JSK株式会社 住宅産業研究所

週刊『住宅産業エクスプレス』主催

エクスプレス セミナー 2026年 冬

JSK since 1976 50th ANNIVERSARY

◆ **東京 会場　12/21（月）**
トラストシティカンファレンス・京橋
13:30 ～ 16:30

◆ **大阪 会場　12/22（火）**
KITENA 新大阪
13:30 ～ 16:30

エクスプレス会員様はご契約１口につき１名様を無料でご招待いたします！！
非会員の皆様はぜひこの機会にエクスプレスのご入会もご検討ください！！

～企業価値を高めバブル崩壊から 30 年目の転換期を勝ち抜く～

市場環境の変化を受けて、住宅メーカー各社がどのような事業領域に注力し、どのような戦略・商品展開を進めているのか、具体的な取り組み事例を交えて解説します。弊社オリジナルの確認申請データを使い、業態別（住宅メーカー・ビルダー・工務店）の棟数シェアの推移を分析し、戸建住宅市場の構造変化や需要の動きを明らかにします。

ハウスメーカー、ビルダーの経営層・事業責任者、住宅関連企業の経営企画・営業企画担当者の方にお勧めのセミナーです。

第一部（13:30～14:50）

2026 年住宅市場総括と最新トピック

Ⅰ．住宅メーカーの 2026 年受注動向
～棟数は苦戦、金額は健闘／分譲・集合が底上げ
- 【戸建請負】二極化鮮明、金利上昇影響拡大、3,000 ～ 4,000 万円台苦戦、富裕層堅調
- 【分譲】堅調⇒弱含み、値上げ心配のない安心感あるが、予算追い付かない顧客増加
- 【集合】好調⇒弱含み、動き活発も金利上昇・家賃高騰で入居者確保ハードル高い

Ⅱ．住宅メーカーの 2026 年集客動向
～展示場は消費増税・新型ｺﾛﾅ前▲60 ～ 70%に悪化
- 展示場の新規集客は 3･4 月「今のうち客」で若干持ち直すも 5 月以降は一段悪化
- 資料請求・紹介はコロナ以降ハードル高いが比較的堅調、リアル誘導がポイント

Ⅲ．住宅メーカーの最新トピック
～市場変化への対応、高付加価値提案強化 etc
- 積水ハウス～岐阜造園完全子会社化／外構・造園・ランドスケープの提案力向上
- 大和ハウス～ 27/3 期業績予想を上方修正／住宅縮小も賃貸、商業・事業施設で稼ぐ
- 住友林業～新デザイン「ISAIPLUS」、住まいと緑のトータル提案「PRIME GREEN」開始
- 旭化成ホームズ～オリジナル住宅設備ブランド「MODART（モダルト）」展開
- 三菱地所ホーム～「富裕層注力」に戦略シフト／受注単価は 1 億円内外で推移
- 防災住宅のその後～一条「耐水害住宅」、ヤマダ「床下浸水ブロックパッケージ」



講師：岩澤 忠昭
住宅産業研究所
『住宅産業エクスプレス』編集長

第二部（15:10～16:30）

住宅市場の転換点、30年ぶりの変化への対応が急務

Ⅰ．住宅着工や集客・受注、2026 年 9 月を境に一段と悪化へ
- 住宅着工戸数は「建売」以外は減少基調がさらに強まる、都心タワマンも急落
- 住宅会社決算は業績修正が相次ぐ、今期「増収減益」の見通しが広がる

Ⅱ．住宅事業は収益確保が最優先課題、単価上昇＆コスト削減の徹底が必要
- 【住宅会社】単価上昇はそろそろ限界か、富裕層＆アフォーダブルの二極化対応を徹底
- 【建築顧客】住宅ローン金利上昇前に駆け込み？、夏以降はフラット 35 も急減
- 【販売生産】注力事業で買収を積極化、生産物流も販売体制に合わせて刷新
- 【住宅仕様】「狭小住宅」「防災住宅」の関心高まる、「インテリア」も重要
- 【増改築他】リフォーム強化で収益確保、非住宅もホテル等さらに拡大

Ⅲ．住宅供給業者の競争力分析
～住宅メーカー / ビルダー / 工務店
- パワービルダーのシェア急回復、住宅メーカーも健闘、業者数は大幅減に
- 県別 / 市区町村別の競争力 ～郊外シフトは継続、域外需要トップは東京都町田市

講師：脇田 茂樹
住宅産業研究所
常務取締役 関西支社長



エクスプレスセミナーお申込み方法

お申し込みは、弊社ホームページ［www.tact-jsk.co.jp］からお願いいたします

［住宅産業研究所ホームページ＞セミナー＞受付中のセミナー］

こちらの QR コードからも専用フォームにアクセスできます →

◆下記のお申込み欄に必要事項をご記入いただき、E メール／FAX からもお申込みいただけます
E メール：express@tact-jsk.co.jp ／ FAX：06-6365-5870

会員種別	東京・大阪 会場受講
エクスプレス会員（無料枠使用） ※ご契約 1 口につき 1 名様を無料	無 料
エクスプレス会員・その他弊社サービス会員	27,500 円（税込）
一般受講者（非会員）	33,000 円（税込）

※オンライン配信はありません。
※このセミナーではエクスプレス以外の会員の無料枠はご使用いただけません。ご了承くださいませ。

お申込み欄

会員種別（○印を記入）	エクスプレス ・ TACT ・ TACT リフォーム ハウスメーカーレポート ・ TACT テレビ		非会員 ／ 不明
貴社名			
お申込みご担当者	部署・役職	氏名	
ご住所	〒		
TEL		メール	

受講者（部署・役職・氏名をご記入ください）		受講する会場（○印を記入）		無料枠を使用（○印を記入）
部署・役職	氏名	12/21 東京	12/22 大阪	
部署・役職	氏名	12/21 東京	12/22 大阪	
部署・役職	氏名	12/21 東京	12/22 大阪	

※お申込み後、受講番号・請求書を E メール（express@tact-jsk.co.jp）で送信いたします。
※このセミナーに関するお問い合わせは、
・プログラムの内容は各講師（岩澤：iwazawa-t@tact-jsk.co.jp ／脇田：wakita-s@tact-jsk.co.jp）まで
・その他のお問い合わせは髙田（express@tact-jsk.co.jp /TEL：06-6365-5831）までお願いいたします。

株式会社 住宅産業研究所 関西支社
〒530－0047 大阪市北区西天満3－14－16 西天満パークビル 3 号館 10 階
TEL: 06－6365－5831 FAX: 06－6365－5870
E メール：express@tact-jsk.co.jp