TACT視察ツアー2026 in 千葉

2026
12/8(火)
～9

株式会社住宅産業研究所／月刊 TACT 特別企画

前回開催が好評のため
バージョンアップして
アンコール開催が
決定致しました！

先進的な取り組みを現地で学ぶ濃密な２日間！
１泊２日の視察ツアー開催！



18 期連続増収の注目デベロッパー！

視察先　株式会社　拓匠開発

平屋分譲事業で成功したノウハウ大公開！

千葉県平屋分譲棟数４年連続No.１！



築 36 年の旧ホテルをリノベ

宿泊予定・拓匠のブティックホテル





視察予定の平屋分譲地「オオソラモ土気」

■視察ツアーのテーマ

- 地域と共に価値を生む「まちづくり型デベロッパー」
- 全国でも稀少な「平屋だけの分譲地開発」の真髄とは？
- 地域の盛り上げイベントを多数主催！住宅事業にも効果あり！？
- 「ぶっちゃけ『平屋分譲』って儲かるの？」を探ります！



■開催概要

日時　　：2026 年 12 月 8 日（火）～9 日（水）
※１泊２日の日程です
エリア　：千葉県千葉市
参加料金：おひとり様あたり 150,000 円（税込）※食事、宿泊、移動用のバス代金全てコミコミです！
定員　　：30 名　（最少催行人員 5 名）
参加対象：住宅会社様

詳細・お申込みは
こちらから➡

ココが面白い!!
拓匠開発!!
ツアーのみどころ

ＴＡＣＴ10 月号の
千葉特集に掲載中！

～ 拓匠開発ってどんな会社？ ～

18 期連続増収の注目デベロッパー！

2009 年に工藤英之氏が二代目・代表取締役に就任すると分譲住宅事業に本格参入。土地造成のノウハウを活かし、特徴的な分譲地を数多く手掛ける。
年間供給棟数 100 棟。社員数 160 名。

本能に、感動を。 拓匠開発

1 127 区画ぜんぶ平屋の分譲地『オオソラモ土気』と 即完の人気分譲地『モリニアル千葉千城台』を視察!!



全国でもまだまだ希少な平屋分譲地！
拓匠開発では 2014 年から取り組み始め、
グッドデザイン賞も数多く受賞しています。
今回はその中でも選りすぐりのプロジェクトを
現地で体感してもらいます！

2 拓匠開発・二代目取締役 工藤英之社長と JSK によるスペシャル対談！質問コーナーもあります

本能に、感動を。 拓匠開発
×
JSK 株式会社 住宅産業研究所

拓匠の社長、そしてシンボルである工藤社長が登壇！
アイデアマン×実行する力を兼ね備え、
平屋分譲事業以外にも「ヒト」・「モノ」・「カネ」…
テーマ様々語ってもらいます！
ご参加者様からのご質問にもご答えします！

3 「こんなこともやってるの!?」 地元千葉を盛り上げる『ネバーランド構想』とは？



住宅以外にもいろんな事業を手掛ける拓匠開発。
当ツアーで宿泊予定の「椿森ホテル＆レジデンス」のほか
飲食店やベーカリーを運営していたり、
地元の公園「千葉公園」を舞台にした大規模イベント
「YohaS」を主催しています。
『千葉を盛り上げる！』が波及効果も生んでいる？

ツアー行程表

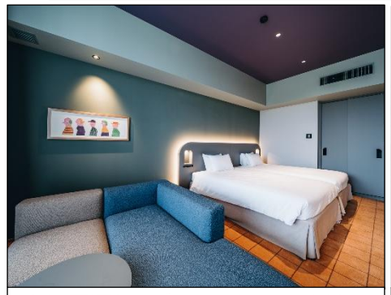
※ スケジュールは、視察行程や時間によって変更となることがあります。

【ツアー１日目】 12 月８日（火）

時間	行程
15:00	拓匠開発・本社前集合、宿泊先（①椿森ホテル）チェックイン
15:30 ～ 16:20	会社紹介 『平屋の会社が、なぜ街をつくるのか ～拓匠開発の事業変遷とネバーランド構想～』
16:20 ～ 17:20	②ネバーランドフィールドツアー（様々な施設をご見学いただきます）
17:30 ～ 19:00	③懇親会 @the RECORDS 拓匠開発・工藤社長 × JSK スペシャル対談
19:10	宿泊先（①椿森ホテル）到着

【ツアー２日目】 12 月９日（水）

時間	行程
07:00 ～ 08:00	朝食
09:00 ～ 09:30	平屋分譲事業紹介 『成功する分譲地の開発思想 ～Buy a house, Get a town～』
10:00 ～ 11:50	分譲地視察④『オオソラモ土気』
12:00 ～ 12:45	昼食
14:40 ～ 16:30	分譲地視察⑤『モリニアル千葉千城台』（ほか、分譲地２つ⑥⑦）
17:00	JR 千葉駅にて解散


①拓匠運営のブティックホテルに宿泊！


②菱田工務店コラボの宿泊施設


②椿森コムナ


③the RECORDS


④オオソラモ土気


⑤モリニアル千葉千城台

【ＴＡＣＴ視察ツアー2026】 予約申込書

＜ツアー参加料金（おひとり様あたり）＞
税込１５０,０００円

こちらの料金には
ツアー中の宿泊･お食事･
移動用のバス代金全て含まれます

◆上記参加料金には、ホテル宿泊費（2 日目朝食付き）、1 日目夜の懇親会費、2 日目の昼食費、移動用の貸切バス料金などが含まれます。ホテル、飲食も全て拓匠開発プロデュース（運営）です。
◆ご自宅から集合場所までと、解散場所からご帰宅までの交通費は各自手配でお願いいたします。
◆参加予約人数が 30 名に達し次第、締め切らせて頂きます（先着順受付とさせて頂きます）。
◆宿泊するホテルは 1 人 1 部屋となります。（２人１部屋等のご要望は別途お問い合わせください）
※宿泊予定の拓匠開発様ホテル「椿森ホテル＆レジデンス」は 25 名様限定（先着順）です。
予約人数（25 名）を超過した場合は近隣のホテル（徒歩 5 分ほど）をご用意させていただきます。
◆ツアー当日は**歩きやすい装い**でご参加ください。両日ともに、徒歩で移動する機会がございます。
◆最少催行人員は 5 名です。
◆視察行程や時間は変更となることがあります。ご了承頂きますようお願いいたします。

※ **申込書には必ず E メールアドレス（ご連絡用です）をご記入下さい。**
※ **上記ご同意の上、お申し込みは HP(https://www.tact-jsk.co.jp/tour/202612/)、または FAX にてお願いいたします。**

ＦＡＸ：０３-３３５０-０８３９

【ＴＡＣＴ視察ツアー2026 in 千葉】 予約申込書 ※ＦＡＸ用

会員種別 いずれかに○	月刊 TACT ・ TACT リフォーム ・ 住宅産業エクスプレス ・ TACT テレビ ・ ハウスメーカーレポート ／ 非会員		
貴　社　名			
ご　住　所	〒		
Ｔ　Ｅ　Ｌ	（　　）　　-		
お申込窓口者	部署役職	ご氏名	
メールアドレス			
参　加　者	部署名	お役職	参加者ご氏名
備　　考			

お問合せ先　㈱住宅産業研究所　ＴＡＣＴ編集部　TEL 03-3350-0781
〒160-0022　東京都新宿区新宿 2-19-1　ビッグス新宿ビル９階　　担当　斎藤