

TACTリフォーム

-2023年総集編-

発刊日：

2024年3月8日（金）

一般価格：88,000円（税込）

各種会員価格：77,000円（税込）

新築着工減少続く…
リフォーム市況は？

大手ハウスメーカーは
ストック・リフォームで
稼ぐ！この秘訣を探る



補助金も活用して
追加受注で単価増へ！

デベロッパー、ビルダーも
リフォーム事業に本腰！



この1冊でリフォーム業界の動向がわかる！

TACTリフォーム2023年総集編とは？

TACTリフォームの2023年・春号から2024年・年始号までにおける注目記事を詰め込んだストック・リフォーム専門の資料です！

「季刊TACTリフォーム」は2014年、「月刊TACT」の姉妹誌として創刊したリフォーム業界誌です。この10年間で、住宅ストック、リフォームを取り巻く環境も大きく変化しました。その一つは、エンドユーザーから中古住宅が選ばれやすくなっていること。中古を買ってリフォームすることで理想の住まいを手に入れるということが一般的になりつつあります。

行政としても、住宅ストックの流通や利活用を支援する気運が高まっており、補助金もこの数年で新しいものが誕生したりもしました。

TACTリフォームではこれまで10年間に亘って業界の最前線を取り上げてきました。特に大手ハウスメーカーのリフォーム事業はこの10年間でメンテナンスビジネスを脱し、提案型ビジネスに移り変わっています。この根底にはオーナーの暮らしを良くしたいという住宅会社それぞれの目的もあります。TACTリフォームは今後もこのような最新の取り組みを追いかけていきます。

TACTリフォーム-2023年総集編-「はじめに」より

個別収録企業

ハウスメーカー系 9社

- 旭化成リフォーム
- 住友林業ホームテック
- 積水化学工業
- 積水ハウス
- 大和ハウスリフォーム
- 日本ハウスホールディングス
- パナソニックリフォーム
- ミサワホーム
- 三井ホーム

デベロッパー系 2社

- 住友不動産
- 東急Re・デザイン

リフォーム專業系 11社

ビルダー系 4社

小売系 5社

31社
収録！



【目次】TACTリフォーム-2023年総集編-

I.ストック・リフォーム市場最前線

- 追い風吹いたストック・リフォーム市場
- スtock市場拡大に向けて環境整う

II.業態別動向

- 成長持続するストック・リフォーム市場 ～2022年度リフォーム売上高ランキング～
- リフォーム業界が再成長期へ移行 ～ハウスメーカー受注拡大と最新動向～
- リフォーム専門系有力企業軒並み増収 ～リフォーム専門企業の競争力分析～
- リフォームの収益力向上が鮮明！ ～リフォーム会社の2022年度収益力分析～
- 人手不足をアウトソーシングで解消 ～令和のアフターサービス戦略～

個別収録企業 <全31社>

ハウスメーカー系

- 旭化成リフォーム
- 日本ハウスホールディングス
- 住友林業ホームテック
- パナソニックリフォーム
- 積水化学工業
- ミサワホーム
- 積水ハウス
- 三井ホーム
- 大和ハウスリフォーム

デベロッパー系

- 住友不動産
- 東急Re・デザイン

リフォーム専門系

- アートリフォーム
- ニッカホームグループ
- 交換できるくん
- ホームテック
- コープ住宅
- 安江工務店
- CONY JAPAN
- 山商リフォームサービス
- サンリフォーム
- BXゆとりリフォーム
- ナサホーム

ビルダー系

- 飯田GHD
- ヒノキヤグループ
- 新昭和リビンス
- ポラスのリフォーム

小売系

- エディオン
- コメリ
- ヤマダデンキ
- コーナン商事
- カインズ

掲載内容事例

ハウスメーカー、ビルダーといった新築メインに事業拡大してきた企業からリフォーム専門系の企業まで、あらゆる視点から競争力を分析していきます。

社名	17	18	19	20	21	22	直近 前年比	伸率 17→22	伸率 19→22	備考
1	1,087.4	1,161.0	1,160.0	1,160.0	1,160.0	1,160.0	▲4.9	▲0.1	▲0.1	部分リフォーム
2	951.0	964.0	964.0	964.0	964.0	964.0	▲1.3	▲0.1	▲0.1	マンションのリフォーム
3	856.0	880.0	880.0	880.0	880.0	880.0	▲2.8	▲0.1	▲0.1	リフォーム事業
4	678.9	701.0	701.0	701.0	701.0	701.0	▲3.2	▲0.1	▲0.1	は1,659億円で1位
5	613.0	611.0	611.0	611.0	611.0	611.0	▲2.1	▲0.1	▲0.1	売上高推計
6	662.7	703.2	703.2	703.2	703.2	703.2	▲6.1	▲0.1	▲0.1	ワーク単体、オーナー系増加
7	439.5	482.5	482.5	482.5	482.5	482.5	▲10.0	▲0.1	▲0.1	リフォーム売上
8	552.0	584.0	584.0	584.0	584.0	584.0	▲5.8	▲0.1	▲0.1	ワーク単体
9	305.0	353.0	353.0	353.0	353.0	353.0	▲15.7	▲0.1	▲0.1	リフォーム事業
10	245.7	266.1	266.1	266.1	266.1	266.1	▲8.3	▲0.1	▲0.1	全国展開へ
11	335.2	305.0	305.0	305.0	305.0	305.0	▲9.6	▲0.1	▲0.1	パート原状回復) 大規模修繕
12	136.0	275.2	275.2	275.2	275.2	275.2	▲100.0	▲0.1	▲0.1	
13	219.3	231.9	231.9	231.9	231.9	231.9	▲5.5	▲0.1	▲0.1	
14	91.6	113.0	113.0	113.0	113.0	113.0	▲20.3	▲0.1	▲0.1	
15	115.0	140.0	140.0	140.0	140.0	140.0	▲21.8	▲0.1	▲0.1	
16	70.0	80.0	80.0	80.0	80.0	80.0	▲14.3	▲0.1	▲0.1	

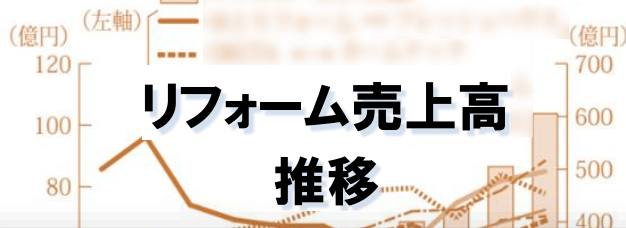
2022年度リフォーム売上高ランキング



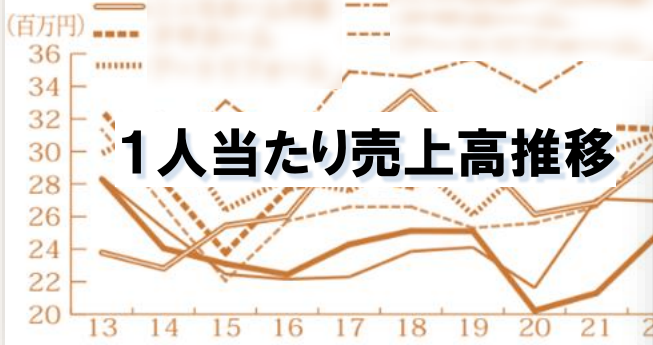
リフォーム収益力ランキング

	14.4	14.9	15.4	14.5	16.4	16.6	19.760	21.109	23.535	20.479	25.546	27.561
1	10.3	10.3	11.3	8.5	9.8	10.6	5.418	5.688	6.936	4.218	5.178	5.790
2	9.1									6	3.993	6.284
3	7.1									5	5.07	
4										2	2.352	2.321
5										6	6.331	6.628
6	4.1									4	934	1.408
7	2.8	▲2.3	4					172	255	102	317	
8	2.2	5.5	4					205	38	207	257	
9											230	315
10	6.9	3.2	2						219	201	208	520
11	4.4	4.6	3.3	▲1.5	3.2	4.7	2.913	3.229	▲682	2.072	3.131	
12	3.4	4.3	4.1	2.7	3.4	4.4	217	289	297	193	266	392
13	0.8	1.5	1.4	4.4	1.8	3.7	50	97	96	266	117	250
14												
15												

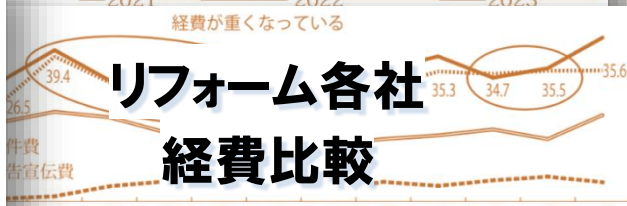
リフォーム売上高推移



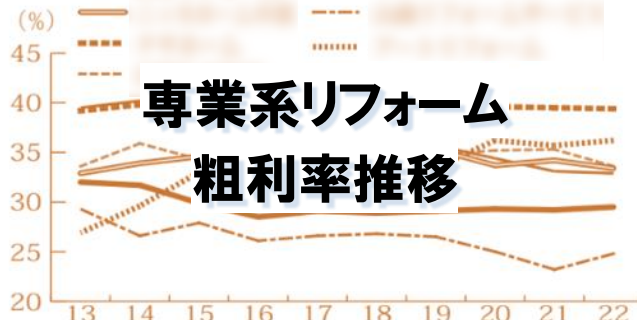
1人当たり売上高推移



リフォーム各社経費比較



専門系リフォーム粗利率推移



個別企業データ

各社のリフォーム売上や組織体制、直近の取組、業績動向などを解説。「なぜあの会社が伸びているか？」の理由がわかります。

企業データ事例

①

社名				
代表者	所在地	TEL	FAX	他グループ拠点
資本金				
設立				
決算期	売上高	利益率	従業員	生産性
18 / 7				
19 / 7				
20 / 7				
21 / 7				
22 / 7				
23 / 7				
職種	社員	比率	<組織図>	
営業			<営業担当の経歴>	
工事			・中途採用は業界関係なく採用	

企業データ事例

②

コロナ禍3年間と重なった積水ハウス

5次中計におけるリフォーム事業の業績は、10.5%増の317億円、積水ハウス建設が主関しては、20年には一旦落ち込まず、21～22年度は2年連続で過去最高を記録した。23年1月期のリフォーム売上高は計画を上回り、前年比6.2%増の1,659億円。

ザ・リフォームが13.6%増の159億円で、その他リフォームとして、非住宅系のリフォームや、少額工事等をフォローするカスタムズセンターも含まれる。

資料購入お申込書

弊社ホームページ、または FAX、E-mail にて受け付けております。

お申込先 E-mail : tact@tact-jsk.co.jp
FAX : 03-3350-0839

弊社ホームページからお申込み可能です

www.tact-jsk.co.jp/subscribe/tact_reform_2023



一般価格 税込 88,000 円

冊

各種会員価格 税込 77,000 円
(TACTリフォーム会員様限定価格：税込 33,000 円)

冊

ご入金予定日 月 日 予定

※お申込書受領当日または翌営業日にご請求書を郵便にて発送いたしますので、下記の弊社口座にお振込ください

貴社名

ご住所

〒

ご入会
状況

(いずれかに○) TACT ・ TACT リフォーム ・ TACT テレビ
住宅産業エクスプレス ・ ハウスメーカーレポート ・ 非会員 ・ わからない

部署

役職

TEL () -

ご氏名

FAX () -

E-mail

@

※振込手数料はご負担ください。また領収証が必要な方はお申し出ください

※弊社とのお取引が初めての企業様は

①お申込後、弊社より請求書を郵送 ②お振込み ③入金確認後商品発送 の流れとなります。

請求書到着後、右記のいずれかにお振込みください

振込口座名：カ) ジュウタクサンギョウケンキュウショ

①三井住友 (新宿通支店)

当座 No.6501621

②みずほ (四谷支店)

当座 No.0126076

③三菱UFJ (四谷三丁目支店) 当座 No.310655

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報のお取り扱い」に従い、適切に管理いたします。

ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。

当社の個人情報程に関するお問い合わせ、ご相談、及びご要望などがございましたら、個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。

お問合せ先

(株)住宅産業研究所

TACT 編集部 TACT リフォーム担当:斎藤

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑6F TEL:03-3350-0781 FAX:03-3350-0839