

NEW EDITION / 2026

'26 住宅 FC・VC の最新動向

縮小市場で、FC・VC は
「商品」から「経営基盤」へ。

持家 20 万戸割れ。来場減、人手不足、法改正、AI。
加盟メリットは「売れる商品があるか」だけでは決まらない。



25 年度 持家着工

19.5 万戸

年度ベースで 20 万戸を割り込む

主要ネットワークの合計棟数

▲8.9 %

(前年→直近の単純合計)

収録ネットワーク数

33 NETWORKS

詳細個票 19+ミニ個票 14

ABOUT THIS REPORT

住宅 FC・VC を規模だけでなく、加盟後に強くなる仕組みまで比較する実務資料。

持家 20 万戸割れを前提に、集客・設計申請・施工・人材・AI まで、住宅 FC・VC 本部機能の変化を読み解きます。

こんな方に

- ・競合 FC・VC の実力を知りたい
- ・加盟・提携先を比較したい
- ・自社の支援・商品戦略を見直したい

比較できるデータ

- ・棟数・加盟社数・店舗数
- ・1 店舗当たり棟数・本部人員
- ・加盟費用・支援領域

本書籍のポイント

- ・「商品」から「経営基盤」へ
- ・不足機能の共同化と AI・DX
- ・性能×生産性×世界観／集客の質

GET THE
REPORT

お申込み

2026 年 9 月発刊 / B5 縦判 269 頁

一般価格：110,000 円（税込）、会員価格 99,000 円（税込）

PDF 版：都度見積もり（ご希望の方は備考欄にその旨をご記入下さい）

お申し込みはこのまま FAX でもメールでも FAX 03-3350-0839 / MAIL tact@tact-jsk.co.jp

貴社名

申込冊数

冊

部署・役職

ご担当者名

ご住所

〒

TEL

E-mail

FAX

会員種別

☐ TACT ☐ TACT リフォーム ☐ エクスプレス ☐ TACT テレビ ☐ ハウスメーカーレポート ☐ 非会員

備考欄

JSK 住宅産業研究所

〒160-0022

東京都新宿区新宿 2-19-1 ビッグス新宿ビル 9F

TACT 編集部 垣沼

TEL 03-3350-0781 / FAX 03-3350-0839

お申込受領後、商品と請求書を

同封して発送します。

初回お取引の場合は、

ご入金確認後の発送となります。



資料詳細・申込

今、知るべきは「どこが大きいか」より、
「加盟した会社が強くなる仕組み」があるか。
26 年版は、ネットワークの“運営システム”まで踏み込んで比較しています。

DATA BENCHMARKS 本書ならではの比較データ

棟数・出荷数

直近実績と前年増減

加盟規模・生産性

加盟社数・店舗数／1 店舗
当たり棟数

本部体制・支援

本部人員／集客・設計・
施工・人材・AI

加盟・収益構造

加盟金・固定費・
変動チャージ／収益モデル

01 MARKET

縮小市場で変わる FC・VC の存在意義

持家 20 万戸割れ、価格・金利上昇、来場減、加盟店の
二極化。市場縮小を前提に、本部の役割を再定義。

02 BENCHMARK

数字で見る FC・VC の競争力

棟数、加盟社・店舗数、1 店舗当たり棟数、本部人員、
加盟費用、支援密度まで横断比較。

03 OPERATING SYSTEM

“足りない機能”を本部が共同化

0 次接客、設計・構造・申請、施工、採用・教育、KPI、
AI・DX。本部が実行する領域を比較。

04 PRODUCT

性能×生産性×世界観

高性能化、規格・セミオーダー、平屋、高付加価値、
建築家、コラボ、非住宅・リノベの最新像。

05 LEAD & BRAND

集客は「量」から「質」と「ブランド」へ

インサイドセールス、OB・アンバサダー、AIO、
オウンドメディア、リアル体験、地域ブランドを分析。

06 COMPANY FILES

個票で見る 33 ネットワーク

業績、加盟条件、部材、商品、支援、AI・DX、
加盟店一覧。主要 FC・VC を一社ずつ深掘り。

DETAILED FILES 19 / 主要ネットワークを一社ずつ深掘り

• R+ハウス

• エースホーム

• SE 構法ネットワーク

• casa の家

• クレバリーホーム

• ジョンソンパートナーズ

• セルコホーム

• WB HOUSE

• パナソニック ビルダーズ グループ

• BinO

• 桧家住宅

• フォレストビルダーズ (AQ Group)

• BESS

• 優秀住宅研究会

• ユニテシステム

• ユニバーサルホーム

• LIFE LABEL／Dolive

• LIXIL 住宅研究所

• ロイヤルハウス

+ ミニ個票 14 ネットワークも収録