

都道府県別住宅市場基礎データ (22年度版)

- ★都道府県別市場レポート+データ集でエリアの市場特性を掴む！
- ★JSK独自データを収録！
 - ◆都道府県別 低層住宅着工棟数ランキングトップ15
 - ◆自治体別 低層住宅着工棟数ランキングトップ3
 - ◆自治体別・供給主体別 低層住宅着工棟数シェア
- ★自治体別の基礎データ
 - ◆人口、世帯数、世帯数当たり着工戸数、平均所得、地価上昇率…
- ★都道府県別のPDFファイル+Excelファイルで納品 (冊子・紙媒体は付属しません)
⇒グラフ等に加工作して分析しやすい！

資料の活用シーンは…

エリア拡大を考えているけど
あの県ってどんな市場？
どの会社が強い？



ウチは〇〇市
だったら1位？
2位との差は？



「TACT」で前に
あの県のこと載ったの
1年前か…

隣県・他県で
ベンチマークするべき
住宅会社は…



収録内容①【市場レポート】

各都道府県の住宅市場の特徴や、ここ数年の動向を2頁のレポートにまとめて収録。県内で住宅需要発生率が高い注目の商圈・都市、人口動態や地価動向、低層住宅着工棟数ランキングの5年前・1年前との比較等、様々な角度から市場を分析！

【北海道】の住宅市場データ (22年度)

■北海道の住宅市場データ (22年度)

■北海道 千世帯当たり戸建着工分布図

●北海道 千世帯当たり戸建着工分布図

10棟〜
7.5棟〜
5棟〜
2.5棟〜
22年度着工30棟未満
22年度データ無し

千世帯当たり戸建着工分布図

北海道の住宅市場データ (22年度)

■北海道の22年度住宅着工棟数

■北海道住宅着工棟数ランキング (JSK調査)

17年度		21年度		22年度	
社名	棟数	社名	棟数	社名	棟数
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
8		8		8	
9		9		9	
10		10		10	
11		11		11	
12		12		12	
13		13		13	
14		14		14	
15		15		15	

※旭川、空知、釧路、網走、帯広、苫小牧エリアの主要都市のみで、その他エリアのデータは欠損

低層住宅着工棟数ランキング (JSK調査)
17年度・21年度・22年度

収録内容②【市場データ】

〈付表1〉自治体別【低層住宅】着工棟数トップ3 (JSK調査)

※22年度低層住宅着工100棟以上の自治体のみ

JSK独自収集・集計の建築確認申請データを元に、都道府県別・市区町別の低層住宅着工棟数トップ3企業を抽出、棟数から当該自治体でのシェアを算出！

県内のどの自治体で、どの企業が、どれだけのシェアを取っているかがわかる！

	1位			2位			3位		
	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア
●●県	〇〇工務店	235	6.25	□□建設	155	4.17	△△ホーム	150	4.04
△△市	□□建設	70	8.18	〇〇工務店	50	6.14	△△ホーム	50	6.02
□□市	〇〇工務店	35	6.18	▽▽ハウス	25	4.68	◇◇ホーム	25	4.49
××市	〇〇工務店	50	6.52	▽▽ハウス	50	6.26	◇◇ホーム	45	5.61
◇◇市	△△ホーム	15	8.33	〇〇工務店	10	7.05	□□建設	10	7.05
〇〇市	△△ホーム	25	8.65	〇〇工務店	20	7.14	◇◇ホーム	20	6.77
▽▽市	〇〇工務店	10	6.25	××工務店	10	6.25	▽▽ハウス	10	5.68
☆☆市	〇〇工務店	10	7.38	××工務店	10	7.38	▽▽ハウス	10	7.38

市区町別では
どの企業が強い!?

1位企業はどれだけの
シェアを取ってる!?

1位を目指すには
あと何棟取ればいい!?

収録内容②【市場データ】

〈付表2〉自治体別／供給主体別着工棟数シェア（JSK 調査）

※22年度低層住宅着工100棟以上の自治体のみ

JSK独自収集・集計の建築確認申請データを元に

ハウスメーカー／パワービルダー／ビルダー／工務店の棟数シェアを自治体ごとに算出！

	ハウスメーカー22社		パワービルダー (年間200棟～)		ビルダー (年間20～200棟未満)		工務店 (年間20棟未満)		不明	
	棟数	シェア	棟数	シェア	棟数	シェア	棟数	シェア	棟数	シェア
●●県	631	16.8	531	14.1	1,117	29.7	1,408	37.4	74	2.0
△△市	167	20.1	139	16.7	249	30.0	271	32.6	5	0.6
□□市	100	18.7	50	9.4	176	33.0	202	37.8	6	1.1
××市	120	15.6	153	19.9	253	33.0	228	29.7	13	1.7
◇◇市	22	14.1	13	8.3	52	33.3	66	42.3	3	1.9
〇〇市	42	15.8	44	16.5	79	29.7	94	35.3	7	2.6
▽▽市	28	15.9	20	11.4	51	29.0	70	39.8	7	4.0
☆☆市	13	10.7	0	0.0	15	12.3	92	75.4	2	1.6

ハウスメーカーVSビルダー・工務店のシェアから市場勢力図を読み取る！

収録内容②【市場データ】

〈付表3〉自治体別住宅着工戸数（住宅着工統計）

	合計	持家		分譲(戸建)		分譲(長屋・共同)		貸家	
	戸数	戸数	構成比	戸数	構成比	戸数	構成比	戸数	構成比
●●県	5,178	3,011	58.1	680	13.1	112	2.2	1,296	25.0
△△市	1,026	718	70.0	152	14.8	0	0.0	153	14.9
□□市	764	412	53.9	80	10.5	112	14.7	158	20.7
××市	1,026	537	52.3	211	20.6	0	0.0	272	26.5
◇◇市	86	78	90.7	8	9.3	0	0.0	0	0.0
〇〇市	197	122	61.9	38	19.3	0	0.0	36	18.3

収録内容②【市場データ】

〈付表4〉人口・世帯等指標

	人口 (人)	人口増減数 (人)	人口増減率 (%)	世帯数 (世帯)	千世帯当たり戸建着工 (棟)	平均所得 (万円)	住宅地価上昇率 (%)
●●県	2,879,808	▲ 71,279	▲ 2.4	1,298,834	8.77	331.2	0.0
△△市	270,010	▲ 3,233	▲ 1.2	130,100	9.55	354.1	▲ 0.3
□□市	169,785	▲ 12,606	▲ 6.9	81,828	6.66	335.9	▲ 0.3
××市	141,418	▲ 1,606	▲ 1.1	69,840	7.30	330.9	0.0
◇◇市	140,959	▲ 3,521	▲ 2.4	63,896	8.75	309.6	0.3
〇〇市	71,817	▲ 4,245	▲ 5.6	31,700	6.88	298.5	▲ 0.4

住民基本台帳

戸建着工棟数（JSK調査）÷世帯数×1,000

※JSKデータが欠損している自治体は

住宅着工統計の（持家＋戸建分譲戸数）÷世帯数×1,000

課税対象所得調査

課税対象所得÷納税義務者数

令和5年地価公示 ※秋田県、福島県、山梨県、島根県、広島県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県は自治体別データ無し

料金表（税込）・申込用紙 の欄に を記入してください
各種会員様は下記価格より10%割引！！

A	北海道	33,000円	D	富山県	22,000円	G	鳥取県・島根県	16,500円
	青森県	22,000円		石川県	22,000円		岡山県	27,500円
	岩手県	22,000円		福井県	16,500円		広島県	27,500円
	宮城県	33,000円		山梨県	22,000円		山口県	22,000円
	秋田県	22,000円		長野県	27,500円		徳島県・高知県	22,000円
	山形県	22,000円		岐阜県	27,500円		香川県	22,000円
	福島県	27,500円		静岡県	33,000円		愛媛県	22,000円
B	茨城県	33,000円	E	愛知県	38,500円	H	福岡県	38,500円
	栃木県	27,500円		三重県	27,500円		佐賀県・長崎県	27,500円
	群馬県	27,500円		滋賀県	27,500円		熊本県	27,500円
C	埼玉県	38,500円	F	京都府	33,000円	I	大分県	22,000円
	千葉県	33,000円		大阪府	33,000円		宮崎県	16,500円
	東京都	33,000円		兵庫県	33,000円		鹿児島県	22,000円
	神奈川県	38,500円		奈良県	27,500円		沖縄県	27,500円
D	新潟県	27,500円		和歌山県	16,500円			
A.北海道・東北セット		66,000円	F.近畿セット		66,000円			
B.北関東セット		44,000円	G.中国セット		44,000円			
C.首都圏セット		66,000円	H.四国セット		33,000円			
D.北信越セット		55,000円	I.九州セット		66,000円			
E.東海セット		66,000円	全国セット		220,000円			

ホームページの専用フォームからお申込みいただけます
住宅産業研究所トップページのバナー広告・右のQRコードから専用フォームにアクセスしてください
<https://www.tact-jsk.co.jp/shiryo/23kenbetsusijoudata>



⇒FAX 03-3350-0839 本紙ご記入いただき ⇒スキャン⇒メール添付 fuse-t@tact-jsk.co.jp でもお申込みいただけます

貴社名		申込 ご担当者	部署・役職	氏名
ご住所	〒			
TEL		E-mail		
会員種別 (○で囲む)	※上記価格から10%割引となります TACT会員 ・ TACTリフォーム会員 ・ その他会員（エクスプレス、ハウスメーカーレポート等） ・ 非会員			

★お申込受領後、本資料のデータファイルをメール添付にて納品し、ご請求書は郵送もしくはメール添付で送付します
★弊社とのお取引が初めての場合は、お申込書受領後にご請求書を送付し、ご入金確認後に資料を納品します