

ハウスメーカーから聞こえてくるのは、賃貸住宅、リフォーム、非住宅、海外あたりのテーマが中心で戸建は諦めモードなのか脇のテーマに。戸建棟数を捨て金額狙いに行った企業の中には、結果的に協力業者を無視したことになり、施工力も失ったなど、取り返しのつかないケースも。価格高騰もあり急速にフローからストックへ舵を切りそうな雰囲気も漂ってきた。

# 「ハウスメーカーの戦い方セミナー」～2023年秋～

2つの講座を選択して  
受講出来る！

戸建は：予想通り規格商品が乱立の23年度。とはいえ、受注棟数が戻った企業はほとんどなく、シェアもヒトもアイ工務店に喰われまくるHM。次なる手は？  
アパートは：建物価格高騰で見合った家賃が狙える都会での供給に各社偏りつつある中、サブリースの安心感が通用する地主が減少と、モノの良さが勝負に

【大阪会場(定員20名)】10/26(木)

梅田センタービル16F 会議室 13:15～16:45  
JR大阪駅より徒歩7分 最大延長16:55まで

【東京会場(定員50名)】10/27(金)

新宿NSビルスカイカンファレンス 13:15～16:45  
JR新宿駅より徒歩7分 最大延長16:55まで

## ～足元市況感は…

2022年度新設住宅着工戸数は、前年度比▲0.6%の86万0,828戸と、22年度から一転減少。利用関係別には、持家が前年度比▲11.8%、貸家同5.0%増、分譲同4.5%増となるが、今期着工は、建売も沈み始めたなど地下&価格高騰が直撃。23年度戸建系着工の大きな回復は難しいか。業態別には引き続き老舗系ハウスメーカーの棟数シェアの回復は出来ておらず、一条、タマ、アイ工務店などが台頭。HMは非住宅や賃貸強化を打ち出すが、地域ビルダーも危機感が大きく、非住宅や賃貸シフトを狙うケースも増加で、HM一人勝ちの賃貸市場も業界地図が大きく変わるかも。

テーマ①：戸建 (主に注文) 13:15～14:45 (休憩無)

- ①市場動向～持家着工ダメで建売シフトも、伸ばすのは新興HM
- ②規格住宅で棟狙いシフトも結局不動産力が無くてダメダメ
- ③モノ訴求はコモディティ化で、ブランディング集客力がキー
- ④規格であってもプラン語り力での差別化が辛うじて奏功か？

テーマ②：アパート 15:15～16:45 (休憩無)

- ①市場動向～足元着工は木造貸家爆増で、HM以外の賃貸シフト
- ②積水5階建へ？、在来含め分譲賃貸大和、ビルズで額旭化成
- ③建物価格高で供給エリア都市部シフト加速。郊外は非住宅狙い
- ④サブリース安心神話崩壊、二代目は入居者目線のモノの良さ

講師：株式会社住宅産業研究所  
専務取締役 清水 直人



お申込みは下記記入の上 FAX：03-3358-1429 か E-mail 添付又は HP から

貴社名	御住所	〒			
会員区分 (〇印を)	ハウスメーカーレポート会員・その他会員・非会員・わからない (TACT等)	TEL	FAX		
参加者氏名 (①は申込窓口)	部署	御役職	参加会場 (〇印を)		申込講座 (〇印を)
			10/26 大阪	10/27 東京	戸建
①					
受講票送付 E-mail :					
②					
受講票送付 E-mail :					

### ●費用

- ①ハウスメーカーレポート (HMR) 会員無料枠利用は1人×2コマもしくは2人×1コマ。また、2コマを別々の方が受講するのはOK。(TACT無料枠は使用不可)
- ②会員種別が「わからない」場合は、弊社にて状況を確認させていただき、会員種別に応じた受講料にて受付させていただきます。

### ●手続き

お申込み後、案内図、受講票を各受講者様 E-mail へ、請求書を①の申込窓口様へ郵送にて送付します

座席の間隔を開けた、コロナ感染症対策継続で安心聴講。  
オンライン配信はしません。

1コマあたり受講費用		
ハウスメーカーレポート 会員	非会員	TACT・エクスプレス等 その他会員
2コマまで (無料!!)	22,000円 (税込!!)	20,000円 (税込!!)

JSK 住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-3-11 VORT 新宿御苑6F

TEL：03-3358-1407 FAX：03-3358-1429 E-mail：jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

セミナー内容に関するお問い合わせ：清水 セミナー申込に関するお問い合わせ：阿我田 (あがた)