

# 新規上場【住宅関連企業】の事業戦略 2016年度・2017年度版

A4タテ版・カラー100ページ

販売価格60,000円（税別）／会員価格54,000円（税別）

日本の株式市場は2016年度から2017年度にかけて、  
日経平均株価ベースで15,000円台から24,000円台へと大幅に上昇しました。

こうした状況の中で、新規に株式を上場する企業も増加傾向にあり、

2016年度は88社、2017年度は92社が上場しました。

住宅関連企業の上場も目立ち、16年度には9社、17年度には12社が上場しています。

住宅関連企業の構成比は16年度10%、17年度13%と上昇しており、その健闘ぶりが窺えます。

今回の調査資料では、16年度・17年度に新規で上場した住宅関連企業をご紹介します。

どのような会社が上場しているのか？業績はどのようなのか？今後の成長戦略は？等々

厳しい市場環境、住宅市場縮小時代を勝ち抜くための事業戦略のヒントにして頂ければ幸いです。

## <掲載企業>※上場順

### 《2016年度上場：8社》

- 【ハイアス・アンド・カンパニー】住宅関連特化のコンパ会社。工務店、不動産会社を会員に事業展開や経営改善支援
- 【ジェイリース】住居用家賃債務保証事業。外国人向け賃貸不動産仲介も展開
- 【デュアルトップ】東京都区部で投資用マンション販売とサブリースなど管理を展開。海外不動産投資の仲介
- 【フィル・カンパニー】時間貸し駐車場地主に上部空間で貸店舗（空中店舗）建設など企画提案
- 【グッドコムアセット】東京23区で投資用ワンルームマンション、ファミリー向けマンション展開。台湾にも販社
- 【日本モーゲージサービス】住宅ローン「フラット35」貸付が主力。子会社で住宅瑕疵保険、経営支援サービス提供
- 【フォーライフ】東急東横線沿線、東京・城南地区中心に一次取得層向け低価格戸建て住宅を展開
- 【安江工務店】愛知県内で住宅リフォームを軸に新築、仲介、買取再販も展開

### 《2017年度上場：9社》

- 【LIXILビバ】家庭日用品、インテリア用品、住宅設備機器等の総合小売業、住宅リフォーム等
- 【ジェイ・エス・ビー】学生向け賃貸マンションの企画開発・仲介・運営管理。高齢者向け、外国人留学生向けにも進出
- 【Casa】家賃債務保証事業
- 【シー・エス・ランバー】在来、2×4工法用木材プレカット。首都圏地盤。建築請負、不動産賃貸も展開
- 【カチタス】中古住宅再生事業。戸建ての空き家を中心に買い取り、リフォームにより再生して販売
- 【グローバル・リンク・マネジメント】投資用マンションの企画・開発・販売、販売物件の管理等
- 【アルヒ】フラット35を中心とする住宅ローンの貸付および回収を行うモーゲージバンク事業
- 【フェイスネットワーク】投資家向けRC賃貸物件の一棟売りが主力。土地仕入から施工・管理まで一括で請け負う
- 【日本リビング保証】住宅設備の保証事業、既存住宅の検査補修事業、電子マネー発行事業

## 《お問い合わせ先》

株式会社 住宅産業研究所 関西支社 担当／岩澤

〒530-0047 大阪市北区西天満3-14-16 西天満パークビル3号館10F

TEL：06-6365-5831 FAX：06-6365-5870

《2016 年度上場》※概要調査

【やまぜんホームズ】注文住宅の企画、設計、販売等

《2017 年度上場》※概要調査

【クボデラ】木材の輸入卸売、住宅の新築・リフォーム

【パパネッツ】物件定期巡回サービス等の不動産管理サポート事業、インテリア・トータルサポート事業

【ニッソウ】リフォーム事業

■新規上場【住宅関連企業】の初値は17社中15社が公開価格上回る、うち6社は倍増以上

| 年度    | 上場日      | 会社名              | コード  | 市場      | 公開株数       | 公開価格  | 初値    | 騰落率   |
|-------|----------|------------------|------|---------|------------|-------|-------|-------|
| 2016  | 4月5日     | ハイアス・アンド・カンパニー   | 6192 | マザーズ    | 430,600    | 950   | 2,750 | 189.5 |
|       | 6月22日    | ジェイリース           | 7187 | マザーズ    | 150,000    | 3,100 | 4,170 | 34.5  |
|       | 7月21日    | デュアルタップ          | 3469 | ジャスダック  | 200,000    | 1,110 | 2,520 | 127.0 |
|       | 11月18日   | フィル・カンパニー        | 3267 | マザーズ    | 200,000    | 1,310 | 4,000 | 205.3 |
|       | 12月8日    | グッドコムアセット        | 3475 | ジャスダック  | 377,000    | 1,950 | 2,582 | 32.4  |
|       | 12月19日   | 日本モーゲージサービス      | 7192 | ジャスダック  | 300,000    | 2,010 | 2,810 | 39.8  |
|       | 12月22日   | フォーライフ           | 3477 | マザーズ    | 65,000     | 2,280 | 3,000 | 31.6  |
|       | 2月10日    | 安江工務店            | 1439 | ジャスダック  | 280,000    | 1,250 | 1,300 | 4.0   |
| 2017  | 4月12日    | L I X I L ビバ     | 3564 | 第一部     | 21,910,000 | 2,050 | 1,947 | ▲ 5.0 |
|       | 7月20日    | ジェイ・エス・ビー        | 3480 | 第二部     | 518,300    | 3,200 | 4,280 | 33.8  |
|       | 10月31日   | C a s a          | 7196 | 第二部     | 3,720,200  | 2,270 | 2,331 | 2.7   |
|       | 11月15日   | シー・エス・ランバー       | 7808 | ジャスダック  | 494,500    | 1,480 | 2,724 | 84.1  |
|       | 12月12日   | カチタス             | 8919 | 第一部     | 23,025,300 | 1,640 | 1,665 | 1.5   |
|       | 12月13日   | グローバル・リンク・マネジメント | 3486 | マザーズ    | 423,200    | 2,620 | 6,130 | 134.0 |
|       | 12月14日   | アルヒ              | 7198 | 第一部     | 19,122,800 | 1,300 | 1,270 | ▲ 2.3 |
|       | 3月16日    | フェイスネットワーク       | 3489 | マザーズ    | 1,380,000  | 1,400 | 3,200 | 128.6 |
| 3月30日 | 日本リビング保証 | 7320             | マザーズ | 184,500 | 1,760      | 5100  | 189.8 |       |

※市場は上場時、東京プロマーケット市場への上場企業は除く

お申込みは、このままFAXをお送り下さい 06-6365-5870

電子メールでもお申込みいただけます ⇒ iwazawa-t@tact-jsk.co.jp

新規上場【住宅関連企業】の事業戦略 2016年度・2017年度版

一般価格 60,000 円(税別) / 会員価格 54,000 円(税別)

冊

|                  |   |     |  |
|------------------|---|-----|--|
| 会員種別<br>(いずれかに○) | TACT・エクスプレス・TACTリフォーム・TACTハウスメーカーレポート<br>オンデマンド・eカウンセリング・非会員(いずれも未加入) |     |  |
| 貴社名              |   |     |  |
| 御住所              | 〒   |     |  |
| 部署名              |   |     |  |
| 御役職              |   | TEL |  |
| 御名前              |   | FAX |  |
| メールアドレス          | @   |     |  |

※資料が出来次第、請求書を同封してお送りいたします。