

我が国唯一！住宅メーカーに関する本格的調査資料

JSK競争力分析シリーズNo.59

最新版 平成29年8月25日発刊！

'17住宅メーカーの競争力分析

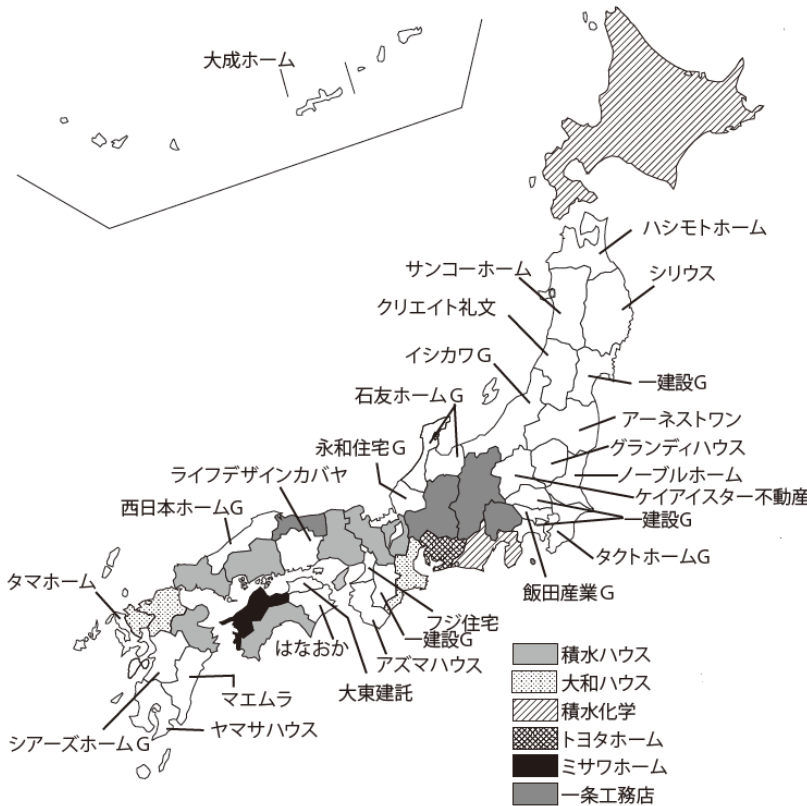
A4ヨコ判 249頁

頒価 90,000円(税別)

JSK調査!! 2016年度都道府県別住宅販売ランキング

2016~2017年度住宅業界総展望。知りたい最新情報満載！

◇16年度トップメーカーはどこか(建築確認ベース)



◆首位交代県は9県 メーカーからビルダー

- ・千葉(積水→タクトホーム)
- ・奈良(大和→一建設G)

メーカーからメーカー

- ・三重(一条→大和)
- ・佐賀(積水→大和)

ビルダーからメーカー

- ・京都(エルハウジングG→積水) など

資料申込書

お申込みありがとうございます。必要事項ご記入の上、下記へFAXして下さい。

FAX

03-3358-1429

資料名		冊数
'17住宅メーカーの競争力分析 頒価 90,000円(税込97,200円) ※下記会員様は上記頒価の10%割引となります		冊
サービス加入状況	TACT(会員No.)・TACTリフォーム TACTハウスメーカーレポート・エクスプレス / 非会員 JSKテレビ・eカウンセリング	
御住所	〒	
御社名		
所属・役職	T E L	()
御氏名	F A X	()
E m a i l	@	
支払予定日	平成 年 月 日	振込銀行 みずほ・三井住友・三菱東京UFJ

- ※ TACT会員様は必ず会員No.のご記入をお願いします。
- ※ 振込予定日及び振込み先銀行名は必ずご記入ください。
- ※ 資料は本申込書到着次第、即日宅急便にて発送いたします
- ※ 但し、弊社とのお取引が初めての場合は事前入金又は代金引換発送でお願いします。
事前入金 代金引換発送 を希望します。(ご希望に印を付けて下さい)
 ① 事前入金は申込書受理後に請求書を送付、ご入金の確認後資料を送付します
 ② 代金引換発送は申込書受理後に資料を宅配便の代金引換サービスにて送付します

お問合せ先

(株)住宅産業研究所 担当 清水・平野・高津 TEL 03-3358-1407 (代)
 (関西支社) 担当 関(和)・三大寺 TEL 06-6365-5831 (代)
 お支払い等に関するお問い合わせ 阿我田(あがた) TEL 03-3358-1407 (代)

ご記入いただきました個人情報、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報の取り扱い」に従い、適切に管理いたします。
 ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。
 当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11

E-メール jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

【HP】

TEL 03-3358-1407 FAX 03-3358-1429

収録内容

I. 調査総括

- 市場見通しとプレハブ、2×4普及率
 - 2016年度着工は97万戸と3年度ぶりに高水準を取り戻す
 - 持家では在来木造が、賃貸では2×4がシェア伸ばす
 - 低層プレハブは持家・分譲が回復、貸家好調は変わらず
 - 2×4は貸家がけん引し、消費税増徴込み時を上回る
 - 都道府県別の低層住宅傾向は都市圏で好調に推移
 - 持家プレハブ1戸当たりの工事費予定額は3,106万円に上昇
 - 2×4の価格も上昇傾向だがやや弱打ち
 - 床面積増大状況～持家、賃貸の小型化がさらに進む
 - 階層別状況～「平屋」と「3階建」が伸びる
- 大手住宅業者の供給構造の変化
- 主要住宅メーカーの2016～2017年度戦略展望
 - 積水ハウス～中高級路線の徹底で初の売上高2兆円を達成
 - 大和ハウス～3つの駆動力で7期連続最高益突破
 - 積水化学工業～新商品投入と土地強固化で増収を狙う
 - ミサワホーム～事業の多角化により収益力を確保
 - 住友林業～全セグメント増収で、過去最高益を更新
 - 旭化成ホームズ～後半巻き返し受注高は回復傾向
 - パナホーム～多層階住宅と集合住宅に注力
 - 三井ホーム～耐震訴求と新商品展開で受注拡大を狙う

- 部門別売上～戸建注文比率23%、非住宅、海外に伸び
- 2016年度住宅メーカー経営指標ランキング
- 総利益率は回復、収益は好調

III. 販売戦略分析

- 営業販売効率と各社ポジション
 - 営業マン1名あたりの販売棟数は4.63 → 4.72棟へ増加
 - 営業1名あたり完工高は1.77億円、単価上昇傾向は続く
- 展示場出展状況と販売効率
 - 一条、松家は引き続き出展増加、積水ほか大手3社は大幅減
 - 展示場競争力～展示場当たり販売棟数は26.2 → 26.9棟へ増加
 - エリア別展示場状況～中・西日本中心に全国で36棟減少
- 大手メーカーの3大都市圏比率は0.5ポイント減少
- 最新商品動向 高価格帯商品は引き続き注力、ZEH対応も加速

IV. 都道府県別ランキング

- 低層住宅全国販売ランキング
 - 総合～積水1.6万棟、1万棟超5社、9千棟台1社、8千棟台4社
 - 戸建住宅～一条が連続1位達成、1万棟台は3社
 - アパート～大東ダントツ、2位争いは大和積水で母子状態続く
 - 工法、構造ランキング～一条が2×4注文で独走態勢に
- 県別販売力分析～No.1 積水7、一条4、大和3、化学2
- 低層住宅全体でもビルダーNo.1 取得県が27カ所に拡大
- 都道府県別住宅販売ランキング (確認ベース)
- 都道府県別低層アパート販売ランキング

II. 収益性分析

- 棟数ベースでも回復基調、決算前年比増掛待
- 大手8社の増収増益は5社、明暗は分かれる

業績推移、県別棟数、戦力（拠点、営業マン数）、商品構成、財務分析、パーヘッド、展示場効率、業態別・構造別シェア、その他豊富なデータ満載

収録企業 (29社)

(株)アキュラホーム	積水ハウス	(株)パナホーム
旭化成ホームズ	セルコホーム	(株)松家ホールディングス
飯田グループホールディングス	大東建託	ミサワホーム
(株)一条工務店	大和ハウス工業	三井ホーム
サンヨーホームズ	タマホーム	三菱地所ホーム
(株)新昭和(クレハリーホーム)	(株)土屋ホールディングス	(株)ヤマダ・エスバイエルホーム
スウェーデンハウス	東急ホームズ	(株)ユニバーサルホーム
住友不動産	東建コーポレーション	(株)LIXIL住宅研究所
住友林業	トヨタホーム	(株)レオパレス21
積水化学工業	(株)日本ハウスホールディングス	計 29 社

住宅マーケティングの定番として大好評!!
市場と企業の最新動向を探る必携資料、是非ご利用下さい!

17年度予測は95.5万戸、消費増税までは堅調に推移!
2016～2017年度住宅業界総展望。知りたい最新情報満載!
☆積水の低層住宅販売棟数は1.6万棟、1万棟超えは5社
☆戸建住宅販売棟数は一条工務店が連続1位に
☆ビルダーが低層住宅販売棟数No.1となる都道府県は23県から27県に拡大
☆アパート～大東8.2千棟、大和5.0千棟、積水4.7千棟…

JSK総力調査、建築確認申請概要書ベースの 2016年度都道府県住宅供給ランキング発表!

〈表IV-15〉2016年度北関東東住宅販売ランキング (確認ベース) (棟)

順位	茨城県				栃木県				群馬県			
	社名	16年度戸建	持家	15年度戸建	社名	16年度戸建	持家	15年度戸建	社名	16年度戸建	持家	15年度戸建
1	ノーブルホーム	6	6	555	5	5	5	5	ケイ・スター不動産	5	5	5
2	大和ハウス工業	6	3	255	5	3	5	3	大和ハウス工業	4	4	4
3	一条工務店	5	5	510	5	5	5	3	積水ハウス	3	1	3
4	アーク	4	4	5	5	5	5	3	積水ハウス	3	2	2
5	積水化学工業	4	3	5	3	3	3	4	アーク	3	3	3
6	積水化学工業	4	4	4	4	4	4	2	アーク	2	2	2
7	積水化学工業	4	1	0	3	3	3	2	積水化学工業	2	2	2
8	積水化学工業	3	3	5	3	3	3	2	積水化学工業	2	2	2
9	日栄	3	3	3	3	3	3	2	積水化学工業	2	2	2
10	グランディハウス	2	2	4	4	4	4	1	積水化学工業	1	1	1
11	パナホーム	2	2	205	2	2	2	1	パナホーム	1	1	1
12	タマホーム	2	2	295	2	2	2	1	アイダ設計	1	1	2
13	松家建設	2	2	265	2	2	2	1	横尾材木店	1	1	1
14	住友林業	2	2	215	2	2	2	1	ミサワホーム	1	1	1
15	旭化成ホームズ	2	2	205	2	2	2	1	ファイブイズホーム	1	1	1

〈表IV-1〉 低層住宅業者販売棟数ランキング推移表 (棟)

順位	2013年度		2014年度		2015年度		2016年度	
	社名	棟数	社名	棟数	社名	棟数	社名	棟数 確認ベース
1	積水ハウス	2	積水ハウス	1	積水ハウス	1	積水ハウス	1
2	大和ハウス工業	1	大和ハウス工業	1	大和ハウス工業	1	大和ハウス工業	1
3	積水化学工業	1	積水化学工業	1	積水化学工業	1	積水化学工業	1
4	一条工務店	1	一条工務店	1	一条工務店	1	一条工務店	1
5	一建	1	一建	1	一建	1	一建	1
6	ミサワホーム	1	ミサワホーム	1	ミサワホーム	1	ミサワホーム	1
7	住友不動産	1	住友不動産	1	住友不動産	1	住友不動産	1
8	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
9	積水化学工業	1	積水化学工業	1	積水化学工業	1	積水化学工業	1
10	大和ハウス工業	1	大和ハウス工業	1	大和ハウス工業	1	大和ハウス工業	1
11	積水化学工業	1	積水化学工業	1	積水化学工業	1	積水化学工業	1
12	大和ハウス工業	1	大和ハウス工業	1	大和ハウス工業	1	大和ハウス工業	1
13	飯田グループホールディングス	1	飯田グループホールディングス	1	飯田グループホールディングス	1	飯田グループホールディングス	1
14	三井ホーム	1	三井ホーム	1	三井ホーム	1	三井ホーム	1
15	トヨタホーム	1	トヨタホーム	1	トヨタホーム	1	トヨタホーム	1
16	東栄住宅	1	東栄住宅	1	東栄住宅	1	東栄住宅	1
17	アイディホーム	1	アイディホーム	1	アイディホーム	1	アイディホーム	1
18	タクトホーム	1	タクトホーム	1	タクトホーム	1	タクトホーム	1
19	ポラスG	1	ポラスG	1	ポラスG	1	ポラスG	1
20	レオハウス	1	レオハウス	1	レオハウス	1	レオハウス	1

各都道府県別の
着工ランキング及び
戸建&貸家の
16年度着工棟数実績も掲載