

TACT リフォーム

2024年春号

発刊日：
4月1日(月)



🏠 **リフォーム業界の気になる情報がこの1冊で手に入る！**

春号のテーマ

**経済回復に手厚いリフォーム補助金！
住設メーカーもリフォーム需要拡大に備える！**

日経平均株価は4万円に到達するなど堅調です。賃上げ率も5.28%と33年ぶりの高水準で、経済が本格的に拡大していく期待も高まっています。日銀はこれらを鑑みて、マイナス金利を解除するとの決定に至りました。日本の経済がようやく前を向いて希望が持てるような状況になりつつあります。

住宅業界にとって、金利の上昇はローン金利を引き上げることでマイナス影響を受ける面がありますが、経済が好循環していくと考えれば、前向きに捉えられるはず。特にリフォーム業界にとっては、株価の上昇はプラスに働く可能性が高いです。日本では個人の株式保有者の多くはシニア層であると言われる、アベノミクスの前から売らずに持っていた株であれば、今の株価は何倍にもなっていると予想されます。

若い世帯の賃上げ効果、シニア世帯の資産効果により、リフォーム市場に資金は向かいやすくなるはず。補助金も手厚い今の時期に早めにリフォームすることのメリットは大きく、今年もリフォーム需要を積極的に刺激していきたいところです。

TACTリフォーム-Vol.40「2024年 春の焦点」より

特集Ⅰ

窓需要の追い風続くリフォーム市場
～住宅設備メーカーのリフォーム戦略

特集Ⅱ

新築顧客6割「保証・アフター」重視
～オーナーから始まるビジネスチャンス

特集Ⅲ

「耐震性」・「断熱性」の
アップデートが急務

個別収録企業 (50音順)

リフォーム

- ◆飯田グループHD
- ◆石友リフォームサービス
- ◆新昭和リビングズ
- ◆ヒノキヤグループ
- ◆不動産SHOPナカジツ
- ◆ヤマダホームズ

中古買取再販

- ◆イーグランド
- ◆カチタス
- ◆スター・マイカ・ホールディングス
- ◆リビタ
- ◆リプライス

全11社
収録！



【目次】 TACTリフォーム-Vol.40 (2024年・春号)

【特集Ⅰ】 窓需要の追い風続くリフォーム市場 ～住宅設備メーカーのリフォーム戦略

- ◇ リフォーム市場の拡大が続く ～今年も窓リフォーム需要効果あり
- ◇ 窓サッシの売上が大幅増 ～水回りも補助金効果ありか
- ◇ 住設メーカーは新築からリフォームへ ～リフォーム比率LIXIL44%、TOTO70%超
- ◇ 最大ネットワークLIXIL11,000店 ～TOTOリモデル微増維持、YKKAP連携
- ◇ LIXILのリフォーム戦略 ～今年も断熱リフォーム訴求を強化！
- ◇ TOTO「あんしんリモデル」～オンライン活用で加盟店支援が充実
- ◇ YKKAP、窓リノベ需要に備えて生産体制拡充 ～性能向上リノベ会員で500社へ
- ◇ 資材高による値上げは今後も続く？ ～2024年問題で更なるコストアップも

【特集Ⅱ】 新築顧客6割「保証・アフター」重視 ～オーナーから始まるビジネスチャンス

- ◇ アフター強化は必須事項 ～「再受注」「新規紹介」で販路構築を
- ◇ 2022年度ビルダーリフォーム売上ランキング ～ポラスグループ100億円突破
- ◇ 一建設、築20年以下18万戸迫る ～オープンディベがトップ10浮上
- ◇ 点検実施率とメンテ工事受注率向上へ ～ビルダーのアフター施策
- ◇ 令和のオーナーリレーション構築は「スマホアプリ」が標準？
- ◇ オーナー宅の売却相談から始まる買取再販 ～ビルダーの参入続く

【特集Ⅲ】 「耐震性」「断熱性」のアップデートが急務

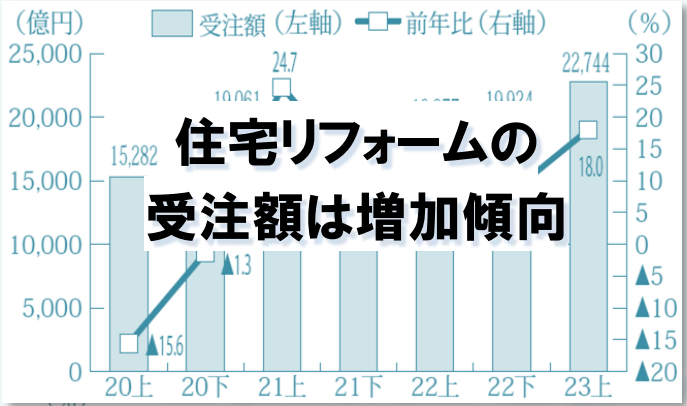
- ◇ 能登町、珠洲市は持家の3分の2が旧耐震
- ◇ 耐震改修のノウハウ蓄積 ～住友不動産、住友林業ホームテック
- ◇ まずは「耐震診断」の訴求を ～ユーザー自身でできるシステムも登場
- ◇ ヒートショックを防げ！ 断熱性能向上で健康促進
- ◇ 断熱リフォーム ～「内」からやるか、「外」からやるか

<収録企業一覧>リフォーム・中古買取再販

飯田グループHD(株)	100億円突破、大量ストックを武器に3割成長
石友リフォームサービス(株)	「安全性」「快適性」重視したリフォーム提案推進
(株)新昭和リビングズ	中古再販・戸建賃貸堅調、オーナーメンテ再強化
(株)ヒノキヤグループ	営業チームの高いモチベーションが好循環生む
(株)不動産SHOPナカジツ	初回商談で高額リフォームを受注する「ラクリノ」
(株)ヤマダホームズ	年4回訪問で14万軒のオーナーを手厚くフォロー
(株)イーグランド	ノウハウを活かしたリゾート物件が好調
(株)カチタス	低価格商品の投入で売上、利益増へ
スター・マイカ・ホールディングス(株)	オーナーチェンジの販売増やし利益率改善へ
(株)リビタ	都心の高級住宅、シェア型賃貸住宅を強化
(株)リプライス	データ分析で年間1,700件強を再販

特集データ例

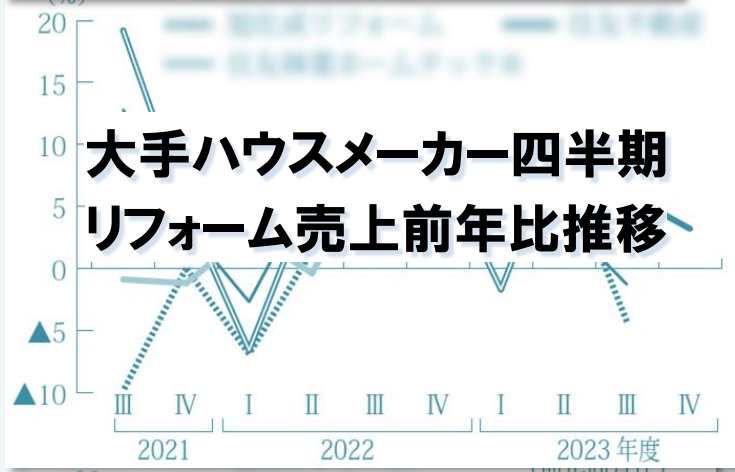
TACT リフォーム春号ではビルダーをはじめとする住宅会社のリフォーム事業と住宅設備メーカーの動向を取り上げます。住設メーカーについてはリフォーム部門の売上が新築部門を上回っており、今年は昨年から続く補助金効果も見込めるはずです。



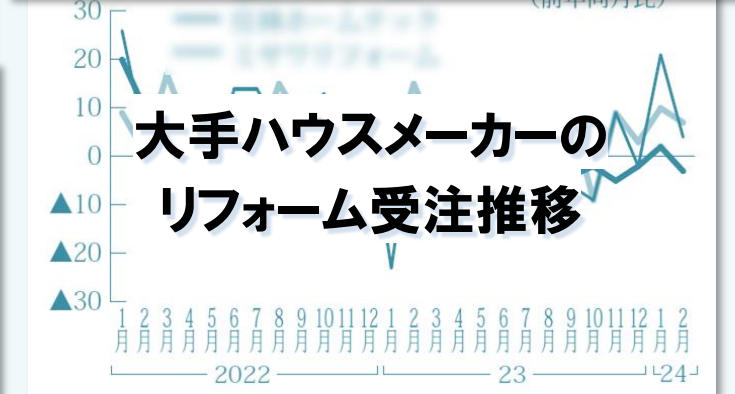
22年度

社名	内、11~20年	内、1~10年	着工棟数
1	178,300	70,860	107,440
2	159,010	49,455	109,555
3	97,660	33,065	64,595
4	73,855	30,075	43,780
5	64,215	19,855	44,360
6			460
7			170
8			460
9			1,750
10			7,020
11			2,750
12	32,465	10,530	21,935
13	30,615	5,765	24,850
14	30,125	11,865	18,260
15	28,650	14,360	14,290
16	25,375	9,885	15,490
17	24,290	12,985	11,305
18	21,310	9,035	12,275
19	21,140	5,965	15,175
20	20,845	7,445	13,400

ビルダー築20年以下 ストック数ランキング



住設メーカーの設備別 四半期売上高推移



企業個表データ例

各社のリフォーム売上や組織体制、直近の取組、業績動向などを取材しました。この企業調査個表では好調企業の理由や新規の取り組みなどを解説しています。

社名		所在地		TEL	FAX
代表者					
資本金					
設立					
業績 (百万円、%)	決算期	リフォーム売上高	期比	完工件数	1件単価
	19 / 3				
	20 / 3				
	21 / 3				
	22 / 3				
	23 / 3				
	24 / 子				
職	種	社員	比率	<組織図>	
事務	管理			<営業担当の経歴>	
営	業			・随時人員募集は掛けている	
				・営業経験なしの技術者も在籍	

1. 中古再販事業堅調
相続きっかけの売却相談増加中
千葉県君津市出身の新昭和グループ。オリジナルブランド「ウ
FCネットワーク「クレ
を展開し、エリアは全
事業も多岐にわたり、不動産関連では住
のほかに開発や特建、他分野では広告、
業なども展開する。グループ年商は1,000
億円規模である。
新昭和グループの中でも、地元房総エリ

数は年間20件に
グル世帯、ひと
新築事業とのバ
②
モデルで重要視するのは、
最近では情報数も増加傾向に
あり、この多くは相続相談がきっかけとの
ことだ。再販用に仕入れる物件は基本的に
新耐震基準以降の住宅で、旧耐震の建物の
場合、解体して更地に戻してから土地、も
しくは建売販売とするケースが多い。

企業調査個表

「季刊TACTリフォーム」の特色・概要

- ① 各号ごとにハウスメーカー、住設メーカー、地域ビルダー、マンションなど、特集する対象を変えて、リフォーム・ストック市場の全体像や、各社の動向を年4回お届けする会員制サービスです。
- ② 特集する企業の個表を掲載します（毎号約10社程度）。1社につき3～5頁程度。
- ③ 既に弊社の「TACTサービス」、「TACTテレビ」、「住宅産業エクスプレス」、「ハウスメーカーレポート」をご利用の場合は、入会金4万円（税込44,000円）を免除、年会費は10万円（税込110,000円）とさせていただきます。
- ④ 会員様は弊社で発行する各種資料の10%引きサービスに加え、「TACTリフォームセミナー」開催ごとに会員1口につき各1名様を無料でご招待致します。

お申込先 E-MAIL tact@tact-jsk.co.jp FAX 03-3350-0839

WEBからもお申込み可能です

www.tact-jsk.co.jp/subscribe/tact_reform



一般価格	入会金 年会費	税込 44,000 円 税込 121,000 円	<input type="checkbox"/>
各種会員価格（年会費のみ）		税込 110,000 円	<input type="checkbox"/>

ご入金予定日 月 日 予定

※お申込書受領当日または翌営業日にご請求書を郵便にて発送いたしますので、下記の弊社口座にお振込ください

ご購入開始号
について

特にご指定がない限り、お申込み時点における既刊最新号からお届けを開始いたします

■発行時期と内容 1月【マンション・中古買取再販】、4月【住設メーカー・ビルダー】、7月【ハウスメーカー】、10月【リフォーム専門】

貴社名			
ご住所	〒		
ご入会状況	(いずれかに○) TACT・TACTテレビ・住宅産業エクスプレス ハウスメーカーレポート・非会員		
部署			
役職	TEL	()	-
ご氏名	FAX	()	-
Eメール			

※振込手数料はご負担ください。また領収証が必要な方はお申し出ください

請求書到着後、右記のいずれかにお振込みください
振込口座名：カ) ジュウタクサンギョウケンキュウシヨ

①三井住友（新宿通支店）	当座 No.6501621
②みずほ（四谷支店）	当座 No.0126076
③三菱UFJ（四谷三丁目支店）	当座 No.310655

お問合せ先

(株)住宅産業研究所

TACT編集部 TACTリフォーム担当

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑6F TEL:03-3350-0781 FAX:03-3350-0839

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報のお取り扱い」に従い、適切に管理いたします。

ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。

当社の個人情報程に関するお問い合わせ、ご相談、及びご要望などがございましたら、個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。