

住宅商品総覧 2023年版

住宅メーカーの売れ筋商品と新商品の基礎データ集

B5 タテ版 約310ページ フルカラー 頒価 88,000円 (税込み)

住宅メーカー**25社**、【売れ筋】**137商品**の特色と仕様を1冊に集約
2021年11月～2023年3月発売の【新商品】を含む**42商品**を初掲載!

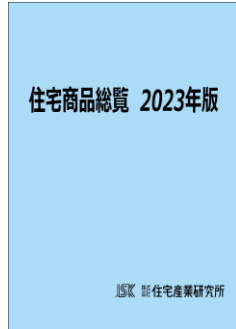
新型コロナウイルスや物価高、エネルギー価格の上昇により、人々の住まいに対する価値観は大きく変わりました。住宅は、仕事(テレワーク)や子育て、余暇、エンターテイメントなど様々な役割を担います。注文住宅を購入することは、“生き方そのものをデザインすること”と言っても過言ではありません。

その為、真剣に購入を考えているお客様ほど、**「他社とどこが違うの？」**

という質問をされます。まずはこれに答えなければ勝負の土俵に上がることができません。今、住宅ができることや、担わなければならないことはどんどん増えており、顧客はよりシビアに自己実現をできる住宅商品を求めています。他社商品を含めた幅広い知識が、大きな差を生み出します。

そこで・・・、住宅商品総覧 2023年版のポイント をご紹介

- ★住宅メーカー**25社**の売れ筋**137商品**の特色と仕様を1冊にまとめました。
 - ★昨年度～23年3月までに発売した新商品を含む **42商品**を初掲載。
 - ★最近の住宅メーカー商品のポイントが一目でわかる資料となっています。
 - ・大手商品の特徴や仕様を一覧表にまとめました(一目でわかる)
 - ・商品を探しやすい体裁としました(商談時の時短)
- 本資料で、**住宅営業、競合対策に必要な知識**を把握できます。



特にこんな方にオススメ致します 住宅会社の支店・営業所の責任者様

最新の情報を知らなければ、
競合対策になりません。

- 他社と商談で競合した際に、相手先がどんな仕様や提案を行うのかが知りたい
- 新入社員、若手営業マンに他社の商品がどんなものなのか学ばせたい
- 商談スペースに置けば住宅商品の辞典として使え、会話のきっかけを生み出します

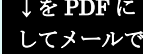
例年メーカー・ビルダー合わせて100カ所を超える拠点様から
競合対策資料として、ご好評を頂いている資料です!!

資料申込書

お申し込みは、弊社ホームページ[www.tact-jsk.co.jp]からお願いいたします。

[住宅産業研究所ホームページ > 調査資料 > ハウスメーカー調査資料 > 住宅商品総覧 > 資料のお申込み]

または、下記をご記入の上、FAX かメールでご送付ください。

FAX 06-6365-5870  jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

資料名		冊数	
住宅商品総覧 2023年版		頒価 80,000円 (税込み 88,000円)	
※下記の弊社サービスに入会中の企業様は上記頒価の 10%割引 となります。 ※大量部数のお申込みも受け付けております。詳しくはお電話にてお問い合わせください。			
会員種別 (○をお付けください)	TACT ・ エクスプレス ・ ハウスメーカーレポート ・ TACTテレビ / いずれも未加入 / わからない		
御社名・支店名			
部署名		お役職	
お名前		E-mail	@
ご住所	〒		
TEL		FAX	
支払予定日	2023年 月 日	振込銀行	三井住友・みずほ・三菱UFJ

お申込みの確認後、即日又は翌営業日に宅急便にて発送の手配をさせていただきます。(定休日:土日祝)

※資料の発刊は2023年3月30日を予定しております。

※会員種別にて「わからない」を選択した場合、弊社にて会員状況を確認した上で資料及びご請求書を送付いたします。

※弊社とお取引が初めての企業様は、事前振込にてお願いいたします。

事前入金とは申込書受理後にご請求書を送付、ご入金確認後、資料を送付いたします。

※返品は承りかねますので、あらかじめご了承の上、お申込みください。

HP

<お問い合わせ先>

(株)住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑 6F

- 資料内容に関するお問い合わせ(関西支社) 06-6365-5831 関(和則)
- 申込み・資料発送・ご入金等のお問い合わせ 03-3358-1407 経理担当

I. 住宅メーカー商品の徹底比較 ~メーカー主力商品の特徴総まとめ

大手住宅メーカーの特徴や仕様を一覧表で分かりやすくまとめています。

- ①構法、構造材、基礎の仕様 ②外壁(厚みやアペール)
- ③主力商品の断熱仕様 ④天井高
- ⑤換気、空調システム ⑥ZEH(採用率や仕様)
- ⑦蓄電池採用率 ⑧保証制度
- ⑨住宅検討者が商品に求めるもの(ユーザーアンケート)

住宅営業担当者必見!

大手住宅メーカー商品の
“基礎知識”から“特徴”
まで、要点がこれ一冊で分かる!

II. 商品個表 ~データページ (137商品分掲載)

- ①【商品概要】 商品名、発売日、商品概要、ターゲット、工法、坪単価、設計方式、等
- ②【テクノロジー】 構造~構法、構造材、基礎、地震対策
性能~外壁、屋根、床、断熱、窓、空調、遮音、健康仕様
仕様~外部(外装提案)、内部(インテリア提案)、設備(ZEH/IoT等)
- ③【商品特徴】 商品の最も特徴的な提案、参考プランなど
- ④【商品寸評】 項目別に評価(販売力、提案力、デザイン、省エネ、独自性)
- ⑤【総合評価】 レイダーチャートによる比較分析と商品の総評

■個表サンプル

基本個表

(①~②)
対象メーカー25社
137商品

詳細個表

(①~⑤)
対象メーカー10社
99商品

■商品概要
商品名 イズロイ ファミリースイート おうちプレミアム
発売日 2020年8月4日
位置付 新コンセプトモデル
商品概要 (1) 大窓・大開口リビングのファミリースイートを
南北に採光・通風・通風を確保
(2) 1階・2階・3階・4階の天井高を
2.2m・2.3m・2.4m・2.5mと
(3) アフターコロナにおける
「安全・安心」を追求

■テクノロジー
構造 新構法「ダイナミックフレームシステム」
基礎 基礎構造の強化
断熱 断熱性能の向上
窓 大開口・大窓の採用
空調 換気・空調システム
設備 最新の設備

■商品特徴
1. 豊富なオプションが可能なダイナミックフレームで、2階には最大10mの大開口を実現可能なダイナミックフレーム、最大5mの大開口を実現可能に設計
2. コロナ禍における生活環境に合わせた「安全・安心」を追求
3. 最新の設備・仕様を追求
4. 最新の設備・仕様を追求
5. 最新の設備・仕様を追求

■商品寸評
①販売力
②提案力
③デザイン
④断熱性能
⑤独自性

【商品詳細個表】 対象メーカー9社
旭化成ホームズ、住友林業、積水化学工業、積水ハウス、大和ハウス工業、
トヨタホーム、パナソニックホームズ、ミサワホーム、三井ホーム

対象メーカー/商品 ~収録数は137商品!

■収録商品一覧 (137商品 内、戸建103、併用3、賃貸31)

対象メーカーから現在発売されている主要商品を網羅しています。

会社名	利用	工法・工法	商品名	会社名	利用	工法・工法	商品名
■アイフルホーム	戸建	木造軸組	フェイス ロティナ	■大東建託	貸家	重量鉄骨	アルバス グランDK CLT nimo(ニーモ) シエル オーナー
■アキュラホーム	戸建	木造軸組	超空間の家 スマート	■大和ハウス工業	併用	2x4	ジーヴォADVANCE ジーヴォE ジーヴォE プレミアム ライブジェニック ライブジェニックW ジーヴォグランウッド プレミアムグランウッド
■旭化成ホームズ	戸建	軽量鉄骨	キュービック 新大地 のきのまest マイデザイン ワンフィット	併用	貸家	重量鉄骨	ウッドレジデンス(マレ) 混構造 重量鉄骨 混構造 重量鉄骨 混構造
		重鉄制震	ラティウスRD ラティウスRD FINEST VILLA			併用	セジュールウィットSW/オッツWSW グラサ トリシア
		重量鉄骨	テラクラフト フレックス2/3 ラウムフレックス	■タマホーム	戸建	木造軸組	大安心の家 大地の家
		軽鉄/重鉄	2.5世帯住宅	■東建コーポレーション	貸家	2x4 RC	スターテラス RCスイートテラス
	併用	重量鉄骨	エスコートグラン	■トヨタホーム	戸建	鉄骨ユニット	シンセ・スマートステージ プラス シンセ・スマートステージプラスHIRAYA シンセLQ シンセ・メッツァ パリュースベック
	貸家	重量鉄骨	プラネックス3-4 ヘーベルヴィレッジ			鉄骨軸組	エスパシオ エスパシオLS 理想の邸宅
■一条工務店	戸建	木造軸組	グランセン グランスマート i-smart(アイスマート) i-smile(アイスマイル) HUGMe(ハグミー)		貸家	2x4	モクア
		2x6		■日本ハウスHD	戸建	鉄骨ユニット	シンセ・スマートメゾン 匠の技クレストージ18 日本の家・檜の家シリーズ
■クレバリーホーム	戸建	木造軸組	エネリート クレバリー・デイズ	■パナソニックホームズ	戸建	重量鉄骨(パネル/HS)	ヴェッセ カサート X 平屋 LCGM モデル カサート Black&Stone mode カサート プレミアム こどもつと(リニューアル) フォルティナX
■サンヨーホームズ	戸建	重量鉄骨	ゆとりもあ3D		併用	重量鉄骨	ビュロー9
■スウェーデンハウス	戸建	木質パネル	グラン ヘンマベスト レットナード(リミテッド)	貸家	重量鉄骨	フィカーサV ビュローガロ	
■住友不動産	戸建	2x4/2x6 木造軸組	Jアーバン(2x6仕様) Jレジデンス(木軸仕様) 住友不動産の檜(すみか)	■積家住宅	戸建	木造軸組	スマート・ワン カスタム
■住友林業	戸建	MB MB・BF BF工法	マイフォレストMB グランドライフ ブラウディオ LQCM住宅 ザ・フォレストBF BFグランスクエア フォレストセレクションBF レジエンスプラス フォレストメゾンフリースタイル フォレストメゾン ZEH-M	■ミサワホーム	戸建	木質パネル	インテグリティ スマートスタイルB 新スキップ蔵 スマートスタイルB センチュリー蔵のある家 FREE LIVING センチュリー蔵のある家ZEH ADVANCE プライムスマート
	貸家	2x4-BF-WF			貸家	木造軸組 木質パネル	MJ FRAME AG アルビオメゾンUX ペルリド カシーヤ ペルリドスキップハイ ツーワークラボ ペルリドマンション イズム
■積水化学工業	戸建	鉄骨ユニット	スマートパワーステーションアーバン スマートパワーステーションFR グリーンモデル スマートパワーステーション GR デシオ ドマーニ バルフェ バルフェbjスタイル バルフェbjスタイル平屋「STAY&WORKモデル」 レジエンス100 STAY&WORKモデルTS グランツユーV GREENMODEL	■三井ホーム	戸建	2x6/2x4	シュシュケール スカウラ セレクトオーダー(WEB) セレクトフリー ラセース デザインメゾン モクシオン
	貸家	鉄骨ユニット	ウイズハイムFII ハイムメゾン「STAY & WORK モデル」 レットAZ「ZEH-M」モデル	■三菱地所ホーム	戸建	2x4	オーダーグラン スマートオーダーFit ロブラ
■積水ハウス	戸建	重量鉄骨	イズ・ステージ イズ・ロイェ ファミリースイート おうちプレミアム ビー・サイエ	貸家	2x6、2x4	FMT構法 2x4	ザ・パークメゾン STYLE+Fit-UV
		重量鉄骨	ビエナ レグナムコート コカゲラウジ マキシオ 里楽	■ヤマダホームズ	戸建	木造軸組/木質パネル	エルフォート フレディア
	貸家	重量鉄骨	プロスーブ ペレオ プラス	■ユニバーサルホーム	戸建	木造軸組	キャンパーの住みか
	併用	重量鉄骨	バルタージュ バルコン邸宅シリーズ				
■大成建設ハウジング	戸建	RC	ニューライズ シエル オーナー				
■大東建託	貸家	2x4					

※黄色の網掛けは2021年11月以降に発売された新商品および新掲載商品です。尚、新商品には既存商品のリニューアルや仕様追加等も含まれております。
※対象商品は編集の都合上、変更になる場合があります。

【基本個表】 対象メーカー16社
住宅メーカー : アキュラホーム、一条工務店、サンヨーホームズ、スウェーデンハウス、
住友不動産、大成建設ハウジング、タマホーム、日本ハウス HD、
積家住宅、三菱地所ホーム、ヤマダホームズ
FC系 : アイフルホーム、クレバリーホーム、ユニバーサルホーム
賃貸專業系 : 大東建託、東建コーポレーション