

戸建は1棟単価が重要なものの、それ以上に棟数の減少=施工力確保の課題感が高まり、24年度は規格商品での棟数確保戦略が更に増えそう。但しアタマ数が増えない中どう増やすのか？。戸建の厳しさを受けて、更に賃貸注力企業が増えそう+ビルダーでも盛り上がってきたなど、プレーヤーが増加中。対して大手3社は違うそれぞれゾーンへ行きそうと、変化の兆しも。

「ハウスメーカーの戦い方セミナー」～2024年春

2つの講座を選択して
受講出来る！

戸建は：棟がパツとしないHM 戸建受注。デベ化へ大和、土地先行も苦戦化学、平屋もポチ² 限界住林、伸びないデッサン旭化成…足元プレーヤーチェンジ？
アパートは：高級大型+GFOへ積水、分譲賃貸+中古再販へ大和、隙間2階建増？旭化成、脱レンタル比？大東、バラ²PLT、郊外ハイム、脱炭素依存三井住林

【大阪会場(定員20名)】4/25(木)

梅田センタービル16F 会議室 13:15～16:45
JR大阪駅より徒歩7分 最大延長16:55まで

【東京会場(定員50名)】4/26(金)

新宿NSビルスカイカンファレンス 13:15～16:45
JR新宿駅より徒歩7分 最大延長16:55まで

～足元市況感は…

2023年暦年計新設住宅着工戸数は、前年比▲4.6%の81万9,623戸と3年ぶりの減少。利用関係別には、持家が前年比▲11.4%の22万4,352戸、貸家同▲0.3%、分譲同▲3.6%と、中でも持家が厳しく、足元着工規模は直近ピークの96年比の1/3近くに。建売も在庫増で沈み始め、地価&価格高騰で個人の買う家が軒並み悪い。HMは金額で踏ん張ったが、ここに来て施工力テーマで棟数への注目度UP。一条は2万棟に向け順調、アイも6,000棟見込みに。今年はより各社の賃貸シフトが強まるほか、ビルダーの賃貸&非住宅参戦も増加。HM賃貸は都市部での付加価値競争へ。

テーマ①：戸建 (主に注文) 13:15～14:45 (休憩無)

- ①市場動向～持家に続き建売もマイナス。一条、アイ好調持続
- ②額は積水ベンチマークで高級化目指すも、施工力維持も課題
- ③棟狙いは土地だけでは注文営業力DN、規格商品上手く行く？
- ④展示場で稼ぐ一条、脱展示場で紹介増やすHM、正解は？

テーマ②：アパート 15:15～16:45 (休憩無)

- ①市場動向～木造賃貸爆増で低層堅調も中高層RC造苦戦
- ②価格高騰→賃料UPもぼちぼち限界、今後は物件力&管理キー
- ③省エネ表示本格化で大手ZEH当たり前へ、正解は戸別売電？
- ④次テーマは中古買取再販賃貸か都市部で信託絡めた建替か？

講師：株式会社住宅産業研究所
専務取締役 清水 直人



お申込みは下記記入の上 FAX：03-3358-1429 か E-mail 添付又は HP から

貴社名	御住所	〒				
会員区分 (○印を)	ハウスメーカーレポート会員・その他会員・非会員・わからない (TACT等)	TEL	FAX			
参加者氏名 (①は申込窓口)	部署	御役職	参加会場 (○印を)		申込講座 (○印を)	
			4/25 大阪	4/26 東京	戸建	アパート
①						
受講票送付 E-mail:						
②						
受講票送付 E-mail:						

●費用

- ①ハウスメーカーレポート (HMR) 会員無料枠利用は1人×2コマもしくは2人×1コマ。また、2コマを別々の方が受講するのはOK。(TACT無料枠は使用不可)
- ②会員種別が「わからない」場合は、弊社にて状況を確認させていただき、会員種別に応じた受講料にて受付させていただきます。

●手続き

お申込み後、案内図、受講票を各受講者様 E-mail へ、請求書を①の申込窓口様へ E-mail にて送付します。

受講ストレス軽減目的で、広めの会場をご準備しています。
オンライン配信はしません。

1コマあたり受講費用

ハウスメーカーレポート 会員	非会員	TACT・エクスプレス等 その他会員
2コマまで (無料!!)	22,000円 (税込!!)	20,000円 (税込!!)

JSK 株式会社 住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-3-11 VORT 新宿御苑 6F

TEL: 03-3358-1407 FAX: 03-3358-1429 E-mail: jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

セミナー内容に関するお問い合わせ：清水 セミナー申込に関するお問い合わせ：阿我田 (あがた)