

TACT リフォーム

2022年秋号

発刊日：
10月3日(月)



リフォーム事業を
今以上に伸ばしたい



競合会社の
動向を知りたい



マーケティングのため
の情報がほしい



実践的な営業
ノウハウを知りたい

ココが
おすすめ!

秋号のテーマ

リフォーム会社の収益力・競争力分析
コロナ禍を踏み台に再成長！
ストックシフトが本格化

2022年も秋を迎え、住宅業界ではリフォームと新築の市場の明暗がはっきり分かれてきました。月次受注を公開する大手ハウスメーカーの22年度8月までの動向を見ると、新築戸建受注は全社が前年比マイナス、リフォームは全社プラスと、大きな差が現れました。新築戸建は需要が一巡したことに加え、資材価格高騰に伴う住宅価格の上昇が新築市場を鈍化させています。一方で、リフォームはコロナ禍で顕在化した需要に加え、掘り起こしの余地もまだあると見られます。リフォーム事業を専門としている企業は21年度さらに店舗を増やし、リフォームコーナーを構える家電量販店やホームセンターが増えたことで、リフォームがエンドユーザーにとってさらに身近になりました。伸び悩んでいたリフォーム市場も今、動き出したかもしれません。

～TACTリフォーム vol.34「2022年秋の焦点」抜粋

特集1

資材価格高騰下でもリフォームの収益回復
～リフォーム会社21～22年度収益力分析

特集2

家電量販店のワンストップリフォーム
～潜在的リフォームニーズの発掘

特集3

2021年度、リフォーム再成長期到来
～リフォーム專業系企業の競争力分析

個別収録企業(個表)

リフォーム專業系

- ◆アートリフォーム
- ◆OKUTA
- ◆交換できるくん
- ◆CONY JAPAN
- ◆ナサホーム
- ◆ニツカホームグループ
- ◆フレッシュハウス
- ◆ホームテック
- ◆山商リフォームサービス
- ◆BXゆとりリフォーム

家電量販店系

- ◆エディオン
- ◆ヤマダデンキ

全12社
収録!



【TACTリフォーム2022夏号目次】

【特集1】 資材価格高騰下でもリフォームの収益回復～リフォーム会社収益力分析

- ◇ 21年度決算は収益回復、利益率アップ～今期は資材原価上昇影響も
- ◇ 利益率ランキング、旭化成9.8%で1位～大手メーカーのリフォーム利益回復
- ◇ 大手は粗利率上昇させ利益回復～売上増で生産性も上昇に転じる
- ◇ リフォームによる利益の貢献度は上がり～新築戸建利益との相对比较もやや低下
- ◇ 経費比率を下げて粗利を上げる！～積水と旭化成リフォームの利益率上昇
- ◇ メーカー系は財務健全、収益力も回復へ、専門リフォームは自己資本比率上昇
- ◇ 各社の工事単価アップ策は奏功～単価上昇の効果で利益は上向くか？
- ◇ まだまだ続く値上げラッシュ～資材価格高騰影響が今期どう出るか

【特集2】 家電量販店のワンストップリフォーム～潜在的リフォームニーズの発掘

- ◇ リフォーム潜在需要を発掘～決断に踏み切る壁を取っ払う
- ◇ 声掛けから潜在需要を掘り起こす～ヤマダHDのリフォーム戦略
- ◇ ヤマダHDの強みはDXと金融事業～3つのリフォームローンで安心購入
- ◇ ホームセンターのリフォームも拡大～提案型リフォームにも参入
- ◇ 多能工化と単品交換工事の効率化～WEB完結の交換できるくんの独自戦略
- ◇ ライバルとなるのは異業種にあらず～潜在需要を動かしてリフォーム市場拡大目指せ

【特集3】 2021年度、リフォーム再成長期到来～リフォーム専門系企業の競争力分析

- ◇ 躍進の2021年度、リフォームニーズ旺盛
- ◇ リフォーム売上～ニッカがトップ454億円、伸率ではリノベる38.4%増
- ◇ ドミナント、エリア拡大が活発化～広域展開9社の店舗総数は308店舗
- ◇ コロナ禍で変容したユーザー行動～変化する店舗の在り方
- ◇ OB客も重要な受注源泉～DM、LINE、サブスクサービス
- ◇ リフォーム会社×リフォーム会社のM&A～エリア拡大、ノウハウシェアでシナジー

【四半期レポート】22年度第1Q、減収ながら受注堅調維持

- ◇ 受注は堅調維持、売上増は積水、化学のみで減収も
- ◇ 受注は約1年に亘って前年比プラス維持

【営業講座】営業スタッフを育てるために

- ◇ 「教える」と「育てる」とは
- ◇ 「商談のPDCA」「カンファレンス」「商談同席」

【業界トピック】中古住宅の性能をZEHレベルへ

- ◇ 猛暑の夏、電力逼迫～省エネ性能向上が必須の時代
- ◇ 省エネリフォーム補助金を「知らない」7割

【IT・WEB戦略】商談から本見積りまで～リフィード「イエプロ」

- ◇ 見積り業務を効率化「イエプロ」
- ◇ 大幅リニューアルでさらに使いやすく～新「イエプロ」

次号予告

TACTリフォーム Vol.035~036 特集及び個表掲載予定企業

Vol.35 マンションリフォーム・中古買取再販動向

2023年1月初旬発刊予定

特集. マンションリフォームの競争力分析

・21年度マンションリフォームランキング～生産性・粗利率 etc.

特集. 中古買取再販会社リノベーション動向

・買取再販企業の成長に格差か、コロナ2年目を経て… etc.

【個表掲載予定企業】

住友不動産、東急Re・デザイン、
野村不動産パートナーズ、リノベる
三井デザインテック
インテリックス、エフステージ、
マイプレイス、レジデンシャル不動産など

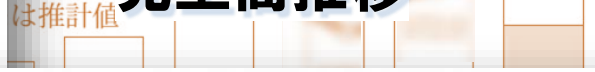
Vol.36 ビルダーと設備メーカーリフォーム特集

2023年4月初旬発刊予定

掲載データ

(億円) □ エディオングループ ■ ヤマダホールディングス

家電大手2社の 売上高推移



(%) 積水ハウスリフォーム 旭化成リフォーム
住友林業ホームテック 京セキスイファミエ

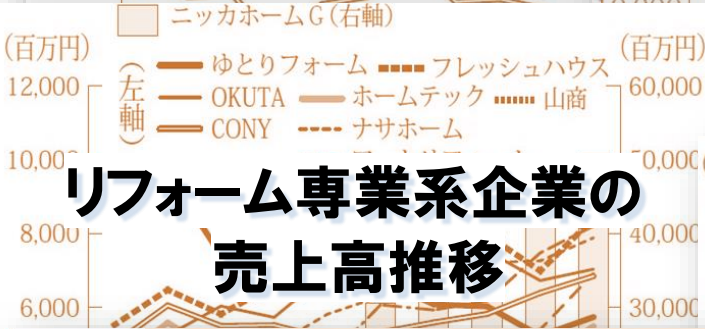
リフォーム会社 経営利益率推移



こどもみらい住宅支援事業 申請件数



リフォーム専門系企業の 売上高推移



有力専門系の従業員数と 1人当たり売上高



主要リフォーム会社 経営指標

決算期
総売上高
総粗利益
総経費
(人件費)
(広告販促費)
(純利益)
経常利益
当座比率
自己資本比率
有利子負債比率
総資本回転率

リフォーム専門系企業 売上高ランキング

社名	リフォーム売上高							伸率
	15	16	17	18	19	20	21	
1								16→21
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								

住宅大手のリフォーム 受注動向推移



中古再販 企業調査個表

1. 22年7月期 9.7%増収 82 億円
リフォーム単価は 20%上 **①**

企業調査個表

①

代表者						
資本金						
設立	昭和60年11月					
決算期	売上高	益率	従業員	リフォーム生産性		
18 / 7						
19 / 7						
20 / 7						
21 / 7						
22 / 7						
23 / 予						
職種	社員	比率	<組織図・拠点図>		<営業担当の経歴>	
営業	180	69.2			・中途採用は業界関係なく採用	
工事	25	9.6				

「季刊TACTリフォーム」の特色・概要

- ① 各号ごとにハウスメーカー、住設メーカー、地域ビルダー、マンションなど、特集する対象を変えて、リフォーム・ストック市場の全体像や、各社の動向を年4回お届けする会員制サービスです。
- ② 特集する企業の個表を掲載します（毎号約10社程度）。1社につき3～5頁程度。
- ③ 既に弊社の「TACTサービス」、「TACTテレビ」、「住宅産業エクスプレス」、「eカウンセリング」、「ハウスメーカーレポート」をご利用の場合は、入会金4万円（税込44,000円）を免除、年会費は10万円（税込110,000円）とさせていただきます。
- ④ 会員様は弊社で発行する各種資料の10%引きサービスに加え、「TACTリフォームセミナー」開催ごとに会員1口につき各1名様を無料でご招待致します。

お申込先 E-MAIL tact@tact-jsk.co.jp FAX 03-3350-0839

WEBからもお申込み可能です

www.tact-jsk.co.jp/subscribe/tact_reform



一般価格	年会費 入会金	税込 121,000円 税込 44,000円)	<input type="checkbox"/>
各種会員価格（年会費のみ）		税込 110,000円)	<input type="checkbox"/>

ご入金予定日 月 日 予定

※お申込書受領当日または翌営業日にご請求書を郵便にて発送いたしますので、下記の弊社口座にお振込ください

ご購入開始号
について

特にご指定がない限り、お申込み時点における既刊最新号からお届けを開始いたします
■発行時期と内容 1月【マンション・中古買取再販】、4月【住設メーカー・ビルダー】、7月【ハウスメーカー】、10月【リフォーム専業】

貴社名			
ご住所	〒		
ご入会状況	(いずれかに○) TACT・TACTテレビ・エクスプレス eカウンセリング・ハウスメーカーレポート・非会員		
部署			
役職	TEL	()	-
ご氏名	FAX	()	-
Eメール			

※振込手数料はご負担ください。また領収証が必要な方はお申し出ください

請求書到着後、右記のいずれかにお振込みください
振込口座名：カ) ジュウタクサンギョウケンキュウシヨ

①三井住友（新宿通支店） 当座 No.6501621
②みずほ（四谷支店） 当座 No.0126076
③三菱UFJ（四谷三丁目支店） 当座 No.310655

お問合せ先

(株)住宅産業研究所

TACT編集部 TACTリフォーム担当

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑6F TEL:03-3350-0781 FAX:03-3350-0839

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報のお取り扱い」に従い、適切に管理いたします。

ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。

当社の個人情報程に関するお問い合わせ、ご相談、及びご要望などがございましたら、個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。