

住宅商品総覧 2017 年版

住宅メーカーの売れ筋商品と新商品の基礎データ集

B5 タテ版 301 頁 フルカラー 頒価 60,000 円 (税別)

住宅メーカー 25 社、【売れ筋】130 商品の特色と仕様を 1 冊に集約
2016 年 4 月～2017 年 8 月発売の【新商品】47 商品を完全収録！

最近インターネットを使って、展示場等に来る前に詳細に調べて来るお客様が多くなっていますよね。

こんなことを、よく聞かれます。

「他社とどこが違うの？」

これにしっかりと答えることができなければ、候補の会社から外されることとなります。ネットで調べるなど具体的に検討しているお客様ほど、その傾向は顕著です。今や自社の強みや特徴を全力で伝えるだけでは不十分。住宅商品に関してある程度の情報を持っているお客様に対して、他社の商品を含めた幅広い知識が、大きな差を生み出すことに繋がります。

そこで・・・、住宅商品総覧 2017 年版のポイント をご紹介

★住宅メーカー **25 社** の売れ筋 **130 商品** の特色と、仕様を 1 冊にまとめました。

★昨年度、新しく発売された **47 新商品** を初掲載・完全収録しています。

★さらに、最近の住宅メーカー商品の

- ・構造躯体、断熱材や性能、ZEH・IoT など高付加価値部材に関する傾向
- ・メーカーごとの特徴や生活提案の種類、

収録していますので、**営業に必要な最新トレンド** を把握できます。

特にこんな方にオススメ致します

住宅会社の支店・営業所の責任者様

最新の情報を知らなければ、
競合対策になりません。

- ・他社と商談で競合した際に、相手先がどんな仕様や提案を行うのかが知りたい
- ・新入社員、若手営業マンに他社の商品がどんなものなのか学ばせたい
- ・商談スペースに置けば商品に関する辞典として使え、会話のきっかけを生み出します

例年メーカー・ビルダー合わせて 100 力所を超える拠点様から
競合対策資料として、ご好評を頂いている資料です！！

JSK 株式会社 住宅産業研究所

資料申込書

1. 以下の項目をご記入ください

資料名		冊数	
住宅商品総覧 2017年版		頒価 60,000円(税別) 冊	
※下記の弊社サービスに入会中の企業様は上記頒価の 10%割引 となります。 ※大量部数のお申込みも受け付けております。詳しくはお電話にてお問い合わせください。			
会員種別 (Oをお付けください)	TACT ・ エクスプレス ・ TACTハウスメーカーレポート ・ JSKテレビ ・ eカウンセリング / いずれも未加入		
御社名・支店名			
部署名		お役職	
お名前		E-mail	@
ご住所	〒		
TEL		FAX	
支払予定日	平成29年 月 日	振込銀行	みずほ・三井住友・三菱東京UFJ

HP

お申込み確認後、資料と請求書を発送させていただきます。(資料の発刊は 9 月 15 日を予定しております)

※弊社とのお取引が始めての方は事前振込みもしくは代金引換発送にてお願い致します

事前入金 代金引換発送(ご希望に印をつけてください)

①事前入金は申込書受理後に請求書を送付、ご入金の確認後資料を送付します。

②代金引換発送は申込書受理後に資料を宅急便の代金引換サービスにて送付します。

2. FAX にて、この用紙をお送りください

FAX 06-6365-5870

3. 資料と請求書を郵送させていただきます。

<お問い合わせ先>

(株)住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 御苑前 311 ビル

●資料内容に関するお問い合わせ(関西支社) 06-6365-5831 関(和則)

●申込み・資料発送・ご入金等のお問い合わせ 03-3358-1407 経理担当

I. 住宅メーカー商品シリーズ構成 ~商品の最新トレンドを把握しよう！

住宅メーカーの新商品はどんなものなのか。最新のトレンドをキャッチしよう！

- ①ZEH取り組みと単価の上昇 :メーカー各社の ZEH 比率は？
- ②IoT 住宅の進展状況 :IoT は何処まで進んでいる？
- ③大空間(高天井)商品 :各社の最大天井高は？
- ④一次取得者向け商品 :若年向け提案のトレンドは？
- ⑤屋外活用のリビング提案 :屋外とつながる空間訴求とは？

住宅営業担当者必見！
 大手住宅メーカー商品の
 “基礎知識”から“最新トレンド”
 まで、要点がこれ一冊で分かる！

II. 商品個表 ~データページ (130 商品分掲載)

- ①【商品概要】 商品名、発売日、商品概要、ターゲット、工法、坪単価、設計方式、等
- ②【テクノロジー】 構造~構法、構造材、基礎、地震対策
性能~外壁、屋根、床、断熱、窓、空調、遮音、健康仕様
仕様~外部(外装提案)、内部(インテリア提案)、設備(ZEH/IoT 等)
- ③【商品特徴】 商品の最も特徴的な提案、参考プランなど
- ④【商品寸評】 項目別に評価(販売力、提案力、デザイン、省エネ、独自性)
- ⑤【総合評価】 レイダーチャートによる比較分析と商品の総評

■ 個票サンプル

基本個表

(①~②)
 対象メーカー25社
 129商品

詳細個表

(①~⑤)
 対象メーカー9社
 97商品

■商品概要
 商品名 (新) イズ・シリーズ
 発売日 2017年4月1日(土)
 商品概要 ①新築住宅の高層タワマン(イズ・シリーズ)に新構造「ダイナミックフレームシステム」を導入...
 ターゲット 中高層・高層、100㎡以上の専有
 販売地域 東京都中央区、東京都港区、東京都目黒区、東京都品川区、東京都目黒区、東京都品川区、東京都目黒区、東京都品川区
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート構造
 仕様 床 2階以上はフローリング、1階はタイル、浴室はタイル
 外装 外壁はタイル、屋根は瓦
 設備 空調は全館空調、給排水は温水給水、給湯はエコキュート

■テクノロジー
 構造 新構造「ダイナミックフレームシステム」による高層高層化を実現
 断熱 断熱性能を向上させた断熱材を採用
 遮音 遮音性能を向上させた遮音材を採用
 健康仕様 健康仕様「健康仕様」を採用

■商品特徴
 1. 新工法「ダイナミックフレームシステム」による高層高層化を実現
 2. サッシ・床の最新仕様
 3. ハウスオリジナルの健康仕様

■商品寸評
 ①販売力 5点
 ②提案力 5点
 ③デザイン 4点
 ④省エネ性 4点
 ⑤独自性 5点

■項目別採点
 ①販売力 5点
 ②提案力 5点
 ③デザイン 4点
 ④省エネ性 4点
 ⑤独自性 5点

■商品総評
 これまで同社の鉄骨系商品の鉄骨だった上下方向の自由度を大きく向上させてスローリビングを実現...

対象メーカー/商品 ~収録数は130商品！

■収録商品一覧 (130商品 内、戸建95、併用9、賃貸26)

対象メーカーから現在発売されている主要商品を網羅しています。

会社名	利用	工法・構法	商品名	会社名	利用	工法・構法	商品名
■アイフルホーム	戸建	木造軸組	Newセシボ	■大和ハウス工業	併用	重量鉄骨	(新)スカイエ
■アキュラホーム	戸建	木造軸組	住みごこちの良い家 エコスマートハウスZEH	賃貸	重量鉄骨		セジュールウィット京和風 セジュール オッツW-ev セジュールNEWルピナ D-room SW Version-Up5
■旭化成ホームズ	戸建	重量鉄骨	キュービック キュービック ルーミー 新大地 STEP BOXクロスフロアのある家 2.5世帯住宅	■タマホーム	戸建	木造軸組	大安心の家
		重量鉄骨	テラクラフト フレックス	■東急ホームズ	戸建	2×6 2×6/2×4	マスターズアーバニー ミルクリーク
	併用	重量鉄骨	ロンド・コンパクト	■東建コーポレーション	貸家	重量鉄骨 2×4	シェルル・ロココモダンX スターテラス
	貸家	軽鉄/重鉄	ヘーベルメゾンNewサフォレ ヘーベルメゾンfufu	■トヨタホーム	戸建	鉄骨軸組 鉄骨ユニット	エスパシオ シンセ・スマリズム シンセ・カーダ シンセ・スマートステージ シンセ・はぐみ シンセ・ピアーナ シンセ・フィーラス
■一条工務店	戸建	2×6 木造軸組	i-smart(アイスマート) セゾンF(夢の家IV仕様)				エスパシオ・ウィズメゾン エスパシオ アーバンメゾン 鉄骨ユニット シンセ・スマートメゾン・ハコ
■クレバリーホーム	戸建	木造軸組	V_CX、Eシリーズ	■日本ハウスHD	戸建	木造軸組	J-サンシャイン やまと彩
■サンヨーホームズ	戸建	重量鉄骨	ライフスタイルクラシテ				■パナホーム
■スウェーデンハウス	戸建	木質パネル	グラン ヒュース エコゼロ ヒュース プレミエゴーデン	戸建	重量鉄骨(HS)		エコ・コルティスII カサート「こだわりの邸宅」 カサート プレミアム カサート ファミオ (NEW)カサート カサート・シェアデイズ アーティム
■住友不動産	戸建	2×6/2×4/木軸	Jアーバン(2×6仕様) Jレジデンス(木軸仕様)	併用	BF工法/MB工法 MB工法		木造軸組 重量鉄骨(HS) ビュノ ビュノ3S ビュノ9
■住友林業	戸建	BF工法	グランドライフ ザ・フォレストBF BFグランスクエア	貸家	BF工法 BF/WF/2×4		重量鉄骨(HS) フィカーサエコリデュ レスステージメゾン フィカーサ3
		BF工法/MB工法	ブラクティオ				■ミサワホーム
		MB工法	マイフォレスト	戸建	鉄骨ユニット 木質パネル		ハイブリッドフェイス インテグリティ ジニアス蔵のある家 防災・減災デザイン ジニアスゲート ジャストプラス30 スマートスタイルB スマートスタイルH センチュリーブイモア ファミリンク ゼロ
■積水化学工業	戸建	鉄骨ユニット/2×6 鉄骨/2×4/2×6 鉄骨ユニット	スマートパワーステーションFR たのしみの家/そだての家 クレスカーサ スマートパワーステーションGR スマートパワーステーション100%edition デシオ ドマーニ ハイムbj バルフェ	併用	重量鉄骨		重量鉄骨 重量鉄骨(HS) 重量鉄骨
		2×6工法	グランツーユー グランツーユーf	貸家	鉄骨ユニット		木質パネル 木質パネル
	貸家	鉄骨ユニット	新型ウイズハイムFII レトアシリーズ				木質パネル
■積水ハウス	戸建	重量鉄骨 重量鉄骨 木造軸組	(新)イズ・シリーズ ビーモード・ジェント ビーエナ				木質パネル
		重量鉄骨	グラヴィス ステージ グラヴィス・リアン マキシオ モデラレ				木質パネル
	貸家	重量鉄骨 重量鉄骨	プロヌーブ Limited U ベレオ プラス				木質パネル
■大成建設ハウジング	戸建	RC	バルコン邸宅シリーズ バルコン ユーロシリーズ				木質パネル
■大東建託	貸家	2×4	コッチェ・グレース コンテIII ディエラ ルタン・パルト				木質パネル
■大和ハウス工業	戸建	重量鉄骨 木造軸組	ジーヴォE ジーヴォS ジーヴォS 平屋暮らし ジーヴォS 和暮らし ジーヴォグランウッド プレミアムグランウッド ジーヴォS +R				木質パネル

【基本個表】 対象メーカー16社

- 住宅メーカー : アキュラホーム、一条工務店、サンヨーホームズ、スウェーデンハウス、住友不動産、大成建設ハウジング、タマホーム、東急ホームズ、日本ハウス HD、三菱地所ホーム、ヤマダ・エスバイエルホーム
- F C系 : アイフルホーム、クレバリーホーム、ユニバーサルホーム
- 賃貸専業系 : 大東建託、東建コーポレーション

【商品詳細個表】 対象メーカー9社

旭化成ホームズ、住友林業、積水化学工業、積水ハウス、大和ハウス工業、トヨタホーム、パナホーム、ミサワホーム、三井ホーム