

TACT

リフォーム

2024年冬号

発刊日：

1月15日（月）

補助金継続で2024年も
事業拡大のチャンス！

新築マンションが高すぎる！
令和は中古マンションの時代…

「自宅を快適にしたい！」
お客様はまだまだいる？

中古再販業界は群雄割拠！
成長株はどこ…？

🏠 リフォーム業界の気になる情報がこの1冊で手に入る！

冬号のテーマ

2023年リフォーム市場総まとめ！ マンションリフォーム最新動向を追う！

2023年を振り返ると、リフォーム市場は、3省連携の大型補助金の恩恵を受けて、窓リノベームから始まりました。先進的窓リノベは総額1,000億円の補助事業で、1戸当たり補助上限が200万円という大盤振る舞い。必然的に需要が急上昇しました。

日本のインフレ定着の年にもなりました。新築市場は資材価格高騰の影響を大きく受け、受注、着工で苦戦。その点、リフォーム業界は新築に比べて価格転嫁がしやすいこともあって、資材高影響は受けにくく、利益率を上昇させたところも多くありました。また、ニューノーマル需要に加え補助金の後押しもあり、大手ハウスメーカーのリフォーム受注は堅調維持で、3年間ほぼ前年を上回って推移しました。

ビルダーや家電、ホームセンターのリフォーム事業、専門系リフォーム各社も軒並み増収。新築市場に比べて、ストック市場は明るく、期待の持てるニュースが目立ちます。2024年も3省連携補助金は手厚く、ストック市場に追い風が吹きそうです。

TACTリフォーム-Vol.39「2024年初の焦点」より

特集Ⅰ

成長軌道に乗れ！

2024年ストック市場展望

特集Ⅱ

単価上昇の波が

マンションリフォームにも到来

特集Ⅲ

中古買取再販、上位陣22年度業績好調
～住宅需要一段落の23年度が正念場

個別収録企業（50音順）

マンションリフォーム

- ◆サンリフォーム
- ◆住友不動産
- ◆東急Re・デザイン
- ◆野村不動産パートナーズ
- ◆長谷工リフォーム
- ◆リノベる

全12社
収録！

中古買取再販

- ◆エフステージ
- ◆エンリード不動産
- ◆コスモスイニシア
- ◆ホームネット
- ◆マイプレイス
- ◆レジデンシャル不動産



【目次】TACTリフォーム-Vol.39(2024年・冬号)

【特集Ⅰ】成長軌道に乗れ！2024年ストック市場展望

- ◇ リフォームの時代がやって来た～コロナ禍以降の追い風を受けて市場拡大へ
- ◇ 今年も大盤振る舞いの3省連携補助金～窓リフォームブームが再来
- ◇ ハウスメーカーのリフォーム～過去最高業績を更新する強さ
- ◇ 専門系リフォーム100億円へ躍進
- ◇ 家電・ホームセンターの潜在需要掘り起こし
- ◇ 2024年の住宅を取り巻く変化～リフォーム・ストック市場に風はどう吹く？

【特集Ⅱ】単価上昇の波がマンションリフォームにも到来

- ◇ マンションリフォーム売上高ランキング～住不新築そっくりさんが圧倒的1位
- ◇ マンションリフォーム売上高推移～大阪アートリフォームが2019年度比42.4%増
- ◇ マンション管理戸数ランキング～東急コミュニティーが2年連続1位
- ◇ 管理戸数トップ20社のシェア61%～マンション管理会社との連携が必須
- ◇ マンションリフォーム単価1,000万円超～不動産価格の上昇もユーザー後押し
- ◇ リノべる×積水化学のコラボレーション～東京セキスイファミエスはリノベ拠点を開設

【特集Ⅲ】中古買取再販、上位陣22年度好調～住宅需要一段落の23年度が正念場

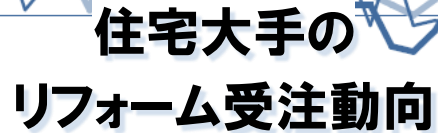
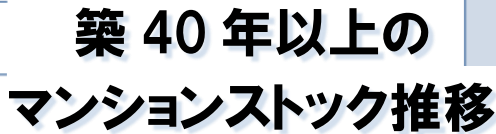
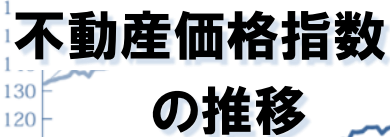
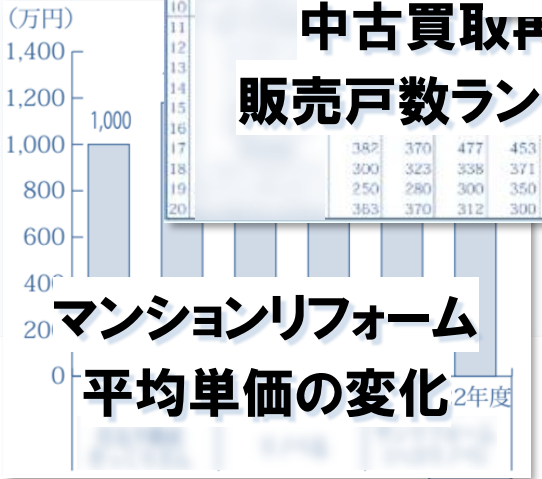
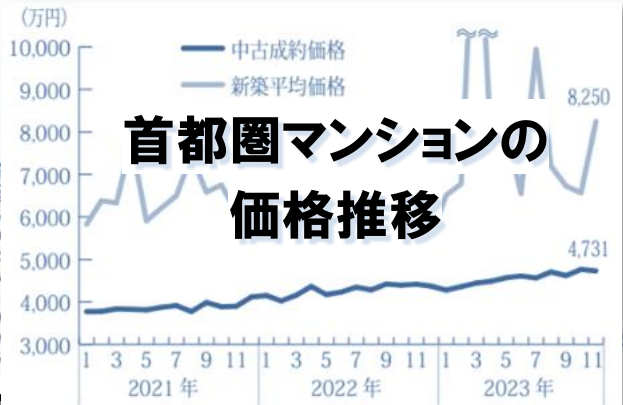
- ◇ 22年度は買取再販業界に追い風吹く～インフレ下で中古住宅に注目集まる
- ◇ 中古買取再販販売戸数ランキング～圧倒的カチタスG、長谷工REは初トップ10
- ◇ 全国で戸建再生展開するカチタス、空き家の再市場化を推進
- ◇ 中古マンション価格上昇続く、成約件数は前年比横ばい～微増着地予想
- ◇ マンション再販上位はレジ不とスター・マイカ～マンション再販の競争熾烈
- ◇ 迅速仕入れが中古再販の生命線～DXで売却情報の収集を円滑化

<収録企業一覧>マンションリフォーム・中古買取再販

(株)サンリフォーム	フレキシブルな働き方導入で社員定着率上昇
住友不動産(株)	スケルトンリフォームで単価1,400万円へ
(株)東急Re・デザイン	グループ管理マンションで相談会30回開催
野村不動産パートナーズ(株)	受注単価と歩留まり向上を狙う戦略を実施
(株)長谷工リフォーム	賃貸集合住宅改修でZEH-M Oriented到達
リノべる(株)	買取再販ブランド「リノべる。U」が好調
(株)エフステージ	社会課題をテーマに商品ブランドを刷新
(株)エンリード不動産	福岡支店開設でさらなる飛躍を目指す
(株)コスモスイニシア	低価格帯が不調も都心高価格物件が好調
(株)ホームネット	支店展開・スピード査定に強み
(株)マイプレイス	高価格帯の都心マンションを積極仕入れ
(株)レジデンシャル不動産	台湾・タイに進出し海外展開に注力

特集データ例

TACT リフォーム冬号ではマンションリフォームと中古買取再販の市場を分析
 新築マンションの供給減、価格高騰もあり、
 中古マンションの需要は底堅いです
 今後も成長期待の市場を深掘りします



企業個表データ例

各社のリフォーム売上や組織体制、直近の取組、業績動向などを取材しました
 「なぜあの会社が伸びているか？」の理由を解説します

社名

企業調査個表

決算期	※リフォーム売上高	前	前期比	完工件数	1件単価
19 / 3					
20 / 3					
21 / 3					
22 / 3					
23 / 3					
24 / 予					

種	社員	比率	<組織図>	<営業担当の経歴>
管理				・随時人員募集は掛けている
業				・営業経験なしの技術者も在籍

1. 専有部マンションリフォーム 調査個表

今年度もIIQ以降?

マンションリフォーム売上高で、唯一

2. スケルトンリフォーム 8割以上

事業本部が手掛けるフルリフォーム（全体の16%に当た）

「季刊TACTリフォーム」の特色・概要

- ① 各号ごとにハウスメーカー、住設メーカー、地域ビルダー、マンションなど、特集する対象を変えて、リフォーム・ストック市場の全体像や、各社の動向を年4回お届けする会員制サービスです。
- ② 特集する企業の個表を掲載します（毎号約10社程度）。1社につき3～5頁程度。
- ③ 既に弊社の「TACTサービス」、「TACTテレビ」、「住宅産業エクスプレス」、「ハウスメーカーレポート」をご利用の場合は、入会金4万円（税込44,000円）を免除、年会費は10万円（税込110,000円）とさせていただきます。
- ④ 会員様は弊社で発行する各種資料の10%引きサービスに加え、「TACTリフォームセミナー」開催ごとに会員1口につき各1名様を無料でご招待致します。

お申込先 E-MAIL tact@tact-jsk.co.jp FAX 03-3350-0839

WEBからもお申込み可能です

www.tact-jsk.co.jp/subscribe/tact_reform



一般価格	入会金 年会費	税込 44,000 円 税込 121,000 円	<input type="checkbox"/>
各種会員価格（年会費のみ）		税込 110,000 円	<input type="checkbox"/>

ご入金予定日 月 日 予定

※お申込書受領当日または翌営業日にご請求書を郵便にて発送いたしますので、下記の弊社口座にお振込ください

ご購入開始号
について

特にご指定がない限り、お申込み時点における既刊最新号からお届けを開始いたします
■発行時期と内容 1月【マンション・中古買取再販】、4月【住設メーカー・ビルダー】、7月【ハウスメーカー】、10月【リフォーム専業】

貴社名			
ご住所	〒		
ご入会状況	(いずれかに○) TACT・TACTテレビ・住宅産業エクスプレス ハウスメーカーレポート・非会員		
部署			
役職	TEL	()	-
ご氏名	FAX	()	-
Eメール			

※振込手数料はご負担ください。また領収証が必要な方はお申し出ください

請求書到着後、右記のいずれかにお振込みください
振込口座名：カ) ジュウタクサンギョウケンキュウシヨ

①三井住友（新宿通支店） 当座 No.6501621
②みずほ（四谷支店） 当座 No.0126076
③三菱UFJ（四谷三丁目支店） 当座 No.310655

お問合せ先

(株)住宅産業研究所

TACT 編集部 TACT リフォーム担当

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑6F TEL:03-3350-0781 FAX:03-3350-0839

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報のお取り扱い」に従い、適切に管理いたします。

ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。

当社の個人情報程に関するお問い合わせ、ご相談、及びご要望などがございましたら、個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。