

■2021年10月26日 最新版発刊!

http://www.tact-jsk.co.jp

# 住宅商品総覧 2021年版

住宅メーカーの売れ筋商品と新商品の基礎データ集

B5タテ版 314ページ フルカラー 頒価 77,000円(税込み)

住宅メーカー**25社**、【売れ筋】**139商品**の特色と仕様を1冊に集約  
2020年6月～2021年10月発売の【新商品】**49商品**を完全収録!

新型コロナウイルスは、人々の住まいに対する価値観を大きく変えました。住宅は、仕事(テレワーク)や子育て、余暇、エンターテイメントなど様々な役割を担う事になりました。顧客にとって、注文住宅を購入するということは、“生き方そのものをデザインすること”と言っても過言ではありません。

真剣に購入を考えているお客様ほど、**「他社とどこが違うの？」**

という質問をされます。まずはこれに答えなければ勝負の土俵に上がることができません。今、住宅ができること、担わなければならないことはどんどん増えており、顧客はよりシビアに自己実現をできる住宅商品を求める事になります。他社商品を含めた幅広い知識が、大きな差を生み出します。

## そこで・・・、住宅商品総覧 2021年版のポイント をご紹介

- ★住宅メーカー**25社**の売れ筋**139商品**の特色と、仕様を1冊にまとめました。
  - ★昨年度～21年10月までに発売した**49新商品**を初掲載・完全収録しています。
  - ★最近の住宅メーカー商品のポイントが一目でわかる資料へとなっています。
    - ・大手商品の特色や仕様を一覧表にまとめました → 他社と自社の違いが一目でわかる
    - ・これまで以上に商品を探しやすい体裁に進化を図りました(商談時の時短)
- 本資料を活用することで、**住宅営業、競合対策に必要な知識**を把握できます。

特にこんな方にオススメ致します  
**住宅会社の支店・営業所の責任者様**

**最新の情報を知らなければ、競合対策になりません。**

- 他社と商談で競合した際に、相手先がどんな仕様や提案を行うのかが知りたい
- 新入社員、若手営業マンに他社の商品がどんなものなのか学ばせたい
- 商談スペースに置けば住宅商品の辞典として使え、会話のきっかけを生み出します

例年メーカー・ビルダー合わせて100カ所を超える拠点様から  
競合対策資料として、ご好評を頂いている資料です!!

JSK株式会社 住宅産業研究所

## 資料申込書

1. 以下の項目をご記入ください

資料名		冊数	
住宅商品総覧 2021年版 頒価 70,000円(税込み 77,000円)		冊	
※下記の弊社サービスに入会中の企業様は上記頒価の <b>10%割引</b> となります。 ※大量部数のお申込みも受け付けております。詳しくはお電話にてお問い合わせください。			
会員種別 (○をお付けください)	TACT・エクスプレス・ハウスメーカーレポート・TACTテレビ・eカウンセリング / いずれも未加入 / わからない		
御社名・支店名			
部署名	お役職		
お名前	E-mail		@
ご住所	〒		
TEL	FAX		
支払予定日	2021年 月 日	振込銀行	三井住友・みずほ・三菱UFJ

2110H

お申込み確認後、資料と請求書を発送させていただきます。

※会員種別にて「わからない」を選択した場合、弊社にて会員状況を確認した上で資料及びご請求書を送付いたします。

※弊社とお取引が初めての企業様は、事前振込にてお願いいたします。

事前入金とは申込書受理後にご請求書を送付、ご入金確認後、資料を送付いたします。

※返品は承りかねますので、あらかじめご了承の上、お申込みください。

2. FAXにて、この用紙をお送りください

**FAX 06-6365-5870**

3. 資料と請求書を郵送させていただきます。

### <お問い合わせ先>

(株)住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑 6F

- 資料内容に関するお問い合わせ(関西支社) 06-6365-5831 関(和則)
- 申込み・資料発送・ご入金等のお問い合わせ 03-3358-1407 経理担当

# I. 住宅メーカー商品の徹底比較 ~メーカー主力商品の特徴総まとめ

大手住宅メーカーの特徴や仕様を一覧表で分かりやすくまとめます。  
(下記のような項目を予定しています)

- ①構法、構造材、基礎の仕様
- ②外壁(厚みやアピール)
- ③断熱仕様
- ④天井高
- ⑤換気、空調システム
- ⑥ZEH(採用率や仕様)
- ⑦保証制度
- ⑧コロナ後の商品

**住宅営業担当者必見!**  
大手住宅メーカー商品の  
“基礎知識”から“特徴”  
まで、要点がこれ一冊で分かる!

# II. 商品個表 ~データページ (139商品分掲載)

- ①【商品概要】 商品名、発売日、商品概要、ターゲット、工法、坪単価、設計方式、等
- ②【テクノロジー】 構造~構法、構造材、基礎、地震対策
- 性能~外壁、屋根、床、断熱、窓、空調、遮音、健康仕様
- 仕様~外部(外装提案)、内部(インテリア提案)、設備(ZEH/IoT等)
- ③【商品特徴】 商品の最も特徴的な提案、参考プランなど
- ④【商品寸評】 項目別に評価(販売力、提案力、デザイン、省エネ、独自性)
- ⑤【総合評価】 レイダーチャートによる比較分析と商品の総評

## ■個表サンプル

### 基本個表

(①~②)  
対象メーカー25社  
139商品

### 詳細個表

(①~⑤)  
対象メーカー10社  
101商品

The sample page is divided into several key sections:

- 商品概要 (Product Overview):** Includes product name (e.g., イズロイェ ファミリースイート), release date, and target audience.
- テクノロジー (Technology):** Details construction methods, materials, and energy-saving features.
- 商品特徴 (Product Features):** Lists unique selling points and design highlights.
- 商品寸評 (Product Evaluation):** A radar chart comparing the product across various metrics like sales power, proposal power, and design.
- 総合評価 (Overall Evaluation):** A summary of the product's strengths and weaknesses.

**【商品詳細個表】 対象メーカー9社**  
旭化成ホームズ、住友林業、積水化学工業、積水ハウス、大和ハウス工業、トヨタホーム、パナソニックホームズ、ミサワホーム、三井ホーム

# 対象メーカー/商品 ~収録数は139商品!

■収録商品一覧 (139商品 内、戸建109、併用4、賃貸26)  
対象メーカーから現在発売されている主要商品を網羅しています。

会社名	利用	工法・工法	商品名	会社名	利用	工法・工法	商品名
■アイフルホーム	戸建	木造軸組	すごい家 フェイボ	■大和ハウス工業	戸建	軽量鉄骨	ジーヴォ03 ライフジェニック
■アキュラホーム	戸建	木造軸組	キリンと暮らせる家 超空間プレミア 超冷感 井戸のある家			木造軸組	ライフジェニックW ジーヴォグランウッド プレミアムグランウッド
■旭化成ホームズ	戸建	軽量鉄骨	キュービック キュービック ルーミー 新大地 STEP BOXクロスフロアのある家 のきのまent マイテッサン ワンフィット			重量鉄骨	スカイE3 混構造 ウッドレジデンス種(マレ)
		重量鉄骨	テラクラフト フレックス2/3(ニューモデル) ラウムフレックス	■タマホーム	戸建	木造軸組	スカイエ セジュールウィットSW/オッツSW セジュールNEWルピナ セジュールキューブII/オッツキューブII
	併用 貸家	軽鉄/重鉄	エスコートグラン フラネックス3-4 リゾ	■東建コーポレーション	貸家	2x4 RC	スターテラス RCスイートテラス
■一条工務店	戸建	木造軸組 2x6	グランセゾン i-smart(アイスマート) i-palette(アイパレット) エネリート	■トヨタホーム	戸建	鉄骨ユニット	シンセ・ウィズR シンセ・スマートステージ プラス シンセ・スマートステージプラスHIRAYA シンセ・メッツオ エスバシオ エスバシオLS モクア
■クレバリーホーム	戸建	木造軸組	エネリア スカイシェア			2x4 鉄骨ユニット	シンセ・スマートメゾン
■サンヨーホームズ	戸建	軽量鉄骨	マイフォレストGS マイフォレストGS マイフォレストGS	■日本ハウスHD	戸建	木造軸組	匠の技カレステージ 日本の家・檜の家シリーズ
■スウェーデンハウス	戸建	木質パネル	グラ ヘンマベスト レイトナード	■パナソニックホームズ	戸建	軽量鉄骨(パネル/HIS)	ヴェッセ カサート(レジリエンスモデル) カサート アーバン カサート 平屋スキップスタイル カサート プレミアム ビューノ3E/3S リビングボックス ビューノ ビューノ9 フィカーサV ユアメゾンテレワークプラン
■住友不動産	戸建	2x4/2x6 木造軸組 2x4/2x6/木軸	Jアーバン(2x6仕様) Jレジデンス(木軸仕様) 住友不動産のみの家			併用	木造軸組 重量鉄骨
■住友林業	戸建	MB工法 MB・BF工法 BF工法	マイフォレストGS グラウンドライフ フラウドイオ ザ・フォレストBF BFグランスクエア フォレストセレクションBF マイフォレストBF	■松家住宅	戸建	木造軸組	スマート・ワン カスタム スマート?
	貸家	2x4・BF・WF	フォレストメゾン・カレ フォレストメゾンフリースタイル スマートパワーステーションアーバン スマートパワーステーションFR グリーンモデル スマートパワーステーション GR デシオ ドマーニ バルフェ バルフェbjスタイル バルフェbjスタイル平屋「STAY&WORKモデル」 レジリエンス100 STAY&WORKモデルTS グランツーユーV ウィズハイムFII ハイムメゾン「STAY & WORK モデル」 レイトAZ	■ミサワホーム	戸建	木質パネル	インテグリティ スマートスタイルH スマートスタイルB スマートブランド WS センチュリー蔵のある家 FREE LIVING センチュリースタイルプロ センチュリープリモア3 センチュリーMISAWA-LCPモデル プライムスマート MJ FRAME AG シーズンM アルビオメゾンUX ペルリウド カシーヤ
■積水化学工業	戸建	鉄骨ユニット	マイフォレストGS グラウンドライフ フラウドイオ ザ・フォレストBF BFグランスクエア フォレストセレクションBF マイフォレストBF			併用	重量鉄骨
	貸家	2x4・BF・WF	フォレストメゾン・カレ フォレストメゾンフリースタイル スマートパワーステーションアーバン スマートパワーステーションFR グリーンモデル スマートパワーステーション GR デシオ ドマーニ バルフェ バルフェbjスタイル バルフェbjスタイル平屋「STAY&WORKモデル」 レジリエンス100 STAY&WORKモデルTS グランツーユーV ウィズハイムFII ハイムメゾン「STAY & WORK モデル」 レイトAZ	■三井ホーム	戸建	2x6/2x4	ジュシュケル スカウラ セレクトフリー ニューグランフリー ラセース ルーカス デザインメゾン オーダーグラン スマートオーダーFit ロブラ
■積水ハウス	戸建	軽量鉄骨 重量鉄骨 木造軸組	イズ・ロイェ ファミリースイート おうちプレミアム ビー・サイエ ピエナ レグナムコート コカゲラウレンジ マキシオ 里楽	■三菱地所ホーム	戸建	2x4, 2x4	オーダーオーダーFit ロブラ ザ・パークメゾン STYLE+Fit-LIV
	貸家	重量鉄骨 重量鉄骨 木造軸組	プロヌーブ ベレオ プラス バルタージュ バルコン邸宅シリーズ	■ヤマダホームズ	戸建	木造軸組/木質パネル	ニューオーセント ネットdeすまい NEXIS抗菌+ フェリディア
■大成建設ハウジング	戸建	RC	リヴァーサーK ルタン ラシックIII リグノアル フォルターブ	■ユニバーサルホーム	戸建	木造軸組	ドマーチェテラスエディション
■大東建託	貸家	2x4 RC CLT	ジーヴォADVANCE ジーヴォΣ ジーヴォΣプレミアム				
■大和ハウス工業	戸建	軽量鉄骨	ジーヴォADVANCE ジーヴォΣ ジーヴォΣプレミアム				

※黄色の網掛けは2019年6月以降に発売された新商品です。尚、新商品には既存商品のリニューアルや仕様追加等も含まれています。

## 【基本個表】 対象メーカー16社

- 住宅メーカー : アキュラホーム、一条工務店、サンヨーホームズ、スウェーデンハウス、住友不動産、大成建設ハウジング、タマホーム、日本ハウス HD、松家住宅、三菱地所ホーム、ヤマダホームズ
- FC系 : アイフルホーム、クレバリーホーム、ユニバーサルホーム
- 賃貸專業系 : 大東建託、東建コーポレーション