

TACT リフォーム

2026年冬号

発刊日：
1月9日(金)



リフォーム業界の気になる情報がこの1冊で手に入る！

冬号のテーマ

マンションリフォームと中古買取再販 の最新動向を追う！

2025年は新築からストックへという流れが加速した1年でした。物価高による実質賃金の低下や法改正の影響により、新築住宅着工は激減していますが、中古住宅の成約件数は大幅増で推移し、過去最高を更新。首都圏の中古マンションは、過去5年半に亘って価格が上昇する中、前年比3割増ペースで成約が増えています。また、日経平均株価が5万円を突破して再び最高値を更新。株高の資産効果により、リフォーム需要の後押しが続いていると見られます。

さらに、断熱リフォームの業界団体の発足や今年も継続の3省連携補助金など、ストックの性能向上の動きが加速しています。地球温暖化を防ぐためにも、断熱化が必須です。新築市場が厳しい中、ストック市場の将来性が増しています。今年も業界をあげて、市場拡大を目指したいところです。「2026年 年初の焦点」

特集Ⅰ

ストックが主役！これからのCRE戦略

特集Ⅱ

適齢期ストック急増で二桁増収企業多数

～マンションリフォームの成長フェーズ到来

特集Ⅲ

新築伸び悩む一方で需要旺盛な中古住宅

～中古買取再販市場の最新潮流

個別収録企業(個表)

マンションリフォーム系

- ◆ 住友不動産ハウジング
- ◆ 東急Re・デザイン
- ◆ 野村不動産パートナーズ
- ◆ 長谷工リフォーム
- ◆ ミサワホームグループ
- ◆ リノベル

中古買取再販系

- ◆ イーグランド
- ◆ エフステージ
- ◆ エンリード不動産
- ◆ マイプレイス
- ◆ レジデンシャル不動産

全17社
収録！



【目次】 TACTリフォーム-Vol.47(2026年・冬号)

【特集Ⅰ】 ストックが主役！これからのCRE戦略

- ◇ 企業探るCREの活用方法 ～リノベーションで付加価値アップ
- ◇ ビズリブネスが急成長、事業用不動産の再販事業が牽引 ～大和ハウス工業
- ◇ 個人宅向けZEHリノベの知見で企業の遊休不動産を再価値化 ～MUJI HOUSE
- ◇ 築古ビルの再生ビジネスで業績拡大、オフィス合計10万㎡運営 ～リアルゲイト
- ◇ 高弾性材で耐震性能向上図るSRF工法、東日本大震災時にも活躍

【特集Ⅱ】 適齢期ストック急増で二桁増収企業多数 ～マンションリフォーム市場

- ◇ マンションリフォームランキング ～グループ連携進む住友不動産グループ
- ◇ マンション管理戸数ランキング ～日本ハウズイング2年連続1位
- ◇ リフォームのAI活用始まる ～イメージパース作成を高効率化

【特集Ⅲ】 新築伸び悩む一方で需要旺盛な中古住宅 ～中古買取再販市場

- ◇ 有力買取再販事業者、軒並み販売戸数増加 ～市場規模の拡大進む
- ◇ 省エネ性高い中古住宅のローン減税拡充か？ 2026年の制度案
- ◇ 買取再販のテーマは「都心部強化」、中古マンション価格上昇の波に乗る
- ◇ 流通拡大進む中古住宅 ～2025年の新築含む住宅流通シェアは35%

<収録企業一覧>

住友不動産ハウジング	マンションリフォーム堅調、単体売上高推計200億円
東急Re・デザイン	都心部の大型リノベ需要にフォーカス
野村不動産パートナーズ	グループ顧客からのリフォームを中心に展開
長谷工リフォーム	設備メーカーとユニットバスをコラボ開発
ミサワホームグループ	オンライン完成現場見学会でランクアップ促進
リノベる	サービス拡充済み、リノベーションの楽しみ方広がる
イーグランド	首都圏中心に買取再販好調、収益物件も業績後押し
エフステージ	中期経営計画発表、2027年度販売1,000戸超へ
エンリード不動産	フレッシュな営業体制で急成長
マイプレイス	仕入れの新施策で再販事業効率化へ
レジデンシャル不動産	2025年5支店開設し、全国で仕入れ強化

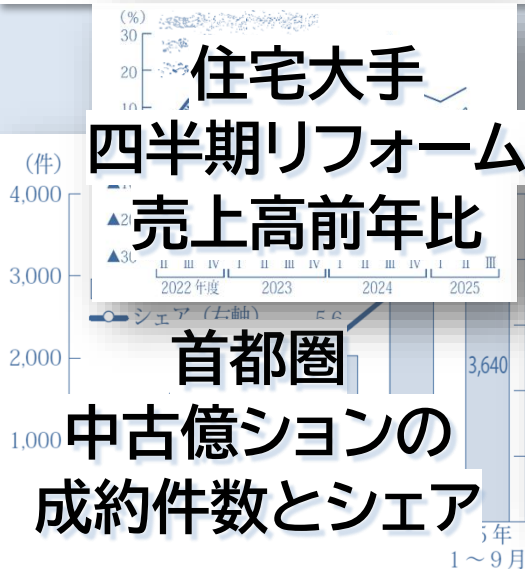
特集データ例

TACT リフォーム冬号ではマンションリフォームと中古買取再販の市場動向を分析。
首都圏を中心に中古マンションの需要が増える中、買取再販業者やリフォーム業者の戦略について取り上げます。

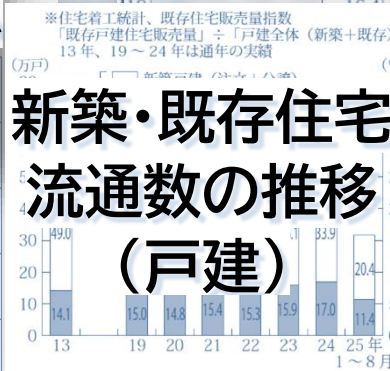
マンションリフォーム 売上高ランキング

会社名	マンションリフォーム売上高				23→24 伸率	21→24 伸率	※ 24 M比率	24年度 リフォーム 全売上高
	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度				
1	201.0	223.0	226.0					
2	91.0	102.0	101.0					
3	77.7	70.0	70.0					
4	49.2	51.0	57.0					
5	37.5	46.2	46.8					
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12	28.2	29.0	29.2					
13	23.9	24.0	23.5					
14	22.9	25.8	25.8					
15	23.5	21.3	25.0					
16	25.8	24.8	22.6					
17	17.9	23.1	20.7					
18			16.7					
19			16.0					
20			4.2	13.4				

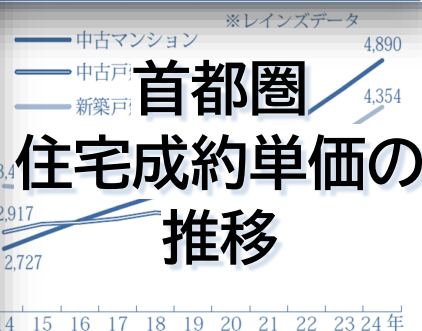
住宅大手 四半期リフォーム 売上高前年比



新築・既存住宅 流通数の推移 (戸建)



首都圏 住宅成約単価の 推移



中古買取再販・ 販売戸数ランキング

社名	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	前年比	平均価格 (万円)
1	4,305	4,525						
2	913	1,022						
3	1,496	1,630						
4	886	1,236						
5	634	599						
6	590	526						
7	753	690						
8	157	148						
9	370	477						
10	323	157						
11	280	300						
12	317	232						

企業個表データ

業界の中でも有力企業をピックアップ。
リフォーム売上や組織体制、直近の取組、業績
動向のほか、いかに業績を伸ばしているかに
ついてフォーカスします。

業績推移

決算期	売上高	前期比	リフォーム事業売上高	比率	経常利益	利益率	従業員	1人当売上
20 / 3								
21 / 3								
22 / 3								
23 / 3								
24 / 3								
25 / 3								

住宅形態別売上

区分	23年度	24年度	比率
マンション	51.5	50.0	97.1
戸建	5.5	5.5	100.0
※推計			

属	社員	比率
業	84	57.9

人員体制

施	人員体制	比率
事務	17.9	24.1
合	計	145 100.0

各社の直近動向や 最新情報を解説！

1. 管理マンション... 点は新宿と横浜
3県をカバーす
える管理マン
協力業者に対
応を委託しているとのことだ。
リフォーム売上高 28.4 億円の内訳は、
リフォームの請負工事が 24 億円。残りの
4 億円は、ハウスクリーニングや家事代

「季刊TACTリフォーム」の特色・概要

- ① 各号ごとにハウスメーカー、住設メーカー、地域ビルダー、マンションなど、特集する対象を変えて、リフォーム・ストック市場の全体像や、各社の動向を年4回お届けする会員制サービスです
- ② 特集する企業の個表を掲載します（毎号約10社程度）。1社につき3～5頁程度
- ③ 既に弊社の「TACT」、「TACTテレビ」、「住宅産業エクスプレス」、「ハウスメーカーレポート」をご利用の場合は、入会金4万円（税込44,000円）を免除、年会費は10万円（税込110,000円）とさせていただきます
- ④ 会員様は弊社で発行する各種資料の10%引きサービスに加え、「TACTリフォームセミナー」開催ごとに1会員につき各1名様を無料でご招待致します

■一般価格	年会費	110,000 円	（税込 121,000 円）
	入会金	40,000 円	（税込 44,000 円）
■各種会員価格	年会費のみ	100,000 円	（税込 110,000 円）

※各種会員とは上記③のいずれかのサービスの会員様を指します

お申し込みは弊社ホームページよりお願いいたします

住宅産業研究所 TACTリフォーム

検索



www.tact-jsk.co.jp/subscribe/tact_reform

または、下記にご記入の上、FAX / メールにてご送信ください。

FAX 03-3350-0839 E-MAIL tact@tact-jsk.co.jp

ご入会状況	(いずれかに○) TACT ・ TACT テレビ ・ エクスプレス ・ ハウスメーカーレポート ・ 非会員		
貴社名			
ご住所	〒		
部署			
役職		TEL	() -
ご氏名		FAX	() -
Eメール			
ご入金予定日 月 日 予定			
お申し込みを受領次第、ご請求書、TACTリフォーム冊子、会員番号等ご案内書類を宅配便にて発送いたします			
ご購読開始号について	特にご指定がない限り、お申込み時点における既刊最新号からお届けを開始いたします ■発刊時期と内容 1月【マンション・中古買取再販】、4月【住設メーカー・ビルダー】、7月【ハウスメーカー】、10月【リフォーム専門】		

お問合せ先

(株)住宅産業研究所

TACT編集部 TACTリフォーム担当

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑6F TEL:03-3350-0781 MAIL:tact@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報のお取り扱い」に従い、適切に管理いたします。

ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。

当社の個人情報程に関するお問い合わせ、ご相談、及びご要望などがございましたら、個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。