

2026年2月5日 最新版発刊！

<http://www.tact-jsk.co.jp>

住宅商品総覧 2026年版

住宅メーカーの売れ筋商品と新商品の基礎データ集

B5タテ版 約305ページ フルカラー

価格 110,000円（税込み）

住宅メーカー25社、【売れ筋】137商品の特色と仕様を1冊に集約
2024年7月～2025年12月発売の【新商品】を含む39商品を初掲載！

いまの顧客は、営業マンよりも先に、住宅の勉強を終えています。来場前にYouTubeやSNSで情報を集め、拠点によっては、8～9割が事前にYouTuberの動画を見ているという声もあります。価格上昇、金利上昇の中、顧客は「間違えたくない」ではなく、「一つも外したくない」という心理で住宅を選んでいます。

・曖昧な説明 ・どこかで聞いたような言い回し ・質問への即答ができない場面 これらは全て、

「本当に、この人で大丈夫か…？」という不安

につながります。近年、ハウスメーカーの商品は「どこも性能は一緒」と言わがちですが、実は顧客はよりシビアに研究しています。また、「誰と、どうやって組み立てていくか」で、住宅の価値がまったく異なることも知っています。いま評価されるのは、商品力以上に「説明力＝情報力」と言え、幅広い知識を持つことが重要になります。

そこで・・・、住宅商品総覧 2026年版のポイントをご紹介

★住宅メーカー25社の売れ筋137商品の特色と仕様を1冊にまとめました。

★昨年度～25年12月までに発売した新商品を含む39商品を初掲載。

★最近の住宅メーカー商品のポイントが一目でわかる資料となっています。

- ・大手商品の特徴や仕様を一覧表にまとめました（一目でわかる）
- ・商品を探しやすい体裁としました（商談時の時短）

本資料で、住宅営業、競合対策に必要な知識を把握できます。



特にこんな方にオススメ致します
住宅会社の支店・営業所の責任者様

- 若手に「他社比較」を任せられない
- 競合先の仕様を、その場で説明できない
- 自社の客観的な強みが把握できていない
- 商談中、資料探しで時間を失っている

一つでも当てはまれば、ご購入いただく価値があります。

例年メーカー・ビルダー合わせて100カ所を超える拠点様から
競合対策資料として、ご好評を頂いている資料です！！

JSK 株式会社 住宅産業研究所

資料申込書

お申し込みは、弊社ホームページ[www.tact-jsk.co.jp]からお願ひいたします。

JSK または 住宅産業研究所

[住宅産業研究所ホームページ > 調査資料 > ハウスマーカー調査資料 > 住宅商品総覧 > 資料のお申込み]

上記ページのお申込みフォームに必要事項をご記入の上、確定してください。

または、下記をご記入の上、PDFにしてメールでご送付ください ⇒ jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

資料名		冊数
住宅商品総覧 2026年版		価格 100,000円 (税込み 110,000円)
※弊社サービスに入会中の企業様は10%割り引き 価格 90,000円 (税込み 99,000円) となります。		
※大量部数のお申込みも受け付けております。詳しくはお電話にてお問い合わせください。		
会員種別 (○をお付けください)	TAUT エクスプレス ハウスマーカーレポート TACTテレビ / いずれも未加入 / わからない	
御社名・支店名		
部署名	お役職	
お名前	E-mail	@
〒		
ご住所		
TEL	FAX	
備考		

お申込みの確認後、即日又は翌営業日に宅急便にて発送の手配をさせていただきます。（定休日：土日祝）

※会員種別にて「わからない」を選択した場合、弊社にて会員状況を確認した上で資料及びご請求書を送付いたします。

※弊社とお取引が初めての企業様は、事前振込にてお願ひいたします。

申込書受理後にご請求書を送付、ご入金確認後、資料を送付いたします。

※返品は承りかねますので、あらかじめご了承の上、お申込みください。

お問い合わせ先

株住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-3-11 VORT新宿御苑6F

●資料内容に関するお問い合わせ（関西支社） 06-6365-5831 関（和則）

●申込み・資料発送・ご入金等のお問い合わせ 03-3358-1407 経理担当

I. 住宅メーカー商品の徹底比較 ~メーカー主力商品の特徴総まとめ

大手住宅メーカーの特徴や仕様を一覧表で分かりやすくまとめています。

①構法、構造材、基礎の仕様、地震対策、モジュール

②外壁(性能・デザイン) ③断熱仕様

④ZEH・新設断熱区分への対応 ⑤換気、空調システム

⑥天井高 ⑦保証制度

住宅営業担当者必見！
大手住宅メーカー商品の
“基礎知識”から“特徴”まで、
要点がこれ一冊で分かる！

II. 商品個表 ~データページ (137商品分掲載)

- ①【商品概要】 商品名、発売日、商品概要、ターゲット、工法、坪単価、設計方式、等
- ②【テクノロジー】 構造～構法、構造材、基礎、地震対策
性能～外壁、屋根、床、断熱、窓、空調、遮音、健康仕様
仕様～外部(外装提案)、内部(インテリア提案)、設備(ZEH/IoT等)
- ③【商品特徴】 商品の最も特徴的な提案、参考プランなど
- ④【商品寸評】 項目別に評価(販売力、提案力、デザイン、省エネ、独自性)
- ⑤【総合評価】 レイダーチャートによる比較分析と商品の総評

■個表サンプル

基本個表

(①～②)

対象メーカー25社

137商品

詳細個表

(①～⑤)

対象メーカー9社

96商品

■商品概要

商品名	イズシリーズ	会社名	積水ハウス
位置付	新規戸建のフラッグシップ	発売日	—

①厚さ50mmのハイコントラクト外壁を採用する「ガラスアーチ」
②断熱性能を追求した「断熱外壁」
③最大2.7mの高天井や、吹抜け空間など快適空間

■商品特徴

1. ダイナミックフレーム・システム
高強度の梁が柱倒れの大空間を実現する「ダイナミックフレーム」。柱倒れのリスクを低減する一方で、梁の剛性を高め、梁の曲げ剛性を確保。2,470mmが柱最大2,700mmまで可動可能なほか、床レベル180mmのダム式セクションで、2階天井部分は最大8m。8m×8m×8mの開放感をもたらす吹抜け空間を実現。

2. 地震に対する性能
・構造：耐震構造（30年）
・外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
・基礎：耐震構造
・構造材：耐震構造

■仕様・性能

1. 外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
2. 基礎：耐震構造
3. 地震対策：耐震構造
4. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
5. 基礎：耐震構造
6. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
7. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
8. 基礎：耐震構造
9. 地震対策：耐震構造
10. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
11. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
12. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
13. 基礎：耐震構造
14. 地震対策：耐震構造
15. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
16. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
17. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
18. 基礎：耐震構造
19. 地震対策：耐震構造
20. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
21. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
22. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
23. 基礎：耐震構造
24. 地震対策：耐震構造
25. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
26. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
27. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
28. 基礎：耐震構造
29. 地震対策：耐震構造
30. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
31. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
32. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
33. 基礎：耐震構造
34. 地震対策：耐震構造
35. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
36. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
37. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
38. 基礎：耐震構造
39. 地震対策：耐震構造
40. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
41. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
42. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
43. 基礎：耐震構造
44. 地震対策：耐震構造
45. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
46. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
47. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
48. 基礎：耐震構造
49. 地震対策：耐震構造
50. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
51. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
52. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
53. 基礎：耐震構造
54. 地震対策：耐震構造
55. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
56. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
57. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
58. 基礎：耐震構造
59. 地震対策：耐震構造
60. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
61. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
62. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
63. 基礎：耐震構造
64. 地震対策：耐震構造
65. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
66. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
67. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
68. 基礎：耐震構造
69. 地震対策：耐震構造
70. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
71. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
72. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
73. 基礎：耐震構造
74. 地震対策：耐震構造
75. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
76. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
77. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
78. 基礎：耐震構造
79. 地震対策：耐震構造
80. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
81. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
82. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
83. 基礎：耐震構造
84. 地震対策：耐震構造
85. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
86. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
87. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
88. 基礎：耐震構造
89. 地震対策：耐震構造
90. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
91. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
92. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
93. 基礎：耐震構造
94. 地震対策：耐震構造
95. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
96. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
97. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
98. 基礎：耐震構造
99. 地震対策：耐震構造
100. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
101. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
102. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
103. 基礎：耐震構造
104. 地震対策：耐震構造
105. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
106. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
107. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
108. 基礎：耐震構造
109. 地震対策：耐震構造
110. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
111. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
112. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
113. 基礎：耐震構造
114. 地震対策：耐震構造
115. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
116. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
117. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
118. 基礎：耐震構造
119. 地震対策：耐震構造
120. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
121. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
122. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
123. 基礎：耐震構造
124. 地震対策：耐震構造
125. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
126. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
127. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
128. 基礎：耐震構造
129. 地震対策：耐震構造
130. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
131. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
132. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
133. 基礎：耐震構造
134. 地震対策：耐震構造
135. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
136. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
137. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
138. 基礎：耐震構造
139. 地震対策：耐震構造
140. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
141. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
142. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
143. 基礎：耐震構造
144. 地震対策：耐震構造
145. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
146. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
147. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
148. 基礎：耐震構造
149. 地震対策：耐震構造
150. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
151. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
152. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
153. 基礎：耐震構造
154. 地震対策：耐震構造
155. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
156. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
157. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
158. 基礎：耐震構造
159. 地震対策：耐震構造
160. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
161. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
162. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
163. 基礎：耐震構造
164. 地震対策：耐震構造
165. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
166. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
167. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
168. 基礎：耐震構造
169. 地震対策：耐震構造
170. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
171. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
172. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
173. 基礎：耐震構造
174. 地震対策：耐震構造
175. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
176. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
177. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
178. 基礎：耐震構造
179. 地震対策：耐震構造
180. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
181. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
182. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
183. 基礎：耐震構造
184. 地震対策：耐震構造
185. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
186. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
187. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
188. 基礎：耐震構造
189. 地震対策：耐震構造
190. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
191. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
192. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
193. 基礎：耐震構造
194. 地震対策：耐震構造
195. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
196. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
197. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
198. 基礎：耐震構造
199. 地震対策：耐震構造
200. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
201. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
202. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
203. 基礎：耐震構造
204. 地震対策：耐震構造
205. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
206. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
207. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
208. 基礎：耐震構造
209. 地震対策：耐震構造
210. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
211. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
212. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
213. 基礎：耐震構造
214. 地震対策：耐震構造
215. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
216. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
217. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
218. 基礎：耐震構造
219. 地震対策：耐震構造
220. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
221. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
222. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
223. 基礎：耐震構造
224. 地震対策：耐震構造
225. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
226. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
227. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
228. 基礎：耐震構造
229. 地震対策：耐震構造
230. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
231. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
232. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
233. 基礎：耐震構造
234. 地震対策：耐震構造
235. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
236. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
237. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
238. 基礎：耐震構造
239. 地震対策：耐震構造
240. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
241. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
242. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
243. 基礎：耐震構造
244. 地震対策：耐震構造
245. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
246. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
247. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
248. 基礎：耐震構造
249. 地震対策：耐震構造
250. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
251. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
252. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
253. 基礎：耐震構造
254. 地震対策：耐震構造
255. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
256. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
257. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
258. 基礎：耐震構造
259. 地震対策：耐震構造
260. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
261. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
262. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
263. 基礎：耐震構造
264. 地震対策：耐震構造
265. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
266. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
267. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
268. 基礎：耐震構造
269. 地震対策：耐震構造
270. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
271. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
272. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
273. 基礎：耐震構造
274. 地震対策：耐震構造
275. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
276. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
277. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
278. 基礎：耐震構造
279. 地震対策：耐震構造
280. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
281. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
282. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
283. 基礎：耐震構造
284. 地震対策：耐震構造
285. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
286. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
287. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
288. 基礎：耐震構造
289. 地震対策：耐震構造
290. 外装：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
291. 建材：外壁：断熱外壁+断熱内壁+断熱外壁
292. 断熱材：断熱外壁+断熱内壁