

エクスプレスセミナー2026-7

～二極化市場・混迷市場を勝ち抜く～

◆ 7/3(金) [大阪] KITENA 新大阪

◆ 7/7(火) [東京] トラストシティカンファレンス・京橋

エクスプレス会員様はご契約1口につき1名様を無料でご招待いたします!!

是非、この機会に、エクスプレスのご入会もご検討ください!!

| 時間 | テーマと講演内容 | 講師 |
|-----------------------------|---|--|
| 13:30 ～ 14:50 (目安) | <p>第一部 2026年上期の住宅市場総括／二極化鮮明、一次取得・富裕層が低迷受注底上げ</p> <p>I. 住宅メーカーの2026年上期受注動向</p> <ul style="list-style-type: none"> ・【戸建請負】3,000万円台苦戦、一次取得・富裕層堅調、中東情勢駆け込みも ・【分譲】優良在庫の多寡で明暗あるが、値上げ心配ない安心感で需要拡大傾向 ・【集合】都市部中心に好調持続、価格高騰の“持家”から“賃貸”志向高まる <p>II. 住宅メーカーの2026年上期集客動向</p> <ul style="list-style-type: none"> ・展示場の新規集客は2018年比▲50～60%の超低水準、資料請求・紹介は堅調 ・3月以降は中東情勢の影響による「今のうち客」動く、初回接客が一段と重要に ・関心示した「WEB・資料請求客」を「リアル客」に繋げるストーリー性がカギ <p>III. 二極化市場・混迷市場に対応した住宅メーカーの戦略</p> <ul style="list-style-type: none"> ・積水ハウス～堅調 3rdレンジ(5,000万円以上)に加え、1st・2ndレンジ強化 ・積水化学～最高水準「エルビア」投入／一次向け坪80万円台「ツーユーFR」投入 ・住友林業～土地無し・富裕層好調／様子見ボリューム3,500～4,500万円強化 ・旭化成～請負中心のヘーベルが神奈川エリアで分譲戸建プロジェクト本格展開 ・一条工務店～北欧デザイン・暮らし提案の新商品「ナチュリア」で新顧客層獲得 | <p>住宅産業研究所 住宅産業エクス プレス編集長</p> <p>岩澤 忠昭</p> |
| 途中 20 分間ほど休憩 | | |
| 15:10 ～ 16:30 (目安) | <p>第二部 住宅需要の転換期、住宅事業の棚卸しが急務</p> <p>I. 住宅着工戸数は70万戸台へ急落、中東紛争で建売に追い風か</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2026年度 着工見通し ～法改正の反動増なるか、経済環境の影響大 ・2026年度 決算見通し ～増収減益予想が目立つ、コスト上昇加速で収益懸念 ・中東紛争で変化加速 ～住宅価格上昇と資材停滞、建売シフトが進むか <p>II. 2026年度 既存事業の注力テーマと+αを狙う新規事業テーマ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最重点テーマは【アフォーダブル住宅】～価格抑制で一次取得層を確保 ・資産価値重視の【高級住宅】～株価上昇等で潤う富裕層を更に深掘り ・入居者目線の新提案【アパート】～アフォーダブル、共働き、ペット、地方向け ・新築注文戸建以外の【周辺事業】～内外装、不動産、ストック、非住宅 ・イマドキの住宅顧客に向けた【新技術】～省エネ、新スマートホーム、AI商談 ・施工合理化で【事業構造再編】～生産・物流・建設の次世代技術を導入 | <p>住宅産業研究所 関西支社長</p> <p>脇田 茂樹</p> |

エクスプレスセミナーお申込み方法

【HP 専用フォーム】【Eメール】又は【FAX】でお申込みください

■ホームページ：<https://www.tact-jsk.co.jp/seminar/2607expresseseminar>
専用フォームからお申込みいただけます

こちらの QR コードからも専用フォームにアクセスできます →



■Eメール：express@tact-jsk.co.jp

■F A X：06-6365-5870

| 会員種別 | 東京・大阪 会場受講 |
|---------------------------------|--------------|
| エクスプレス会員(無料枠使用) ※ご契約1口につき1名様を無料 | 無 料 |
| エクスプレス会員・その他弊社サービス会員 | 27,500 円(税込) |
| 一般受講者(非会員) | 33,000 円(税込) |

※オンライン配信はありません。

| 会員種別 (○印を記入) | エクスプレス ・ TACT ・ TACTリフォーム ハウスメーカーレポート ・ TACTテレビ | | 非会員 | |
|-----------------|--|-------------------|-----------|-------------------|
| 貴社名 | | | | |
| お申込み ご担当者 | 部署・役職 | 氏名 | | |
| ご住所 | 〒 | | | |
| TEL | | Eメール | | |
| 受講者(部署・役職・氏名) | | 受講する会場 (○印を記入) | | 無料枠を使用 (○印を記入) |
| 部署・役職 | 氏名 | 7/3 大阪 | 7/7 東京 | |
| 部署・役職 | 氏名 | 7/3 大阪 | 7/7 東京 | |
| 部署・役職 | 氏名 | 7/3 大阪 | 7/7 東京 | |

※お申込み後、受講番号・請求書をEメール(express@tact-jsk.co.jp)で送信いたします。

※このセミナーに関するお問い合わせは、

- ・プログラムの内容は各講師(岩澤:iwazawa-t@tact-jsk.co.jp/脇田:wakita-s@tact-jsk.co.jp)まで。
- ・それ以外は高田(express@tact-jsk.co.jp / TEL:06-6365-5831)までお願いいたします。

株式会社 住宅産業研究所 関西支社

〒530-0047 大阪市北区西天満3-14-16 西天満パークビル 3号館 10階

TEL:06-6365-5831 FAX:06-6365-5870

Eメール:express@tact-jsk.co.jp