

住宅商品総覧 2020年版

住宅メーカーの売れ筋商品と新商品の基礎データ集

B5 タテ版約 308 ページ フルカラー 70,000円(税込 77,000円)

住宅メーカー**25社**、【売れ筋】**135商品**の特色と仕様を1冊に集約
2018年10月～2020年5月発売の【新商品】**45商品**を完全収録！

新型コロナウイルスによるイベント自粛などで、集客を図ることが難しくなっています。そのため今後は一組のお客様に複数の会社が群がる構図となり、競争が増加することが予想されます。つまり今後、一人のお客様をしっかりと成約に結び付けることがより重要になっていきます。

住宅購入を真剣に考えているお客様ほど、「**他社とどこが違うの？**」

という質問をされます。まずはこれに答えなければ勝負の土俵に上がることができません。また弊社のコロナ騒動後のユーザー調査では「換気能力の高い家」に興味を持つ人が増えているようで、各社商品について詳しく把握しておきましょう。他社商品を含めた幅広い知識が、大きな差を生み出します。

そこで・・・、住宅商品総覧 2020年版のポイント をご紹介

- ★住宅メーカー**25社**の売れ筋 **135商品**の特色と、仕様を1冊にまとめました。
 - ★昨年度～18年9月までに発売した **45新商品**を初掲載・完全収録しています。
 - ★さらに、最近の住宅メーカー商品のポイントが一目でわかる資料へと進化しました！
 - ・大手商品の特色や仕様を一覧表にまとめました→他社と自社の違いが一目でわかる
 - ・これまで以上に商品を探しやすい体裁に進化を図りました（商談時の時短）
- 本資料を活用することで、**住宅営業、競争対策に必要な知識**を把握できます。

特にこんな方にオススメ致します

住宅会社の支店・営業所の責任者様

最新の情報を知らなければ、
競争対策になりません。

- 他社と商談で競争した際に、相手先がどんな仕様や提案を行うのかが知りたい
- 新入社員、若手営業マンに他社の商品がどんなものなのか学ばせたい
- 商談スペースに置けば商品辞典として使え、会話のきっかけを生み出します

例年メーカー・ビルダー合わせて100カ所を超える拠点様から
競争対策資料として、ご好評を頂いている資料です！！

資料申込書

1. 以下の項目をご記入ください

資料名		冊数	
住宅商品総覧 2020		70,000円(税込 77,000円)	
※下記の弊社サービスに入会中の企業様は上記頒価の 10%割引引き となります。 ※大量部数のお申込みも受け付けております。詳しくはお電話にてお問い合わせください。			
会員種別 (○をお付けください)	TACT ・ エクスプレス ・ 月刊ハウスメーカーレポート ・ TACTテレビ ・ eカウンセリング / いずれも未加入		
御社名・支店名			
部署名		お役職	
お名前		E-mail	@
ご住所	〒		
TEL		FAX	
支払予定日	2020年 月 日	振込銀行	みずほ・三井住友・三菱UFJ

2008HP

お申込み確認後、資料と請求書を発送させていただきます。

※弊社とのお取引が始めての方は事前振込みもしくは代金引換発送にてお願い致します

事前入金 代金引換発送(ご希望に印をつけてください)

①事前入金は申込書受理後に請求書を送付、ご入金の確認後資料を送付します。

②代金引換発送は申込書受理後に資料を宅急便の代金引換サービスにて送付します。

2. FAXにて、この用紙をお送りください

FAX 06-6365-5870

3. 資料と請求書を郵送させていただきます。

<お問い合わせ先>

(株)住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 御苑前 311ビル

● 資料内容に関するお問い合わせ(関西支社) 06-6365-5831 関(和則)

● 申込み・資料発送・ご入金等のお問い合わせ 03-3358-1407 経理担当

I. 住宅メーカー ～メーカー主力商品の特徴総まとめ

大手住宅メーカーの特徴や仕様を一覧表で分かりやすくまとめます。
(下記のような項目を予定しています)

- ①構法、構造材、基礎の仕様
- ②外壁(厚みやアピール)
- ③断熱仕様
- ④天井高
- ⑤換気、空調システム
- ⑥ZEH(採用率や仕様)
- ⑦保証制度
- ⑧コロナ後の商品

住宅営業担当者必見!
大手住宅メーカー商品の
“基礎知識”から“特徴”
まで、要点がこれ一冊で分かる!

II. 商品個表 ～データページ (135 商品分掲載)

- ①【商品概要】 商品名、発売日、商品概要、ターゲット、工法、坪単価、設計方式、等
 - ②【テクノロジー】 構造～構法、構造材、基礎、地震対策
 - ③【商品特徴】 性能～外壁、屋根、床、断熱、窓、空調、遮音、健康仕様
 - ④【商品寸評】 仕様～外部(外装提案)、内部(インテリア提案)、設備(ZEH/IoT等)
 - ⑤【総合評価】 商品の最も特徴的な提案、参考プランなど
- 項目別に評価(販売力、提案力、デザイン、省エネ、独自性)
レイダーチャートによる比較分析と商品の総評

■個表サンプル

基本個表

(①～②)
対象メーカー25社
135商品

詳細個表

(①～⑤)
対象メーカー10社
99商品

■商品概要
商品名 (新) イズ・シリーズ
会社名 積水ハウス
発売日 2017年4月1日(土)

■テクノロジー
工法 新構法「ダイナミックフレーム・システム」
構造材 C100系
基礎 大型基礎(アンダー)連続基礎
外壁 珪藻土系珪藻土系珪藻土系珪藻土系
屋根 珪藻土系珪藻土系珪藻土系珪藻土系
床材 珪藻土系珪藻土系珪藻土系珪藻土系
窓 珪藻土系珪藻土系珪藻土系珪藻土系
空調 珪藻土系珪藻土系珪藻土系珪藻土系
換気 珪藻土系珪藻土系珪藻土系珪藻土系
その他 珪藻土系珪藻土系珪藻土系珪藻土系

■商品特徴
1. 新工法「ダイナミックフレーム・システム」により「スローリビング」の機能を強化
2. サッシ障子枠のスリム化でデザイン性アップ
3. 積水ハウスオリジナルの健康新素材「サッシ」

■商品寸評
①販売力
②提案力
③デザイン
④省エネ
⑤独自性

■総合評価
これまで同社の数ある商品の中でもっとも上
方向の自由度を大きく向上させてスローリビング
等を強化し、さらなる新工法(商品)投入で健康
住宅(マイカ)として一躍躍りした。

【商品詳細個表】 対象メーカー9社
旭化成ホームズ、住友林業、積水化学工業、積水ハウス、大和ハウス工業、
トヨタホーム、パナソニックホームズ、ミサワホーム、三井ホーム

対象メーカー/商品 ～収録数は135商品!

■収録商品一覧 (135商品 内、戸建101、併用7、賃貸27)
対象メーカーから現在発売されている主要商品を網羅しています。

会社名	利用	工法・工法	商品名	会社名	利用	工法・工法	商品名	
■アイフルホーム	戸建	木造軸組	Simple Life Newセシボ	■大和ハウス工業	戸建	軽量鉄骨	ジーヴォ03 ジーヴォB ライフゼニック	
■アキュラホーム	戸建	木造軸組	ココイレジリエンス ミライの家S			木造軸組	ジーヴォグランウッド プレミアムグランウッド	
■旭化成ホームズ	戸建	軽量鉄骨	キュービック キュービック ルーミー 新大地 STEP BOXクロスフロアのある家 のまのent マイデッサン		併用	重量鉄骨	スカイE	
					貸家	軽量鉄骨	ジーヴォZ+R セジュールウィットSW/オッツSW セジュールNEWルピナ セジュールキューブII/オッツキューブIII	
		重量鉄骨	テラクラフト フレックス フレックス アクシー	■タマホーム	戸建	木造軸組	大安心の家 ねこと私の家	
		軽鉄/重鉄	2.5世帯住宅	■東建コーポレーション	貸家	2×4 鉄骨軸組	スターテラス スチールユーロビュア	
■一条工務店	戸建	木造軸組	2×6 i-smart(アイスマート) i-palette(アイパレット)	■トヨタホーム	戸建	鉄骨ユニット	シンセ・アイランド シンセ・スマートステージ シンセ・はぐみ シンセ・ピアーナ 理想の平屋 シンセ・メッツォ	
■クレバリーホーム	戸建	木造軸組	エネリット グランシェア			2×4 木造軸組	エスパシオ エスパシオLS 理想の邸宅 モクア	
■サンヨーホームズ	戸建	軽量鉄骨	ライフスタイルクラシテ 元気いっばいの暮らし		貸家	木造軸組	モクアJ	
■スウェーデンハウス	戸建	木質パネル	グラソ レットナード			鉄骨ユニット	シンセ・スマートメゾン (NEW)エスパシオ・ウィズメゾン	
■住友不動産	戸建	木質パネル	ラド・ヒュース Jアーバン(2×6仕様) Jレジデンス(木軸仕様)	■日本ハウスHD	戸建	木造軸組	快適住宅シリーズ やまどシリーズ	
■住友林業	戸建	MB工法 MB・BF工法 BF工法	マイフォレスト グラウンドライフ プラウティオ ザ・フォレストBF BFグラウンクエア フォレストセレクションBF フォレストメゾン・カレ フォレストメゾンフリースタイル	■パナソニックホームズ	戸建	軽量鉄骨(HS)	カサート アーバン カサート プレミアム NEW KODOMOTTO(こどもっと) ビューノ3E/3S	
■積水化学工業	戸建	鉄骨ユニット	(新)スマートパワーステーションアーバン スマートパワーステーションFR スマートパワーステーション GR (新)そだてのいえ (新)デフォ (新)ドマーニ バルフェ バルフェbjスタイル グラウンツユーV-ZEHモデル ウィズハイムFII レットアシリーズ レットAZ			軽量鉄骨(パネル/HS)	カサート リビングボックス	
					併用	重量鉄骨	アーティム ビューノ ビューノ9	
					貸家	軽量鉄骨	ビューノ ビューノ9	
■積水ハウス	戸建	軽量鉄骨	イズ・ロイエ Family Suite イズ・ロイエ WA MODERN	■積家住宅	戸建	木造軸組	スマート・ワン カスタム スマート・ワン カスタム ハイブリッド	
		重量鉄骨	ビーモード・ジェント ピエナ レグナムコート	■ミサワホーム	戸建	木質パネル	スマートスタイルH 新スキップ蔵 スマートスタイルB センチュリーエアワン センチュリースタイルプロ センチュリープリモア3 センチュリーMISAWA-LCPモデル	
		木造軸組	グラヴィス ベルサ モダンライン マキシオ 里葉			木造軸組	MJ FRAME LC	
		賃貸	プロヌーブ ベレオ プラス	■三井ホーム	戸建	2×6/2×4	クレセール スカラ セレクトフリー ナチュラル ヒュッゲ スタイル ニューグランフリー ラングラー ルーカス	
		戸建	バルタージュ			併用	2×6、2×4 2×6、2×4	ウィズ・レント デザインメゾン
(積水ハウスノイエ)		戸建	バルコン邸宅シリーズ	■三菱地所ホーム	戸建	2×4	オーダージェン スマートオーダーFit	
■大成建設ハウジング	戸建	RC	クルール リベルテ デュプレ ルタンIII フォルターブ	■ヤマダホームズ	戸建	2×4	ザ・パークメゾン ニューオーセント	
■大東建託	貸家	2×4	クルール リベルテ デュプレ ルタンIII フォルターブ			木質パネル	ニューオーセント	
		CLT	フォルターブ			木造軸組	ネクシス フェリディア	
■大和ハウス工業	戸建	軽量鉄骨	災害に備える家 ジーヴォE ジーヴォΣ ジーヴォΣプレミアム	■ユニバーサルホーム	戸建	木造軸組	ネットdeすまい ドマーテラスエディション	

※黄色の網掛けは2018年10月以降に発売された新商品です。尚、新商品には既存商品のリニューアルや仕様追加等も含んでおります。

【基本個表】 対象メーカー16社

- 住宅メーカー : アキュラホーム、一条工務店、サンヨーホームズ、スウェーデンハウス、
住友不動産、大成建設ハウジング、タマホーム、日本ハウス HD、
積家住宅、三菱地所ホーム、ヤマダホームズ
- FC系 : アイフルホーム、クレバリーホーム、ユニバーサルホーム
- 賃貸専業系 : 大東建託、東建コーポレーション