

TACT「ビルダー視察ツアー2019」予約申込書

<<< ツアー参加料金 >>>

お一人様料金 80,000円(税別)

各種会員料金 70,000円(税別)

宿泊・食事込み

◆上記料金には、ホテル宿泊費(朝食付き)、懇親会費・2日目昼食費、バスツアー料金が含まれます。

1日目のみのご参加は 宿泊費込みで税別 45,000円(各種会員 40,000円)、

2日目のみのご参加に関しても 税別 45,000円(各種会員 40,000円)です。

◆ご自宅から集合場所までと、解散場所からご帰宅までの交通費は各自手配をお願い致します。

◆参加人数が集まり次第、締め切らせて頂きます。(先着順受付とさせていただきます)

◆宿泊するホテルは1人1部屋となります。(2人1部屋等のご要望は別途お問い合わせください)

◆住宅産業研究所随行者:代表取締役 関 博計 TACT 編集部 布施 哲朗 斎藤 拓郎

プロデュース部 GM: 音地 常弘

◆バス同乗者:1日目はミナモト建築工房、2日目はライフデザイン・カバヤ、ビズクリエイションのご担当者様にバスに同乗していただきます。

◆最少催行人員は10名としています。

※ 本用紙でのお申し込みは【予約】となります。

※ お申込みを受け付け次第、詳細な企画内容をEメールでご案内します。

申込書には必ずご確認頂けるEメールアドレスをご記入下さい。

※ 上記にご同意の上、所定事項をご記入し下記FAXまでご返送ください。

FAX 03-3350-0839

「ビルダー視察ツアー2019」申込書

会員種別 いずれかに○	月刊TACT ・ TACTリフォーム ・ エクスプレス ・ JSKテレビ ハウスメーカーレポート ・ eカウンセリング / 非会員						
貴社名							
ご住所	〒						
TEL	() -	FAX	() -				
お申込窓口者	部署役職		ご氏名				
メールアドレス							
参加者	部署名	お役職	参加者ご氏名	単日参加の場合(希望日に○)		禁煙or喫煙 禁・喫	
				1日目	2日目		
							禁・喫
							禁・喫
							禁・喫
連絡事項							

お問合せ先

(株)住宅産業研究所 TACT編集部 TEL 03-3350-0781

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11VORT 新宿御苑 担当 布施、斎藤

住宅産業研究所 TACT 特別企画のご案内

ビルダーの皆様だけ!

ビルダー視察ツアー2019

JSK×ミナモト建築工房×ライフデザイン・カバヤ

開催日程

集合:5月23日(木) 13:00 (岡山駅)

解散:5月24日(金) 17:00頃 (岡山駅・岡山空港)

30名様限定!

拝啓

春暖の候、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

私ども住宅産業研究所では長年に渡り、住宅産業に関するあらゆるテーマを分析、調査、研究し、自社企画調査資料の発刊、受託調査、経営コンサルティングなどの事業で、業界の皆様の厚いご支援を頂いております。弊社発行の住宅業界誌『TACT』では、住宅業界に携わる皆さまの事業戦略のご参考にしていただけるよう、毎月最新の情報を発信しております。

この度は TACT 編集部の特別企画として、現在注目されております住宅会社様の成功事例を見学するツアーを企画いたしました。本企画をご一読の上、ご参加をご検討いただけますようお願い申し上げます。

敬具

★ミナモト建築工房とライフデザイン・カバヤに訪問!

★地元ビルダーが協働した「問屋町テラス」と「岡山 HOUSE DESIGN EXPO」の内側を探る!



暮らしのたねビル (ミナモト建築工房本社)

ミナモト建築工房の本社屋である「暮らしのたねビル」はリニューアルを経て、令和元年5月1日にオープン予定!高生産性ビルダーの新オフィスの内側を紹介します!ツアー1日目の夜は社屋内レストランにて懇親会予定です!



2日目はバスで弊社音地によるミニセミナー!

お問合せ先

(株)住宅産業研究所 TACT編集部 TEL 03-3350-0781

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑 担当 布施、斎藤

ツアー行程表

スタッフが「ビルダーツアー」の看板を持ってお待ちします。



【1日目】 5月23日（木）	
時間	行程
13:00	集合（JR 岡山駅）・バス出発
【視察先】問屋町テラス・ミナモト建築工房視察	
13:20～14:20	問屋町テラス見学 岡山のカナビルダーが集う展示場
14:30～15:10	ミナモト「くらしのたねビル」視察 ビオトープにレストラン併設の本社ビル！
15:20～17:10	ミナモト分譲地「平田 107、米倉 150・145、西市 711」 デザインコードを設けた分譲地設計は必見！ 複数の分譲地にお伺いします！
17:30～19:00	くらしのたねビルにて、懇親会 質疑応答や情報交換の場としてご活用ください！もちろん参加者様同士も！
19:30～	宿泊先（後楽ホテル）到着・チェックイン

商業施設×住宅の岡山の新スポットは地域住民に愛される拠点です。

モデルへの来場ハードルをがくんと落としたプランニングで多用な顧客を招き入れています。まだオープン半年でこれからの発展が期待されます。



本社屋「くらしのたねビル」にて説明会と夜に懇親会、分譲地見学も予定しています。好調ビルダーのオフィスを覗いてみませんか？

★2018 年オープンの問屋町テラス！

住宅会社のモデルハウスと商業施設の複合型拠点

★少数精鋭のミナモト建築工房による新築分譲地戦略を公開！

まちづくりのコンセプトや住宅設計のこだわりを教えます！

◆問屋町テラスってなに？◆

「問屋町テラス」は、昨年 10 月にオープンしたばかり、岡山の新しいスポットです。ここは商業棟と住宅展示場が共存しており、平日休日問わず地元客でにぎわっています。

商業棟は木造2階建ての建物で、高級車ブランド「マセラティ」のショールームやイタリア料理店、カフェ、産婦人科のクリニック、保育園など 13 のテナントが入居しています。

一方、住宅展示場には大手メーカー5社と地場住宅会社4社の計9社が手掛けるモデルハウスを用意しておりますが、今回、アイムコラボレーション、ライフデザイン・カバヤ、ヘルシーホームのモデル3棟をご覧頂けます！

◆ミナモト建築工房ってどんな会社？◆

1991 年に創業して以来、「マンツーマン工法」で成長してきた会社です。このマンツーマン工法は、営業マン全員が建築士で、資金計画から土地探し、設計、工事監督、アフターまでを 1 人の担当が一貫して担当するというもので、注目すべきは従業員 1 人当たりの生産性の高さ！

1 人当たり売上 1 億円超で、全国トップクラスです！
今世の中で叫ばれている働き方改革はすなわち、生産性改革です。プランは客出し前にプレゼン前の図面を全社員で回覧し、より良いアイデアを出し合う合議制と取ります。周辺環境や通風、採光に配慮した環境共生型の設計を得意とし、ほぼ全棟で外構もセットで提案する。手掛ける棟数は年間 100 棟に迫っています！ミナモトの設計力は分譲地開発にも生かされており、今回のツアーではその片鱗をお見せ致します！4 つの分譲地をご覧いただきますが、それぞれコンセプトを設けており、**デザインコード**などの設定は同社ならではの。これからの分譲地戦略に活かせる内容となっています。



分譲地「平田 107」中庭パース



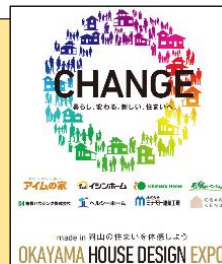
分譲地「米倉 145」鳥瞰パース

※ 下記はほぼ確かなスケジュールですが、視察行程や時間は変更となることがあります。
※ 詳細内容が決まり次第、再度ご案内します。

【2日目】 5月24日（金）	
時間	行程
9:00	集合・視察先概要説明・バス出発
【視察先】岡山 HOUSE DESIGN EXPO・ライフデザインカバヤ	
9:20～10:00	ビズクリエイション本社にて「岡山 HOUSE DESIGN EXPO」の説明紹介
11:00～12:20	「岡山 HOUSE DESIGN EXPO」の現場見学 地場有力ビルダー 8 社のモデルをご覧ください！
12:40～13:30	昼食を用意しております
13:50～14:20	カバヤホーム倉敷 CLT 店 独自開発の CLT 構法で手掛けています！
14:30～15:40	カバヤの森倉敷中央店 集客拠点カバヤの森の取り組み内容を解説いたします
17:00 頃	解散（JR 岡山駅→岡山空港の順でバスが移動します）

地元ビルダー協働の期間限定の住宅展示場「岡山 HOUSE DESIGN EXPO」が 4 月スタート！実際に顧客が購入できるサイズ感のモデルハウスを視察！

様々な商品展開で年間 500 棟以上を手掛けるライフデザイン・カバヤ。地元ナンバーワンを続ける事業戦略や、2015 年スタートの CLT 事業についてもご紹介！



★19 年 4 月オープン「岡山 HOUSE DESIGN EXPO」！

地元ビルダー 8 社によるモデルハウス見学と分譲地を教えます！

★CLT 最前線！ライフデザイン・カバヤ独自の技術開発！

全国的に CLT 建築は発展途上、最前線の事例を紹介！

◆岡山 HOUSE DESIGN EXPO とは？◆

全国的にも散見されている複数の地元住宅会社が協業して行う分譲地事業ですが、岡山 HOUSE DESIGN EXPO では、打倒大手メーカーを掲げ、地元 8 社が連携しています。企画運営を担当している地元広告会社であるビズクリエイションから、概要や集客手法、オープンしてからの 1 か月動向などを語っていただきます！

前身となる岡山工務店 EXPO は、2014 年に同形態で開催。半年間の開催期間中、約 5000 組を集客。**約 200 棟の建築受注**にもつながり、**経済効果約 40 億円と地元経済にも好影響**！当時の大手の着工シェアを地元勢が奪うことができました！



「岡山 HOUSE DESIGN EXPO」内モデル例



カバヤの森倉敷中央店



カバヤホーム倉敷 CLT 店

◆ライフデザイン・カバヤの多ブランド化戦略？◆

岡山トップビルダーのライフデザイン・カバヤは、今年で**設立 47 周年を迎える老舗ビルダー**です。エス・バイ・エルブランドと自社オリジナルブランドのカバヤホーム、2×4、グランツを販売し、ハウスメーカーの安心・品質と、地場ビルダーの価格・地域密着のいいところ取りが特長です。

新築戸建事業が売上高の約 9 割を占める主力事業ですが、同社が近年注力しているのが特建事業です。特に CLT 建築は今後成長するカギの一つであり、建材メーカーの銘建工業、金物メーカーの BX カネシン、京都大学教授らとの共同で、CLT の構法開発を進め、木造ゼネコンとして大規模建築の受注拡大を図っています。同社の支店建設にも CLT の技術を採用しており、今回は 16 年 3 月オープンの倉敷 CLT 展示場モデルを見学していただきます。日本で初めて床・壁・天井の構造材として採用したことで有名ですが、CLT による空間形成を存分に味わってください！