「月刊ハウスメーカーレポート」会員特別セミナー

ハウスメーカーの戦い方セミナー

2026年秋

講師：株式会社住宅産業研究所
専務取締役　清水　直人

2つの講座を選択して受講できる！

～足元市況感は…
2025 年度新設住宅着工戸数は、前年度比12.9％減の71 万1,171 戸と再び減少。なんとか70 万戸台には踏み留まったが、リーマンショック以降では、最大の減少率。要因としては、①25 年4 月からの4 号特例縮小に伴う混乱、②建物価格の高騰、③金利高、などが挙げられる。利用関係別に見ると、持家が前年度比12.6％減の19.5 万戸、貸家は13.5％減の30.9 万戸、分譲12.6％減の20.1 万戸と、全ての利用関係において減少。26年度着工はプラスで推移するものの、まだ取り返すレベルにまでは達していないなど、厳しい市況感が続く。
賃貸住宅や非住宅など事業を多角化する企業が増えたほか、ストックメインの事業組み立て化も始まった。

テーマ①：戸建（主に注文）13:15～14:45（休憩無）

引き続きリアル集客苦戦が続く中、非展示場集客がテーマ。額を狙うなら行紹介やオーナー紹介、棟を求めるなら資料請求客の活性化が鍵に。顧客予算が厳しい地方を捨てるのか残すのかなどの選択を迫られる時代に突入

①市場動向～ローカルでの苦戦が拡大、大和は東北全捨など23エリア供給へ絞り込
②棟数での競争力は一条が1.9万棟に躍進、アイも8,000棟で持家なら2位に
③3rd堅調積水外構強化、唯一無二感訴求住林、M&Aラッシュハイム、復活旭化成？
④報が溢れる世の中。YouTubeでは分からない「体験」が顧客引き付けのキーに

テーマ②：アパート15:15～16:45（休憩無）

地方供給が益々厳しく、都会の競合混沌激化。中堅メーカーの賃貸本気度も更に上がったほか、全社ルート狙いで、トップセールスに加えルートへの刷り込み力が問われる時代に。建物or管理or入居者ブランド…などでの多面的な特徴の出し方がポイント!?

①市場動向～大手は大型化が引き続きで、棟数戸数はビルダー＆収益物件が牽引
②都市部は想像以上に収益物件系多いが、金利上昇で目先利回り勝負はキツい？
③結局高家賃エリアでの供給力がモノを言うが、金持ち入居者付力が同時にテーマ
④積水＆旭化成高付加価値、大和木造分譲？、大東今期3,600棟、パナ賃貸本格化

申込方法　弊社HP／裏面必要事項を記載の上、メールorFAXにて

東京会場

10月26日（月）
13:15～16:45（最大延長16:55）
新宿NSビル
スカイカンファレンス30階
JR新宿駅より徒歩7分

大阪会場

10月29日（木）
13:15～16:45（最大延長16:55）
梅田センタービル16階会議室
JR大阪駅より徒歩7分

参加費用

◆ハウスメーカーレポート会員→2コマ無料
◆TACT等その他会員→20,000円
◆非会員→22,000円

※全て税込価格

※①HMR会員無料枠利用は1人×2コマもしくは2人×1コマ。また、2コマを別々の方が受講するのはOK。（TACT無料枠は使用不可）
※②会員種別が「わからない」場合は、弊社にて状況を確認させていただき、会員種別に応じた受講料にて受付させていただきます。
※お申し込み後、案内図、受講票を各受講者様へ、請求書を①の申込窓口様へメールにてお送りします。
※オンライン配信はございません

JSK株式会社住宅産業研究所
TEL：03-3358-1407　MAIL：jsk-mrk@tact-jsk.co.jp
セミナー内容／清水　申込に関して／阿我田（あがた）

弊社ホームページ（www.tact-jsk.co.jp）からもお申込み頂けます。
または、下記をご記入の上メール・FAXにてご送付ください。

【MAIL】jsk-mrk@tact-jsk.co.jp　【FAX】03-3358-1429

申　込　内　容

貴社名	
住　所	〒
TEL	
会員区分	ハウスメーカーレポート会員・その他会員（TACT・エクスプレス等）　／　非会員　／　わからない

参加者（①は申込代表者）	部署名	お役職	参加会場（○印を）		申込講座（○印を）	
			10/26東京	10/29大阪	戸建	アパート
①						
受講票送付E-mail						
②						
受講票送付E-mail						
③						
受講票送付E-mail						
④						
受講票送付E-mail						
備考						

【注意】
①ハウスメーカーレポート会員無料枠利用は1人×2コマもしくは2人×1コマ。また、2コマを別々の方が受講するのはOK。
（TACT無料枠は使用不可）
②会員種別が「わからない」場合は、弊社にて状況を確認させていただき、会員種別に応じた受講料にて受付させていただきます。
【手続き】
お申し込み後、案内図、受講票を各受講者様へ、請求書を①の申込窓口様へe-mailにて送付します。

1コマあたりの受講費用	
ハウスメーカーレポート会員	2コマまで無料
その他（TACT、エクスプレス等）会員	20,000円（税込）
非会員	22,000円（税込）

50th ANNIVERSARY

JSK株式会社住宅産業研究所
TEL：03-3358-1407　MAIL：jsk-mrk@tact-jsk.co.jp
セミナー内容／清水　申込に関して／阿我田（あがた）