

住宅商品総覧 2026 年版

住宅メーカーの売れ筋商品と新商品の基礎データ集

B5 タテ版 約 305 ページ フルカラー 頒価 110,000 円（税込み）

住宅メーカー**25 社**、【売れ筋】**137 商品**の特色と仕様を 1 冊に集約
2024 年 7 月～2025 年 12 月発売の【新商品】を含む **39 商品**を初掲載！

いまの顧客は、営業マンよりも先に、住宅の勉強を終えています。来場前に YouTube や SNS で情報を集め、拠点によっては、8～9 割が事前に YouTuber の動画を見ているという声もあります。価格上昇、金利上昇の中、顧客は「間違えたくない」ではなく、「一つも外したくない」という心理で住宅を選んでいきます。

・曖昧な説明 ・どこかで聞いたような言い回し ・質問への即答ができない場面 これらは全て、

「本当に、この人で大丈夫か…？」という不安

につながります。近年、ハウスメーカーの商品は「どこも性能は一緒」と言われがちですが、実は顧客はよりシビアに研究しています。また、「誰と、どうやって組み立てていくか」で、住宅の価値がまったく異なることも知っています。いま評価されるのは、商品力以上に「説明力＝情報力」と言え、幅広い知識を持つことが重要になります。

そこで・・・、住宅商品総覧 2026年版のポイント をご紹介

- ★住宅メーカー**25 社**の売れ筋 **137 商品**の特色と仕様を 1 冊にまとめました。
- ★昨年度～25 年 12 月までに発売した新商品を含む **39 商品を初掲載**。
- ★最近の住宅メーカー商品のポイントが一目でわかる資料となっています。

- ・大手商品の特徴や仕様を一覧表にまとめました（一目でわかる）
- ・商品を探しやすい体裁としました（商談時の時短）

本資料で、**住宅営業、競合対策に必要な知識**を把握できます。

住宅商品総覧 2026 年版

JSK 住宅産業研究所

特にこんな方にオススメ致します
住宅会社の支店・営業所の責任者様

- 若手に「他社比較」を任せられない
 - 競合先の仕様を、その場で説明できない
 - 自社の客観的な強みが把握できていない
 - 商談中、資料探しで時間を失っている
- 一つでも当てはまれば、ご購入いただく価値があります。

最新の情報を知らなければ、
競合対策になりません。

例年メーカー・ビルダー合わせて 100 力所を超える拠点様から
競合対策資料として、ご好評を頂いている資料です！！

JSK 株式会社 住宅産業研究所

資料申込書

お申し込みは、弊社ホームページ[www.tact-jsk.co.jp]からお願いいたします。

JSK または 住宅産業研究所

検索

[住宅産業研究所ホームページ > 調査資料 > ハウスメーカー調査資料 > 住宅商品総覧 > 資料のお申込み]

上記ページのお申込みフォームに必要事項をご記入の上、確定してください。

または、下記をご記入の上、PDF にしてメールでご送付ください ⇒ jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

資 料 名		冊 数	
住宅商品総覧 2026年版		頒価 100,000円 （税込み 110,000円）	
※弊社サービスに入会中の企業様は 10%割引 き 頒価 90,000円（税込み 99,000円） となります。 ※大量部数のお申込みも受け付けております。詳しくはお電話にてお問い合わせください。			
会員種別 (○をお付けください)	TACT ・ エクスプレス ・ ハウスメーカーレポート ・ TACTテレビ / いずれも未加入 / わからない		
御社名・支店名			
部署名		お役職	
お名前		E-mail	@
ご住所	〒		
TEL		FAX	
備考			

お申込みの確認後、即日又は翌営業日に宅急便にて発送の手配をさせていただきます。（定休日：土日祝）
※会員種別にて「わからない」を選択した場合、弊社にて会員状況を確認した上で資料及びご請求書を送付いたします。
※弊社とお取引が初めての企業様は、事前振込にてお願いいたします。
申込書受理後にご請求書を送付、ご入金確認後、資料を送付いたします。
※返品は承りかねますので、あらかじめご了承の上、お申込みください。

<お 問 合 わ せ 先>

(株)住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑 6F
●資料内容に関するお問い合わせ（関西支社） 06-6365-5831 関（和則）
●申込み・資料発送・ご入金等のお問い合わせ 03-3358-1407 経理担当

I. 住宅メーカー商品の徹底比較 ～メーカー主力商品の特徴総まとめ

大手住宅メーカーの特徴や仕様を一覧表で分かりやすくまとめています。

①構法、構造材、基礎の仕様、地震対策、モジュール

②外壁(性能・デザイン)

③断熱仕様

④ZEH・新設断熱区分への対応

⑤換気、空調システム

⑥天井高

⑦保証制度

住宅営業担当者必見！

大手住宅メーカー商品の
“基礎知識”から“特徴”まで、
要点がこれ一冊で分かる！

II. 商品個表 ～データページ（137 商品分掲載）

①【商品概要】

商品名、発売日、商品概要、ターゲット、工法、坪単価、設計方式、等

②【テクノロジー】

構造～構法、構造材、基礎、地震対策

性能～外壁、屋根、床、断熱、窓、空調、遮音、健康仕様

仕様～外部(外装提案)、内部(インテリア提案)、設備(ZEH/IoT 等)

商品の最も特徴的な提案、参考プランなど

③【商品特徴】

項目別に評価(販売力、提案力、デザイン、省エネ、独自性)

④【商品寸評】

レイダーチャートによる比較分析と商品の総評

■個表サンプル

基本個表

(①～②)

対象メーカー25 社

137 商品

詳細個表

(①～⑤)

対象メーカー9 社

96 商品

■商品概要		会社名	積水ハウス
商品名	イズシリーズ	発売日	2024年7月
位置・付	都市戸建のフラッグシップ	販売地域	全国
商品概要	①厚さ50mmのダインコンクリート外壁を採用するフラッグシップシリーズ ②最大スパン7mの柱や間仕切り壁の採用により、窓あふれる大空間を実現 ③最大2.4mの天井高や、最大吹き抜けなど縦方向の開放感	販売価格	127万円(平均)
ターゲット	中高層～高級	販売価格	127万円(平均)
販売地域	全国	販売価格	127万円(平均)
外観	ダイン外壁	モジュール	モジュールモジュール
坪単価	127万円(平均)	設計方式	自由設計
特徴	室内では最新の空間提案、外壁では最大約90mmのダインコンクリート外壁の使用や、窓あふれる大空間を実現	プラン	自由設計
■テクノロジー		仕様・提案	
工法	新構法「ダインシステム」を採用 ～断熱に匹敵する空間提案～	断熱仕様	①断熱仕様 ②断熱仕様 ③断熱仕様
構造	大型断面コンクリート連続基礎 ①最大スパン7mの柱や間仕切り壁の採用により、窓あふれる大空間を実現 ②最大2.4mの天井高や、最大吹き抜けなど縦方向の開放感	基礎	①基礎 ②基礎 ③基礎
地震対策	ダインコンクリート外壁、厚さ約90mmの断熱仕様(2倍の断熱)	地震対策	①地震対策 ②地震対策 ③地震対策
外観仕様	断熱仕様 ①断熱仕様 ②断熱仕様 ③断熱仕様	外観仕様	①外観仕様 ②外観仕様 ③外観仕様
天井	最大2.4mの天井高	天井	①天井 ②天井 ③天井
床	最大2.4mの天井高	床	①床 ②床 ③床
窓	最大2.4mの天井高	窓	①窓 ②窓 ③窓
空調	最大2.4mの天井高	空調	①空調 ②空調 ③空調
設備	最大2.4mの天井高	設備	①設備 ②設備 ③設備

■商品概要		会社名	積水ハウス
商品名	イズシリーズ	発売日	2024年7月
位置・付	都市戸建のフラッグシップ	販売地域	全国
商品概要	①厚さ50mmのダインコンクリート外壁を採用するフラッグシップシリーズ ②最大スパン7mの柱や間仕切り壁の採用により、窓あふれる大空間を実現 ③最大2.4mの天井高や、最大吹き抜けなど縦方向の開放感	販売価格	127万円(平均)
ターゲット	中高層～高級	販売価格	127万円(平均)
販売地域	全国	販売価格	127万円(平均)
外観	ダイン外壁	モジュール	モジュールモジュール
坪単価	127万円(平均)	設計方式	自由設計
特徴	室内では最新の空間提案、外壁では最大約90mmのダインコンクリート外壁の使用や、窓あふれる大空間を実現	プラン	自由設計
■テクノロジー		仕様・提案	
工法	新構法「ダインシステム」を採用 ～断熱に匹敵する空間提案～	断熱仕様	①断熱仕様 ②断熱仕様 ③断熱仕様
構造	大型断面コンクリート連続基礎 ①最大スパン7mの柱や間仕切り壁の採用により、窓あふれる大空間を実現 ②最大2.4mの天井高や、最大吹き抜けなど縦方向の開放感	基礎	①基礎 ②基礎 ③基礎
地震対策	ダインコンクリート外壁、厚さ約90mmの断熱仕様(2倍の断熱)	地震対策	①地震対策 ②地震対策 ③地震対策
外観仕様	断熱仕様 ①断熱仕様 ②断熱仕様 ③断熱仕様	外観仕様	①外観仕様 ②外観仕様 ③外観仕様
天井	最大2.4mの天井高	天井	①天井 ②天井 ③天井
床	最大2.4mの天井高	床	①床 ②床 ③床
窓	最大2.4mの天井高	窓	①窓 ②窓 ③窓
空調	最大2.4mの天井高	空調	①空調 ②空調 ③空調
設備	最大2.4mの天井高	設備	①設備 ②設備 ③設備

【商品詳細個表】 対象メーカー9 社

旭化成ホームズ、住友林業、積水化学工業、積水ハウス、大和ハウス工業、トヨタホーム、パナソニックホームズ、ミサワホーム、三井ホーム

対象メーカー/商品 ～収録数は137 商品！

■収録商品一覧（137 商品 内、戸建101、併用2、貸家32、他2）

対象メーカーから現在発売されている主要商品を網羅しています。

会社名	利用	構法・構造	商品名	会社名	利用	構法・構造	商品名
■アイフルホーム	戸建	木造軸組	ロディナ Mid Style 半屋外を楽しむ暮らし	■大成建設ハウジング	戸建	RC	モクコンの家 CUSTOM
■旭化成ホームズ	戸建	木造軸組 軽量鉄骨	Asu-haus(アスハウス) earthtect(アーステクト) キュービック 新大地 のきのまent マイデッサン ワンフィット ラティウスRD ラティウスGR	■大東建託	貸家	2×4	コンテモノウⅢ ニューライズアドバンス ファビオネスト ぼ・く・ラボ賃貸 FEEL ラファン
		重鉄鉄骨	フレックス アスガルド フレックス2/3/4	■大和ハウス工業	戸建	CLT	グランDK
		併用 貸家	重量鉄骨 エスコートグラン プラネックス ヘーベルヴェレツジ リゾ			軽量鉄骨	ジューヴォM3 ジューヴォΣ ジューヴォΣプレミアム スマイルエディション
■AQ Group	戸建	木造軸組	AQ HAUS AQ Grand			木造軸組	ジューヴォGranWood ジューヴォBeWood プレミアムグランウッド スマイルエディション
■一条工務店	戸建	木造軸組	グランセゾン グランスポート i-smart(アイスマート) i-smile(アイスマイル) HUGme(ハグミー)			軽量鉄骨/木造軸組	スマートセレクション(規格型)/スマートデザイン(セミオーダー)
■クレバリーホーム	戸建	木造軸組	エネリー クレバリー・ディーズ			重量鉄骨	スカイE3
■サンヨーホームズ	戸建	軽量鉄骨	W-eco design			混構造	ウッドレジデンスMARE(マレ)
■スウェーデンハウス	戸建	木質パネル	グラン フローヴィア ヘンバレスト サキタテ			重量鉄骨	スカイE
■住友不動産ハウジング	戸建	2×4/2×6 木造軸組 2×6	Jアーバン(2×6仕様) Jレジデンス(木軸仕様) 断熱最高等級7の家			併用 貸家	重量鉄骨 グラサ トリシア 重量鉄骨 ザ・ステイトリー
■住友林業	戸建	BF構法	グランドライフ ザ・フォレストBF 20TH ANNIVERSARY BF LIMITED EDITION BFグランスクエア フォレストセレクションBF プラウディオ プレマール マイフォレストBF フォレストメゾンGRANDE フォレストメゾンフリースタイル	■タマホーム	戸建	木造軸組	笑顔の家 大安心の家
■積水化学工業	戸建	鉄骨ユニット	エルビア GREENMODEL-S あったかパッケージ ザ・デザイナーズ HeimD1 新スマートパワーステーションプラス スマートパワーステーションGR T(Tokyo)-シリーズ デシオ-GXモデル ドマーニ ドマーニブライ HeimD1 SETOUCHI G-Edition バルフェ	■東建コーポレーション	貸家	軽量鉄骨 RC	シェルル・スターテラス RCスイートテラス
		2×6ユニット	グランツユー KOnomi(このみ) ザ・デザイナーズ グランツユー ザ・デザイナーズハイム サステナブルグレード ウィズハイムFII HEIM MAISON-T レトアAZI[ZEH-M]モデル	■トヨタホーム	戸建	鉄骨ユニット	シンセ・スマートステージ シンセLQ シンセ・コード シンセ・ビス
■積水ハウス	戸建	軽量鉄骨 重量鉄骨 木造軸組	イズシリーズ 3・4階建て(ビエナ) レグナムコート コカゲラウンジ シャープウッド プロムープ ベレオ プラス			鉄骨軸組	エスバシオ エスバシオGT モクア エスバシオUD
		併用 貸家	重量鉄骨			2×4 貸家	鉄骨軸組 鉄骨ユニット
				■日本ハウスHD	戸建	木造軸組	匠の技クレステージ28 やまとグレートステージ
				■パナソニックホームズ	戸建	軽量鉄骨(パネル/HS)	ヴェッセ カサート1.5階モデル (NEW)カサート プレミアム カサート平屋 断熱等級7モデル フォルティナX フォルティナ セレクトプレミアム フィカーサV (NEW)ビューノ ビューノガロ
				■ヒノキヤグループ	戸建	木造軸組	エリート・ワン スマート・ワン カスタム
				■ミサワホーム	戸建	木質パネル	ジニアス蔵のある家 防災・減災デザイン スマートスタイル ルーミエ スマートテック断熱アドバンス センチュリー蔵のある家ZEH ADVANCE MJ FRAME ニュースタイルN ミサワモビリティユニット「ムーブコア」 ベルリッド カシーヤ ベルリッドスキップハイ ツークラボ3階建 ベルリッドマンション
						木造軸組	クロスモノコック
				■三井ホーム	戸建	2×6/2×4	イズム シェン セレクト ラングラー
						併用	モクシオン
				■三菱地所ホーム	戸建	2×4	オーダーグラン スマートオーダーFit ザ・パークメゾン STYLE+Fit・UV
				■ヤマダホームズ	戸建	木造軸組/木質パネル	エルフォート YAMADA スマートハウス ランオ 3にんきょうだい、にぎやかに
				■ユニバーサルホーム	戸建	木造軸組	

※黄色の網掛けは2024年7月以降に発売された新商品および新掲載商品です。尚、新商品には既存商品のリニューアルや仕様追加等も含んでおります。

【基本個表】 対象メーカー16 社

住宅メーカー：AQ Group、一条工務店、サンヨーホームズ、スウェーデンハウス、住友不動産ハウジング、大成建設ハウジング、タマホーム、日本ハウスHD、ヒノキヤグループ、三菱地所ホーム、ヤマダホームズ
F C系：アイフルホーム、クレバリーホーム、ユニバーサルホーム
賃貸専門系：大東建託、東建コーポレーション