

TACT リフォーム

2023年秋号

発刊日：

10月2日（月）



🏠 **リフォーム業界の気になる情報がこの1冊で手に入る！**

秋号のテーマ

**コロナ禍決算を振り返る！
リフォーム專業系の現在地を追う！**

リフォーム市場に吹いている追い風は、これからもまだ続くのでしょうか。直近1～2年の動向からは、受注、利益の両面で新築戸建事業よりも堅調さが窺えるのは確かです。各種補助金の効果もあり、需要そのものが活性化しています。一方インフレ下で、新築住宅を購入するハードルが上がって来ている。つまりストックの流通市場は、これまでと異なるステージに突入していく可能性があります。ストック事業は流通とリフォームの両面で一体となって拡大していくということです。

今のリフォームブームの一つのキッカケはコロナ禍の貯蓄です。しかし、強制貯蓄とも言われたこのコロナ貯蓄が終わりに近づいているようです。今年1～3月の貯蓄率がコロナ禍前に戻りつつあり、インフレ下において生活防衛に入れば、自宅を改善したいというリフォームへの投資意欲も減退する可能性があります。既存ストックを、価値を高めながら流通させていく市場を早期に形成し、不動産とリフォームが一体となって、ストック市場を活性化させていく知恵が求められています。

TACTリフォーム-Vol.38「2023年秋の焦点」より

特集Ⅰ

リフォームの収益力向上が鮮明！
～リフォーム会社の22～23年度収益力分析

特集Ⅱ

リフォーム專業系有力企業軒並み増収
～リフォーム專業企業の競争力分析

特集Ⅲ

人手不足をアウトソーシングで解消
～令和のアフターサービス戦略

個別収録企業（50音順）

リフォーム專業系

- ◆アートリフォーム
- ◆交換できるくん
- ◆コープ住宅
- ◆CONY JAPAN
- ◆ナサホーム
- ◆ニッカホームグループ
- ◆ホームテック
- ◆ポラスグループ
- ◆安江工務店
- ◆山商リフォームサービス
- ◆BXゆとりリフォーム

家電量販店・ホームセンター

- ◆エディオン
- ◆カインズ
- ◆コメリ

全14社
収録！



【目次】 TACTリフォーム-Vol.38(2023年・秋号)

【特集Ⅰ】 リフォームの収益力向上が鮮明！ ～リフォーム会社の22～23年度収益力分析

- ◇ 22年度は全社利益率アップ ～資材原価上昇の中での収益力改善
- ◇ 収益力ランキング ～旭化成、大和10%超、上位企業の利益率は5%超え
- ◇ 大手メーカーは粗利率・生産性共に上昇、専門系は生産性が回復へ
- ◇ リフォームの利益貢献度が上昇 ～新築戸建利益との相对比较で優位に
- ◇ 経費比率を下げたことも利益アップ要因 ～住林、大和、ニッカ、ナサ等、経費比率低下
- ◇ 財務諸表比較 ～メーカー系、収益力向上で財務は健全維持
- ◇ 専門リフォーム、自己資本比率健全化
- ◇ 工事単価は全体的に上昇 ～資材価格アップと高額リフォームの増加

【特集Ⅱ】 リフォーム専門系有力企業軒並み増収 ～リフォーム専門企業の競争力分析

- ◇ 納期遅延解消の2022年度、10社計1,224億円
- ◇ ニッカ成長止まらずリフォーム19.8%増収、大阪3社も好調維持
- ◇ ドミナント、エリア拡大が活発化 ～専門系有力9社の店舗総数は321店舗
- ◇ 採用重視のアートリフォームが店舗効率1位、スノーピークとのコラボにも挑戦
- ◇ OB客も重要な受注源泉 ～DM、LINE、サブスクサービス
- ◇ リフォームの次は「不動産」？ ～中古買取再販市場への参入続く

【特集Ⅲ】 人手不足をアウトソーシングで解消 ～令和のアフターサービス戦略

- ◇ 大手ハウスメーカーのアフター戦略 ～自社オーナーのLTV最大化
- ◇ 慢性的な人手不足に悩む住宅会社 ～アフターのアウトソーシングという選択肢
- ◇ バーンリペア ～累積点検戸数全国60万戸、圧倒的な実績でアフター万全
- ◇ ジャパンホームシールド ～オーナー宅の資産も守るアフターサポート

コロナ禍でさらに成長！ <収録企業一覧>

(株)アートリフォーム	アウトドアブランドとのコラボショールームオープン
(株)交換できるくん	納期遅延問題解消で最高業績更新
コープ住宅(株)	少額工事を入口に地域の信頼を獲得
(株)CONY JAPAN	リフォーる好調、30%超増収で好決算牽引
(株)ナサホーム	ナサで東京初進出、みずらぼFCもスタート
ニッカホームグループ	専門系トップ、グループ600億円到達
ホームテック(株)	設立30年目に過去最高売上高60億円突破
ポラスグループ	グループ連携強化で初の100億円超え
(株)安江工務店	住宅リフォーム堅調、オフィスリフォームも始動
山商リフォームサービス(株)	新卒採用と出戻り制度で来期50億円へ
BXゆとりリフォーム(株)	WEB・SNS で補助金・イベント情報を発信
(株)エディオン	エネルギー関連商品の販売が好調
(株)カインズ	ホームセンターで受注し年間18万件を施工
(株)コメリ	圧倒的な店舗網とスタッフ育成で受注獲得

特集データ例

TACT リフォーム秋号では大手ハウスメーカー系から專業系まで有力企業の決算を分析。コロナ禍でも好調な企業の実態を、あらゆる視点で探っていきます。



リフォーム収益力 ランキング

順位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
売上高	14.4	14.9	15.4	14.5	16.4	16.6	19.760	21.109	23.535	24.1	24.1	24.1
利益率	10.3	10.3	11.3	8.5	9.8	10.6	5.418	5.688	6.936	6.936	10.281	9.055
平均単価	9.6	11.7	10.0	10.8	7.2	10.4	8.191	10.281	9.055	9.055	22.2	20.5

リフォーム会社 平均単価ランキング

社名	平均単価 (万円)				売上高 (億円)	件数
	19年度	20年度	21年度	22年度		
1	140	170	200	210	107.0	192
2	200	200	200	200	107.5	8,136
3	164	154	156	171	71.3	786
4					71.3	928
5					20,300	
6					56,163	
7					40,000	
8					69.0	6,631
9					604.4	34,000

リフォーム專業系企業 リフォーム売上高ランキング

社名	16	17	18	19	20	21	22	17→22	備考
1	236.0	305.0	350.0	385.0	395.0	454.0	543.8	78.3	19.8グループ全体605.3億円
2	85.8	114.6	138.9	181.3	184.9	153.1	202.0	76.3	32.0関西外装リフォーム
3	34.1	35.3	34.2	40.1	47.2	48.1	60.4	71.1	25.7ネット特化型リフォーム、マザーズ上場
4	30.8	29.0	33.6	35.3	40.4	51.4	56.0	93.1	8.9名古屋近郊、M&Aでエリア拡大
5	67.3	67.3	60.8	60.2	46.5	49.0	53.1	21.1	8.4文化シッターグループ



企業個表データ例

各社のリフォーム売上や組織体制、直近の取組、業績動向などを解説。「なぜあの会社が伸びているか？」の理由がわかります。

企業調査個表	
社名	
代表者	
所在地	
資本金	TEL FAX
設立	他グループ拠点
決算期	利益率 従業員 生産性
18 / 7	
19 / 7	
20 / 7	
21 / 7	
22 / 7	
23 / 7	
職種	社員 比率 <組織図>
営業	<営業担当の経歴>
工事	・中途採用は業界関係なく採用

1. 23年7月期売上高 85億円

リフォーム単価は5万円と見られ、2023年に入ってからリフォーム事業を軸に、企業調査個表傾向にあるようだ。

2. 現在グループ5社をまとめる大阪のアーリーリフォーム。近年は業績、社員数も堅調ある。エンドユーザーからの反響案件である「BtoC集客」と、これまで築いてきた提

「季刊TACTリフォーム」の特色・概要

- ① 各号ごとにハウスメーカー、住設メーカー、地域ビルダー、マンションなど、特集する対象を変えて、リフォーム・ストック市場の全体像や、各社の動向を年4回お届けする会員制サービスです。
- ② 特集する企業の個表を掲載します（毎号約10社程度）。1社につき3～5頁程度。
- ③ 既に弊社の「TACTサービス」、「TACTテレビ」、「住宅産業エクスプレス」、「ハウスメーカーレポート」をご利用の場合は、入会金4万円（税込44,000円）を免除、年会費は10万円（税込110,000円）とさせていただきます。
- ④ 会員様は弊社で発行する各種資料の10%引きサービスに加え、「TACTリフォームセミナー」開催ごとに会員1口につき各1名様を無料でご招待致します。

お申込先 E-MAIL tact@tact-jsk.co.jp FAX 03-3350-0839

WEBからもお申込み可能です

www.tact-jsk.co.jp/subscribe/tact_reform



一般価格	入会金 年会費	税込 44,000 円 税込 121,000 円	<input type="checkbox"/>
各種会員価格（年会費のみ）		税込 110,000 円	<input type="checkbox"/>

ご入金予定日 月 日 予定

※お申込書受領当日または翌営業日にご請求書を郵便にて発送いたしますので、下記の弊社口座にお振込ください

ご購入開始号
について

特にご指定がない限り、お申込み時点における既刊最新号からお届けを開始いたします
■発行時期と内容 1月【マンション・中古買取再販】、4月【住設メーカー・ビルダー】、7月【ハウスメーカー】、10月【リフォーム専業】

貴社名			
ご住所	〒		
ご入会状況	(いずれかに○) TACT・TACTテレビ・住宅産業エクスプレス ハウスメーカーレポート・非会員		
部署			
役職	TEL	()	-
ご氏名	FAX	()	-
Eメール			

※振込手数料はご負担ください。また領収証が必要な方はお申し出ください

請求書到着後、右記のいずれかにお振込みください

振込口座名：カ) ジュウタクサンギョウケンキュウシヨ

- ①三井住友（新宿通支店） 当座 No.6501621
- ②みずほ（四谷支店） 当座 No.0126076
- ③三菱UFJ（四谷三丁目支店） 当座 No.310655

お問合せ先

(株)住宅産業研究所

TACT 編集部 TACT リフォーム担当

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑6F TEL:03-3350-0781 FAX:03-3350-0839

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報のお取り扱い」に従い、適切に管理いたします。

ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。

当社の個人情報程に関するお問い合わせ、ご相談、及びご要望などがございましたら、個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。