

「ハウスメーカーの戦い方セミナー」～2025年秋～

2つの講座を選択して
受講出来る！

戸建は：住林好調持続、アイ 47 都道府県制覇で伸び継続、金持ち狙い積水、
一条受注が息切れ？タマはカムバックで営業確保？、迷走大和、
棟蔵しい旭化成
アパートは：積水資産組み換え開始、大和重鉄強化もコスト難？、旭化成 CRE 好調、
大東売り場変更、ミサワ続伸、パナ法人強化などなど各社賃貸強化継続

【大阪会場(定員 20 名)】10/30 (木)

梅田センタービル 16F 会議室 13:15 ~ 16:45
JR 大阪駅より徒歩 7 分 最大延長 16:55 まで

【東京会場(定員 50 名)】10/31 (金)

新宿 NS ビルスカイカンファレンス 13:15 ~ 16:45
JR 新宿駅より徒歩 7 分 最大延長 16:55 まで

～足元市況感～

24 年度新設住宅着工戸数は、4 号特例縮小影響で駆け込み着工が発生したため前年度比 2.0%増の 81 万 6,388 戸と 3 年ぶりに増加。25 年度はその反動減により、8 月までの累計では前年度比▲ 9.8%と撃沈。利用関係別には持家▲ 10.6%、貸家▲ 8.1%、分譲▲ 8.2%と全減で、特に地方が厳しい。HM 足元受注も戸建のマイナスが止まらない企業も少なくなく、好調だった一条も今期受注は厳しい印象。賃貸は、更に地方での供給が厳しくなり、都会シフトが基本だが、金額は良くても、棟数、戸数は厳しめ。いずれもコストと集客が課題で、営業の仕事は客を見つける事にシフト。

申込方法は

HP 申込フォーム又は【MAIL】jsk-mrk@tact-jsk.co.jp にて

※ FAX (03-3358-1429) でも申込可能です

講師：株式会社住宅産業研究所
専務取締役 清水 直人



テーマ①：戸建 (主に注文) 13:15 ~ 14:45 (休憩無)

- ①市場動向～持家も建売も▲継続。コスト合わない地方が撃沈
- ②一条、アイが引続き増、HM は横ばい精一杯で利益確保テーマ
- ③集客、エリア再構築、エンゲージメント、施工力など課題山積
- ④展示場死亡で紹介シフト鮮明も、利益搾取紹介の扱いどうする

テーマ②：アパート 15:15 ~ 16:45 (休憩無)

- ①市場動向～都市部シフト鮮明も中高層コスト厳しく低層激戦
- ②大東大和都会攻略、積水 BC 客、旭化成併用、ミサワパナは？
- ③大型化高付加価値で売り先が個人→法人へ。CRE 切り口増
- ④断熱テーマが更に進行、リフォーム？資産組み換え？どっち？

貴社名	御住所		〒			
会員区分 (○印を)	ハウスメーカーレポート会員・その他会員・非会員・わからない (TACT 等)	TEL	FAX			

参加者氏名 (①は申込窓口)	部署	御役職	参加会場 (○印を)		申込講座 (○印を)	
			10/30 大阪	10/31 東京	戸建	アパート
①						
受講票送付 E-mail :						
②						
受講票送付 E-mail :						

●費用

- ①ハウスメーカーレポート (HMR) 会員無料枠利用は 1 人× 2 コマもしくは 2 人× 1 コマ。また、2 コマを別々の方が受講するのは OK

※ TACT 無料枠は 使用不可

- ②会員種別が「わからない」場合は、弊社にて状況を確認させていただき、会員種別に応じた受講料にて受付させていただきます

●手続き

お申込み後、案内図、受講票を各受講者様 E-mail へ、請求書を①の申込窓口様へ E-mail にて送付します

受講ストレス軽減目的で、広めの会場をご準備してます。
オンライン配信はしません。

1 コマあたり受講費用		
ハウスメーカーレポート 会員	非会員	TACT・エクスプレス等 その他会員
2 コマまで (無料 !!)	22,000 円 (税込 !!)	20,000 円 (税込 !!)

JSK 株式会社住宅産業研究所

〒 160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑 6F

TEL : 03-3358-1407 FAX : 03-3358-1429 E-mail : jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

セミナー内容に関するお問い合わせ：清水 セミナー申込に関するお問い合わせ：阿我田 (あがた)