

参考にすべき優秀企業の真似したくなるプラン満載！

JSK 厳選建売プラン 100選

8月31日発行 B5判カラー 223頁 頒価 70,000円(税別)

注文住宅のプラン提案の参考にも！

プラン集としてお使いください！

〈資料目次〉

I、建売市場動向・建売トレンド

持家沈むも、建売は堅調、消費税対策として
全国・エリア別建売着工ランキング
厳選 100プランから見た建売プランの傾向
建売プランニングチェックシート

II、厳選建売 100プラン

大手ハウスメーカー、大手デベロッパー、ビルダー、
工務店等の優秀プラン事例紹介

III、索引

〈JSK 厳選プランページ〉



①建売の企画、設計、プランニングの参考に

→参考にすべき優秀な会社の生活動線、家事動線、収納計画など、真似したくなる神プラン満載



②注文住宅のプラン提案の参考に

→間口、奥行で索引可能、注文住宅でも応用可能な侮れない建売提案を多数紹介



③若手営業マン、設計担当のプランニングの練習に

→1/100で記載しているので、トレースに最適。営業マンがプランを描いている会社にもお勧め



④流行っているプラン、他社のプランニング手法を知る

→自社建売物件のマンネリ脱却に、立地が悪くても建物で差別化できる方法はある



⑤建売プランニングチェックリスト付き

→見落としがちな設計の基本要素をチェック、収納は十分？窓は2方向？



JSK 株式会社 住宅産業研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11

担当:高津/恵美

Tel: 03-3358-1407 お問い合わせください

<Sample>

■プランニングチェックシート

基本要素		提案要素	
<input type="checkbox"/> 収納(シューズクローク)	<input type="checkbox"/> 真壁・大壁	<input type="checkbox"/> 28坪西	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> カウンター(カウンター収納)	<input type="checkbox"/> 押入れ	間口:3.5間	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> エントランスクローク	<input type="checkbox"/> 床間・お仏壇	奥行:5.5間	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> コートハンガー	<input type="checkbox"/> 畳の敷き方注意		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 通風・採光	<input type="checkbox"/> 通風・採光		<input type="checkbox"/>
ホール			
<input type="checkbox"/> 十分なスペース	<input type="checkbox"/> リビング隣接		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 収納	<input type="checkbox"/> 収納		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 廊下・エントランス	<input type="checkbox"/> 床上げ		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 洗面室が見えない	<input type="checkbox"/> 通風・採光		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> トイレが見えない	<input type="checkbox"/> 階段		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 階段が見えない	<input type="checkbox"/> リビング階段の場合は		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 開き戸が干渉しない	<input type="checkbox"/> ストール階段(重畳段)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 通風・採光	<input type="checkbox"/> 併設階段階段しない		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 階段下収納活用		<input type="checkbox"/>
リビング			
<input type="checkbox"/> 収納	<input type="checkbox"/> 採光・通風		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 窓が広く見える	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ソファのサイズ確認	<input type="checkbox"/> 将来的に		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 通風・採光	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
ダイニング			
<input type="checkbox"/> 収納	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ダイニングテーブルのサイズ確認	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> カウンター(トップ)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
キッチン			
<input type="checkbox"/> 収納	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> カップボード	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 扉戸開	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ハンドリー	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 勝手口	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 通風・採光	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
洗面室			
<input type="checkbox"/> カウンター(家事スペース等)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 物干スペース	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 収納	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> キッチンとの動線	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 通風・採光	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
トイレ			
<input type="checkbox"/> 収納	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 手洗い	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 通風・採光	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

28坪西
間口:3.5間
奥行:5.5間

ポラス株式会社
ハイダウト浦和美園



会社名	ポラス株式会社	埼玉県					
物件名	ハイダウト浦和美園						
敷地面積	35.27坪	延床面積	27.50坪	階数	2	間取り	3LDK
道路付け	西	間口	3.5間	奥行	5.5間	モジュール	尺
家事動線	K~洗面~バルコニー	安全性	固定階段ロフト				
通風採光	裏庭あり	収納	ウォークスルーEC				
その他	ロフト、プライベートバルコニー、分散収納						
総括							
道路面を隠し南東から採光を取り入れるプランニング。玄関には裏庭に繋がるウォークスルーのエントランスクロークに加え、洗面も設置。2階リビングのK~広い洗面室~広いバルコニーの動線は抜群。勾配天井と絡めたロフト、木格子と化粧柱やアクセントクロスでインテリア提案も充実。各居室、D、洗面など収納も充実しながら、28坪に収めた絶妙なコンパクトプラン。							

お申し込みは FAX 03-3358-1429 メール info@tact-jsk.co.jp

資料

冊数

JSK厳選建売プラン100選

頒価70,000円(税別)
会員価格60,000円(税別)

冊

会員種別	TACT・エクスプレス・ハウスメーカーレポート・JSKテレビ・eカウンセリング		
御社名			
部署名		お役職	
お名前		E-mail	
ご住所	〒		
TEL		FAX	
支払予定日		振込銀行	

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービス等のご案内をお届けするために使用致します。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報保護方針」に従い、適切に管理致します。ご登録情報は、調査資料の発送等外部業者へ預託することも御座いますので、予めご了承ください。ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示要求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利が御座います。当社の個人情報保護に関するお問合せ、ご相談、及び要望等が御座いましたら、総務課の個人情報取り扱い窓口までご連絡下さい。【ホ】



JSK株式会社 住宅産業研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11

担当:高津/恵美

TEL:03-3358-1407 お問い合わせください