

# TACTセミナー

## 2030年に向けた住宅業界の新常識 物価と金利上昇の70万戸時代+ストックシフト

2月19日(木) 【大阪】 KITENA新大阪

2月24日(火) 【東京】 AP日本橋

2月27日(金) 10:00 ~ 3月6日(金) 18:00 オンライン配信 (有料)

TACT会員様の  
参加無料枠を  
ご用意しています！

### セミナー講師・スケジュール ※セミナー内容は一部変更になることがあります

#### 2025年の10大注目トピックと2026年の10大予測

##### 1. 2025年はどんな1年だったか？注目の10大トピック

- ・住宅着工激減は法改正だけの影響ではない、根本的な需要減退が起きている
- ・2025年は新築からストックへのシフトが加速、本格的なストック時代の幕開け
- ・一条とアイ工務店は堅調推移、新旧交代、優勝劣敗が進む…

##### 2. 2026年はどんな年になるか？きっと起こる10大予測

- ・住宅着工予測～持家減り続ける？建売住宅底打ち、賃貸住宅堅調は何処まで？
- ・続くインフレと金利上昇VS賃上げと株高資産効果、住宅市場にどう影響するか
- ・グループ化が進む住宅業界、巨大陣営による覇権争いと新興台頭勢力

##### 3. 住宅業界の中長期展望

- ・2030年には70万戸割れ、持家着工は20万戸割れの時代が来る
- ・インフレと金利上昇が続くことによる新築市場の縮小圧力のインパクト
- ・労働力不足とAI革命、中小工務店淘汰の大波が押し寄せる



代表取締役社長  
関 博計

#### 活況続く中古住宅市場、ビジネスチャンスを掴む企業の最新戦略

##### 1. 前年から2割拡大した中古住宅流通、半数は2000年以降に建築された建物

- ・中古住宅の性能向上へ！住宅ローン控除優遇で追い風吹く
- ・マンション買取再販は「都心部」×「億ション」が共通テーマ
- ・地方は中古戸建が人気！カチタス好調で見えてくる今後の可能性

##### 2. リフォームトレンド最前線

- ・これからのリフォーム戦略は「提案型」と「性能向上」！暮らし改善は永遠のテーマ
- ・リフォーム成功のキーワードは「多能工」！お客様対応力がCS、受注に繋がる
- ・住宅の次は非住宅？CREビジネスで新販路開拓へ



TACT編集部  
斎藤 拓郎

#### データで解き明かす「世代別」攻略の方程式

#### ～Z世代・ロスジェネ世代・シニア層が「決める理由」と「選ぶ基準」

##### 1. 調査の背景と最新マーケット分析

弊社で実施した「Z世代住宅購入動向調査」、「シニア層住まい変更調査」からZ世代（20代）とシニア層（60代）が市場に与えるインパクトを解説

##### 2. 徹底比較：世代別「住まいの価値観」マトリックス

単なる特徴の紹介ではなく、データに基づき「対立する価値観」を浮き彫りに

20代：「将来の安心（ローン完済）」と「スピード（早く欲しい）」の両立

40代：「空間の最大化（広さ・収納）」と「シビアな品質管理（不満が出やすい）」

60代：「負の解消（耐震・断熱）」と「生活の最適化（ダウンサイジング・平屋）」

##### 3. 購買行動の正体：初回接客から紹介獲得まで

データから判明した「検討スタイル」に合わせ最適なアクションプランを紹介

動機とニーズ：なぜ「今」買うのか？なぜ「その性能」を求めるのか？

会社の決め方：「1社即決」の20代、「本命固定」の40代、「徹底比較」の60代

離脱の防波堤：OB客が「リフォームは無理」と思い込む23.3%の誤解をどう解くか

紹介の黄金比：満足度を「紹介意向」に変える年代別の仕掛け



コンサルタント  
斎藤 常弘

## セミナー受講料金

	東京・大阪 会場受講	オンライン配信視聴 <b>※</b>
TACT会員 (無料枠使用)	<b>無料</b>	<b>33,000円 (税込)</b>
TACT会員 その他弊社サービス会員	<b>33,000円 (税込)</b>	<b>※無料枠の有無に関わらず有料です</b>
一般受講者 (非会員)	<b>44,000円 (税込)</b>	<b>44,000円 (税込)</b>

※ オンライン配信は何名様でもご視聴いただけます。配信期間中は何回でもご視聴いただけます

※ 期間内にご視聴いただけなかった場合でも、原則として公開期間は延長いたしません

※ オンライン配信は受講料のご入金が確認できてからご視聴いただけます

※ 26年2月末時点でのTACT会員無料枠をご使用いただけます。無料枠残数をお確かめの上、お申込みください。

※ 受講料・無料枠等についてご不明な点は下記メールアドレス宛にお問い合わせください。

ホームページの専用フォームからお申込みいただけます

住宅産業研究所トップページのバナー広告・右のQRコードから

専用フォームにアクセスしてください

<https://www.tact-jsk.co.jp/seminar/2602tactseminar>



⇒スキャン⇒メール添付 [seminar@tact-jsk.co.jp](mailto:seminar@tact-jsk.co.jp)

下記ご記入いただき

⇒FAX 03-3350-0839

でもお申込みいただけます

貴社名		申込 ご担当者	部署・役職 氏名
ご住所	〒		
TEL		E-mail <b>(必須)</b>	@
会員種別 (○で囲む)	TACT会員 ・ その他会員 (TACTリフォーム、エクスプレス、ハウスメーカーレポート、TACTテレビ等) ・ 非会員		

### 会場受講者 (役職・氏名)

受講する会場に

無料枠を使用  
(  を記入)

①	部署・役職 氏名	2/19 大阪 ・ 2/24 東京	
		2/27 ~ 3/6 オンライン	※無料枠使用不可
②	部署・役職 氏名	2/19 大阪 ・ 2/24 東京	
		2/27 ~ 3/6 オンライン	※無料枠使用不可
③	部署・役職 氏名	2/19 大阪 ・ 2/24 東京	
		2/27 ~ 3/6 オンライン	※無料枠使用不可
④	部署・役職 氏名	2/19 大阪 ・ 2/24 東京	
		2/27 ~ 3/6 オンライン	※無料枠使用不可