行でのメンテ訴求と断熱・環境型
- ◇ 提案力向上でリフォーム単価上昇が続く ～積水500万円以上の工事比率6割へ
- ◇ スtockビジネスの利益貢献は拡大へ ～大型化が進み更なる工事効率化が必要か
- ◇ 一般Stock市場はレッドオーシャン化 ～次の成長領域は買取再販と非住宅リフォーム

【特集Ⅱ】 拡大へ向かうリフォーム・Stock市場 ～2025年度リフォーム売上高ランキング

- ◇ 過去最高売上高が相次ぐ ～リフォーム市場は再成長を持続できるか
- ◇ 25年度リフォーム売上高ランキング ～単体は首位交代、ファミエス1位、住不が2位
- ◇ 25年度グループ売上高ランキング ～総合ランキング積水ハウスvs大和ハウス
- ◇ 戸建・アパートリフォーム売上高ランキング ～戸建は両積水、アパート積水・大和成長
- ◇ マンションリフォーム売上高ランキング ～住不1位260億円、ミサワ、パナ50億円超
- ◇ 中古買取再販ランキング ～カチタスGが8,000戸超、二桁増企業多数

【特集Ⅲ】 急拡大する中古住宅市場と買取再販業者の現在地

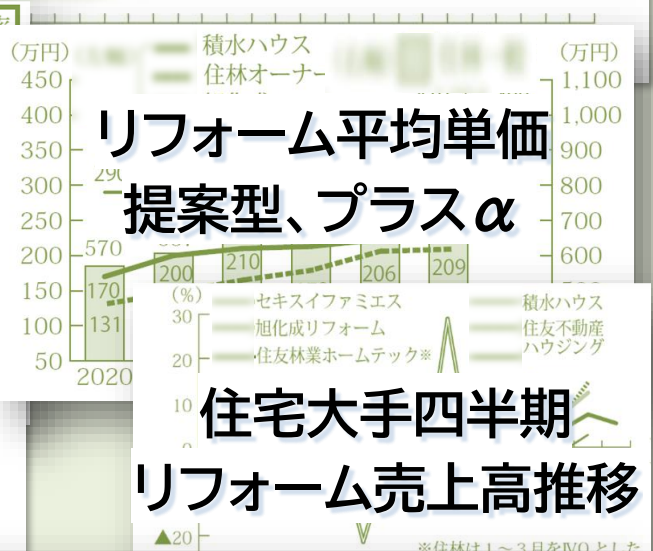
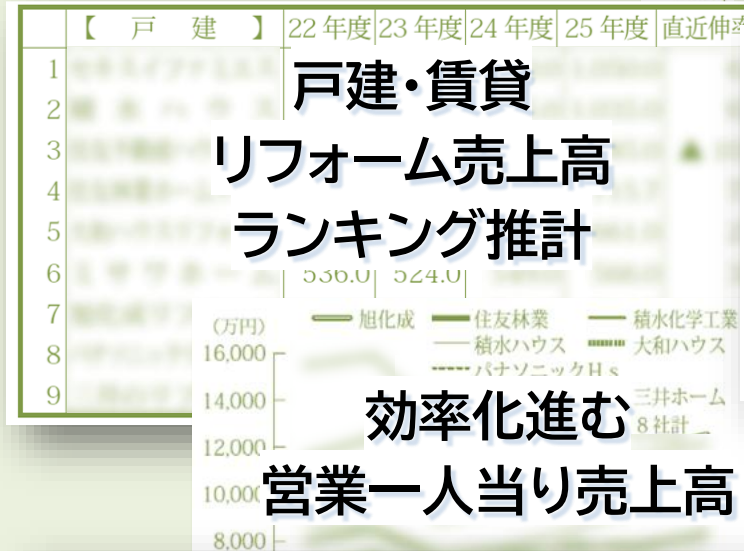
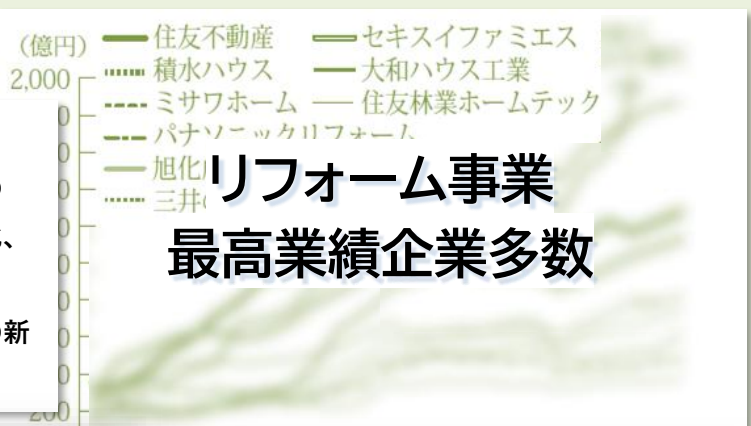
- ◇ 中古住宅成約件数が過去最高 ～新築離れのウラで拡大する中古需要
- ◇ 商品多角化で多様な顧客ニーズを捕捉 ～カチタスグループ
- ◇ 山口と九州エリア中心に買取再販400件 ～東武住販
- ◇ 買取再販含むStock事業を「第3の柱」へ ～ポラスグループ

リフォーム事業、躍進続く <収録企業一覧>

旭化成リフォーム	創客早期化で安定受注、築古大型改装100件増
住友不動産ハウジング	4号特例改正の影響受けるも足元は回復進む
住友林業ホームテック	若手社員がオーナー事業牽引して好業績実現
積水化学工業	リフォーム増収増益、一般客向け営業を増員
積水ハウス	提案力強化で500万円以上6割超へ
大和ハウスリフォーム	社員エンゲージメント向上で事業成長へ
パナソニックリフォーム	採用強化と一般客の受注増が業績を牽引
ミサワホーム	「ウエルネス」で人生100年時代の暮らしを守る
三井ホーム	業際再編から1年で新規案件増、非住宅も

特集データ例

TACT リフォーム夏号では大手ハウスメーカーのリフォーム事業の動向にフォーカスします。提案型の内装リフォームやプラスα提案などで、案件の大型化、そして生産性の向上を推進しています。さらに、グループ会社との連携を強化するなど各社の新しい取り組みを取り上げています。



社名	リフォーム売上高						24年度 前年比	直近 前年比	伸率 20→25	備考
	20	21	22	23	24	25 予				
1							3.8	7.2	31.2	
2							8.1	0.5	12.8	
3							5.5	▲2.7	24.9	
4							3.0	1.6	48.9	
5							2.7	8.8	18.9	

**リフォーム売上高ランキング(推計)
1位～30位の勢力図**

企業個表データ

各社のリフォーム売上や組織体制、直近の取組、業績動向などを解説。「なぜあの会社が伸びているか？」の理由がわかります。

も足元
不動産

技術相談窓口が手厚くサポート
住友不動産ハウジングの新築そっくりさん事業にとって、2025年4月の通称・4号特例の見直しは大きな代名詞は大規模な行状が変化した。

**企業調査個表②
あの企業の最新動向を追う！**

社名		住友不動産ハウジング㈱						
代表者	三浦 桂介	所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-34-7					
資本金	3,000百万円	TEL	03-3346-1073					
		FAX	03-3346-1128					
設立	2024年10月	拠点数						
業績 (百万円、%)	決算期	ハウジング	完工件数	1件単価				
	22 / 3	20	7,971	13.27				
	23 / 3	21	8,136	13.61				
	24 / 3	20		13.00				
	25 / 3	20		15.68				
	26 / 3	20		16.01				
27 / 予	207,000	9.6	115,000	11.3	6,700	2.1	6,500	17.69
職 種	社員	比率	<組織図>		<営業担当の経歴>			
事務管理			住友不動産ハウジング㈱		<営業担当の業務範囲>			
営業			戸建新築そっくりさん事業本部					
投資			マンション新築そっくりさん事業本部					
上 事			注文住宅事業本部					
カスタマー								

「季刊TACTリフォーム」の特色・概要

- ① 各号ごとにハウスメーカー、住設メーカー、地域ビルダー、マンションなど、特集する対象を変えて、リフォーム・ストック市場の全体像や、各社の動向を年4回お届けする会員制サービスです
- ② 特集する企業の個表を掲載します（毎号約10社程度）。1社につき3～5頁程度
- ③ 既に弊社の「TACT」、「TACTテレビ」、「住宅産業エクスプレス」、「ハウスメーカーレポート」をご利用の場合は、入会金4万円（税込44,000円）を免除、年会費は10万円（税込110,000円）とさせていただきます
- ④ 会員様は弊社で発行する各種資料の10%引きサービスに加え、「TACTリフォームセミナー」開催ごとに1会員につき各1名様を無料でご招待致します

■一般価格	年会費	110,000円	（税込121,000円）
	入会金	40,000円	（税込44,000円）
■各種会員価格	年会費のみ	100,000円	（税込110,000円）

※各種会員とは上記③のいずれかのサービスの会員様を指します

お申し込みは弊社ホームページよりお願いいたします

住宅産業研究所 TACTリフォーム


検索



www.tact-jsk.co.jp/subscribe/tact_reform

または、下記にご記入の上、FAX / メールにてご送信ください。

FAX 03-3350-0839 E-MAIL tact@tact-jsk.co.jp

	お手数ではございますが『住宅産業研究所 コンテンツ利用規約』（QRコードまたは下記URL）及び本紙欄外記載の個人情報のお取り扱いをご確認・ご同意の上、右欄に☑をお願いします https://www.tact-jsk.co.jp/company_info/terms	■チェック■	
入会状況	(いずれかに○) TACT・TACTテレビ・エクスプレス・ハウスメーカーレポート・非会員		
貴社名			
ご住所	〒		
部署			
役職	TEL	()	-
ご氏名	FAX	()	-
Eメール			
ご入金予定日 月 日 予定			
お申し込みを受領次第、ご請求書、TACTリフォーム冊子、会員番号等ご案内書類を宅配便にて発送いたします			
ご購入開始号について	特にご指定がない限り、お申込み時点における既刊最新号からお届けを開始いたします ■発刊時期と内容 1月【マンション・中古買取再販】、4月【住設メーカー・ビルダー】、7月【ハウスメーカー】、10月【リフォーム専門】		

お問合せ先： (株)住宅産業研究所 TACT編集部 TACTリフォーム担当

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-19-1 ビッグス新宿ビル 9F TEL:03-3350-0781 MAIL:tact@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報のお取り扱い」に従い、適切に管理いたします。ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。当社の個人情報に関するお問い合わせ、ご相談、及びご要望などがございましたら、個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。