

TACT リフォーム

2022年春号

発刊日：
4月1日(金)



リフォーム事業を
今以上に伸ばしたい



競合会社の
動向を知りたい



マーケティングのため
の情報がほしい



実践的な営業
ノウハウを知りたい

ココが
おすすめ!

今春号のテーマ

ビルダーリフォーム事業・
中古買取再販事業・
設備メーカー・アパートリフォーム事業

2022年、世の中が向かうべきゴールとして、脱炭素社会の実現という点は揺るがないはずです。今後、半世紀に亘って継続的に取り組むべき地球全体の課題です。その脱炭素貢献の一つには、優良なストックを有効に活用することが挙げられ、ストック型市場へのシフトが求められています。ストック活用は効率的な経済活動であり、ウッドショックや部資材不足、原価高騰への備えにもつながります。

リフォーム需要もコロナ禍で顕在化し、住宅リフォームの受注高は増税前水準まで回復して来ました。リベンジ消費だけでなく、脱炭素シフト、暮らしの見直しが進むことで、本格的に日本がストック社会へ向かう機運も高まっています。

(TACTリフォーム2022春号「春の焦点」抜粋)

特集1

続く設備危機と強いリフォーム需要
～住宅設備メーカーのリフォーム戦略

特集2

定期点検が最大の営業チャンス
～コロナ禍でビルダーリフォーム伸び悩み

特集3

アパートのリフォーム効果
～ハウスメーカーの第二のストック戦略

個別収録企業(個表)

アパートリフォーム事業

◆大和ハウス賃貸リフォーム

ビルダーリフォーム事業

◆飯田グループHD

◆石友リフォームサービス

◆新昭和リビングズ

◆タマホーム

◆桧家リフォーム

◆ポラスのリフォーム

◆ライフデザイン・カバヤ

中古買取再販事業

◆イーランド

◆カチタス

◆スター・マイカHD

◆リビタ

3特集
収録!

全12社
収録!



TACTリフォーム2022春号目次

★ 続く設備危機と強いリフォーム需要～住宅設備メーカーのリフォーム戦略

- ・ コロナ禍の不安定供給が続くもリフォーム需要の強さは継続する
- ・ 水回りのリフォームニーズは高い～ショールーム予約制+オンラインで集客
- ・ 住設メーカーのリフォーム比率上昇～LIXIL40%、TOTOは70%へ
- ・ 最大ネットワークLIXILは減少12,000店弱、TOTOリモデル微増推移、YKKAP新展開始動
- ・ LIXILのリフォーム戦略～情報ツールアプリ「Lポケ」で利便性アップ
- ・ TOTO「あんしんリモデル」～オンライン加盟店支援+ハイブリッド販促
- ・ YKKAP、断熱窓マドリモは60%増～防災・減災ニーズでシャッター・雨戸も堅調
- ・ 原材料費高騰で値上げは不可避も～脱炭素効果も大きいリフォームニーズ捕捉

★ 定期点検が最大の営業チャンス～コロナ禍でビルダーリフォーム伸び悩み

- ・ タマホームや飯田GHDもリフォーム強化へ～オーナーリフォームならではの戦略構築がカギ
- ・ 2020年度ビルダーリフォーム売上ランキング～トップ10で増収組は5社のみ
- ・ 飯田GHDの20年ストックは60万戸迫る、三栄建築設計が初ランクイン
- ・ ビルダーの10年目定期点検実施率～トップはタマ、東栄ホームサービス90%
- ・ オーナーへの情報発信ツール～オーナー向け会員サイト、自社アプリ
- ・ 新築高騰の中でストックの注目度高まる

★ アパートのリフォーム効果～ハウスメーカーの第二のストック戦略

- ・ 住宅会社リフォームの次の一手～捕捉率高いアパートリフォーム
- ・ 一括借上げ管理物件にアプローチ
- ・ 大東建託の管理物件120万戸～賃貸経営受託システムで35年メンテ対応
- ・ 積水ハウス不動産の管理一貫体制～シャーマゾンリフォーム468億円
- ・ 新会社「大和ハウス賃貸リフォーム」設立～リビングと密接連携+業務分担明確に
- ・ ストック事業は資産価値の維持がカギ～入居率と家賃アップ狙う

[四半期レポート]

受注堅調続き、売上高通期プラスへ

- ・ 21年度第ⅢQ期受注、売上共に堅調～収益率も完全回復
- ・ 受注は連続プラスを維持
～リベンジ消費とウイズコロナリフォーム

[業界トピック]

リファイニング建築で100年活用目指す

- ・ リファイニング建築が脱炭素社会の一助に
～研究でCO2削減貢献度を実証 etc.

[営業講座]

エネルギーリフォームの動向

～太陽光発電と蓄電池

- ・ 売電から自家消費型リフォーム
- ・ EV車+駐車場リフォーム、事業所向けリフォーム提案

[リフォーム業界のIT・WEB戦略]

資金調達累計87億円、開発スピード加速

～アンドパッド

- ・ 急成長中のアンドパッド社、世界的VCセコイアも注目

次号予告

TACTリフォーム Vol.033~034 特集及び個表掲載予定企業

Vol.33 リフォーム業界の競争力分析+ハウスメーカー特集

2022年7月初旬発刊予定

特集. 2021年度リフォーム売上総合ランキング

【個表掲載予定企業】

旭化成リフォーム、住友不動産、住友林業ホームテック、積水ハウス、積水ハウス不動産、セキスイファミエス、大和ハウスリフォーム、東急Re・デザイン、パナソニックリフォーム、ミサワホームグループ、三井ホームなど

TACTリフォームセミナー

7月開催予定!

会員様限定 無料ご招待

※1会員につき1名様

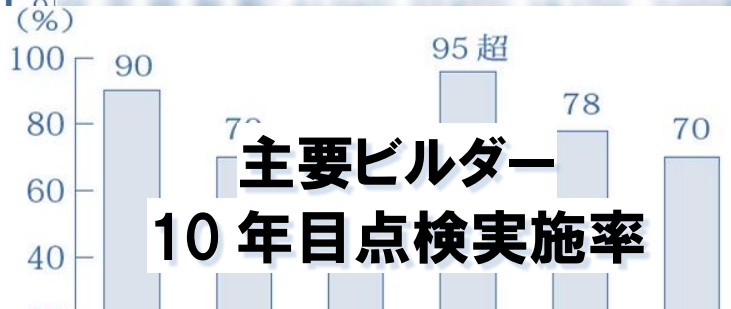
Vol.34 リフォーム会社の収益力分析+専業系リフォーム特集

2022年10月初旬発刊予定

掲載データ

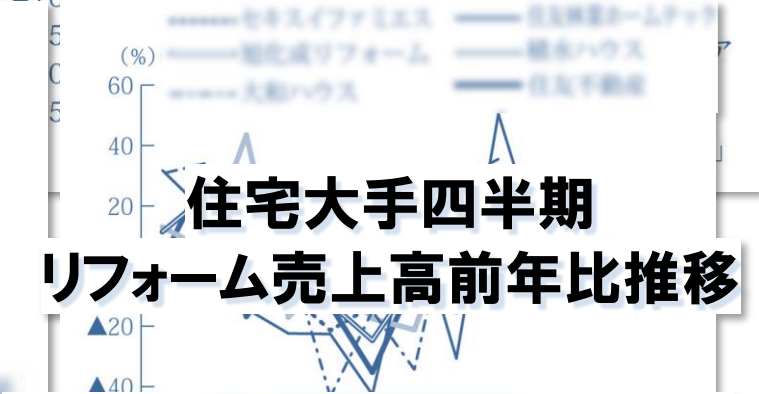
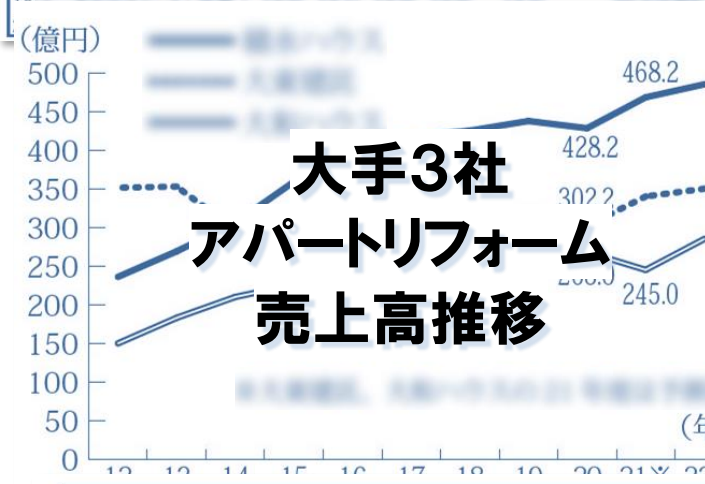
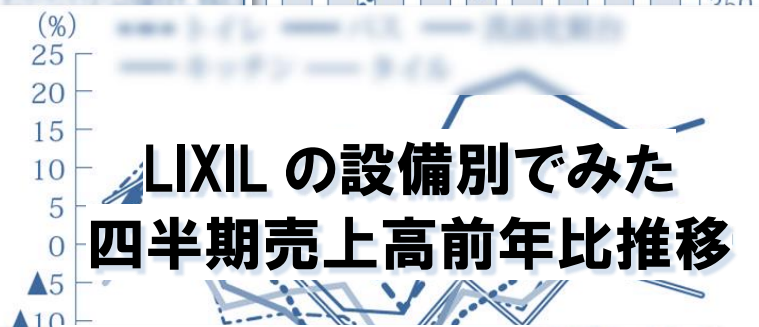
社名	1~20年ストック		2020年度
	内、11~20年内	内、1~10年	着工棟数
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

ビルダー築20年以下の ストック数ランキング



社名	地域	リフォーム売上				リフォームグループ連結等 総売上 比率	特徴・備考
		17年度	18年度	19年度	20年度		
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

2020年度 ビルダーリフォーム 売上高ランキング



グループ3社が連携、オーナー賃貸物件1 企業調査個表

1. 大和ハウスリフォームの賃貸部門独立
21年度減収計画も中期成長見込

代表者		所在地	
資本金	設立	TEL	拠点数
16 / 12			
17 / 12			
18 / 12			
19 / 12			
20 / 12			
21 / 12			

業績 (百万円、%)	決算期	リフォーム売上高	前年比	グループ連結売上	比率	リフォーム経常利益	利益率	従業員	1人当売上
	16 / 12								
	17 / 12								
	18 / 12								
	19 / 12								
	20 / 12								
	21 / 12								

職種	社員	比率	<組織図・拠点>	<営業マンの経歴>
リフォーム営業				
設計・工事				
事務管理				
その他				

企業調査個表

「季刊TACTリフォーム」の特色・概要

- ① 各号ごとにハウスメーカー、住設メーカー、地域ビルダー、マンションなど、特集する対象を変えて、リフォーム・ストック市場の全体像や、各社の動向を年4回お届けする会員制サービスです。
- ② 特集する企業の個表を掲載します（毎号約10社程度）。1社につき3～5頁程度。
- ③ 既に弊社の「TACTサービス」、「TACTテレビ」、「住宅産業エクスプレス」、「eカウンセリング」、「ハウスメーカーレポート」をご利用の場合は、入会金4万円（税込44,000円）を免除、年会費は10万円（税込110,000円）とさせていただきます。
- ④ 会員様は弊社で発行する各種資料の10%引きサービスに加え、「TACTリフォームセミナー」開催ごとに会員1口につき各1名様を無料でご招待致します。

お申込先 E-MAIL tact@tact-jsk.co.jp FAX 03-3350-0839

WEBからもお申込み可能です

www.tact-jsk.co.jp/subscribe/tact_reform



一般価格	年会費	110,000円	(税込121,000円)	□
	入会金	40,000円	(税込44,000円)	
各種会員価格（年会費のみ）		100,000円	(税込110,000円)	□

ご入金予定日 月 日 予定

※お申込書受領当日または翌営業日にご請求書を郵便にて発送いたしますので、下記の弊社口座にお振込ください

ご購入開始号 について	特にご指定がない限り、お申込み時点における既刊最新号からお届けを開始いたします ■発行時期と内容 1月【マンション・中古買取再販】、4月【住設メーカー・ビルダー】、7月【ハウスメーカー】、10月【リフォーム専業】		
貴社名			
ご住所	〒		
ご入会 状況	(いずれかに○) TACT・TACTテレビ・エクスプレス eカウンセリング・ハウスメーカーレポート・非会員		
部署			
役職	TEL	()	-
ご氏名	FAX	()	-
Eメール			

※振込手数料はご負担ください。また領収証が必要な方はお申し出ください

請求書到着後、右記のいずれかにお振込みください	①三井住友（新宿通支店）	当座 No.6501621
振込口座名：カ）ジュウタクサンギョウケンキュウシヨ	②みずほ（四谷支店）	当座 No.0126076
	③三菱UFJ（四谷三丁目支店）	当座 No.310655

お問合せ先

(株)住宅産業研究所

TACT編集部 TACTリフォーム担当

〒160-0022 東京都新宿区新宿2-3-11 VORT 新宿御苑6F TEL:03-3350-0781 FAX:03-3350-0839

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報のお取り扱い」に従い、適切に管理いたします。

ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。

当社の個人情報程に関するお問い合わせ、ご相談、及びご要望などがございましたら、個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。