

我が国唯一！住宅メーカーに関する本格的調査資料

JSK競争力分析シリーズNo.62

2020年8月26日発刊！

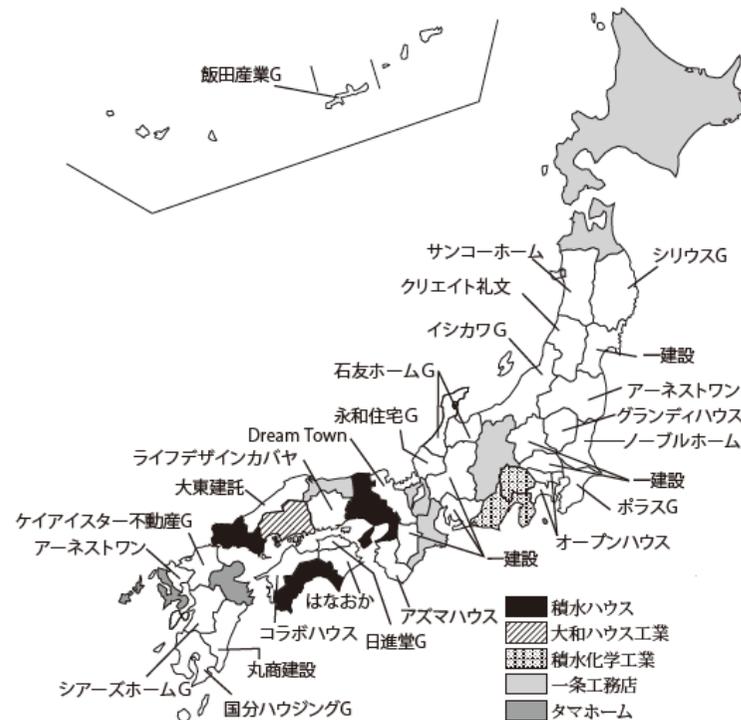
'20住宅メーカーの競争力分析

A4ヨコ判 259頁 頒価 98,000円(税込 107,800円)

JSK調査!! 2019年度都道府県別住宅販売ランキング

2019~2020年度住宅業界総展望。知りたい最新情報満載！

◇19年度トップメーカーはどこか(建築確認ベース)



◆首位交代県は 12 県 メーカーからビルダー

- 愛知 (トヨタ→建設)
- 京都 (積水→DreamTown)
- 愛媛 (ミサワ→コラボハウス)

メーカーからメーカー

- 山梨 (一条→化学)
- 大分 (積水→タマ)

ビルダーからメーカー

- 大阪 (フジ住宅→積水)

など

ビルダーからビルダー

- 福岡 (一建設→ケイアイスター)
- 沖縄 (アイダ→飯田産業G)

など

JSK株式会社 住宅産業研究所

資料申込書

お申込みありがとうございます。必要事項ご記入の上、下記のいずれかでご送付ください。

FAX 03-3358-1429 ↓をPDFにしてメールで jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

弊社HPからでも申込み出来ます。

資料名			
'20住宅メーカーの競争力分析		頒価 98,000円(税込 107,800円)	
※下記会員様は上記頒価の10%割引となります			
申込内容 (チェックしてください)	① 冊子版のみ	※PDF販売は書籍とセットになります ※各企業様の事業規模に応じて必要となる費用は異なります	
	② 冊子を購入し、PDF版見積依頼	※見積希望の方には、追ってメールにてご連絡いたしますので、メールアドレスを必ずご記入ください	
	③ 冊子+PDFの見積依頼(購入は検討)	※「②冊子版を購入し、PDF見積依頼」を選択時、冊子版は先行して納品いたします	
サービス加入状況	TACT(会員No.)・TACTリフォーム / 非会員 TACTテレビ・ハウスメーカーレポート・エクスプレス		
御住所	〒		
貴社名			
部署			
お役職	T E L	()	
御氏名	F A X	()	
E m a i l	@		
支払予定日	年 月 日	振込銀行	みずほ・三井住友・三菱UFJ

- ※ TACT会員様は会員No.のご記入をお願いします。
- ※ 振込予定日及び振込み先銀行名は必ずご記入ください。
- ※ 資料は本申込書到着次第、即日又は翌営業日に宅急便にて発送いたします。(定休日：土日祝日)
- ※ 但し、弊社とのお取引が初めての場合は事前入金をお願いします。
事前入金は申込書受理後に請求書を送付、ご入金の確認後資料を送付します

お問合せ先

(株)住宅産業研究所 担当 清水・高津 TEL 03-3358-1407 (代)
 (関西支社) 担当 関(和)・三大寺 TEL 06-6365-5831 (代)
 お支払い等に関するお問い合わせ 阿我田・祖父江 TEL 03-3358-1407 (代)

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報のお取り扱い」に従い、適切に管理いたします。
 ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。
 当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11

Eメール jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

[HP]

TEL 03-3358-1407 FAX 03-3358-1429

収録内容

I. 調査総括

1. 市場見通しとプレハブ、2×4普及率

- (1) 消費増税の反動減によって、建売を除いて全て前年割れ
- (2) 在来木造は持家でシェア増加、低層貸家でシェア低下
- (3) 低層プレハブは持家、分譲のシェアは低下したが貸家は上昇
- (4) 2×4は持家でシェアを低下させるも貸家でシェア拡大
- (5) 低層は持家、貸家とも順位の変動は少ないが減少幅が拡大
- (6) 持家プレハブ1戸当たりの工事費予定額は3,276万円に上昇
- (7) 2×4の工事価格も緩やかに上昇を続ける
- (8) 床面積増進状況～持家の小型化、貸家の大型化が進む
- (9) 階層別状況～平屋のシェアが1割を超える

2. 大手住宅業者の供給構造の変化

3. 主要住宅メーカーの2019年～2020年度戦略展望

- (1) 積水ハウス～第4次中計最終年度に過去最高の売上・利益を達成
- (2) 大和ハウス工業～過去最高益を更新するも、戸建、賃貸とも苦戦
- (3) 積水化学工業～商品・不動産・集客施策強化で受注維持
- (4) ミサワホーム～センチュリー系商品の販売を更に強化
- (5) 住友林業～付加価値提案による単価UPで戸建・賃貸の売上増収
- (6) 旭化成ホームズ～商品・サービスを
マスターブランドHEBEL HAUSでブランディング強化
- (7) パナソニックホームズ～地震保証、35年保証対応で競争力強化
- (8) 三井ホーム～新スローガンを掲げ更なる企業価値向上を目指す

II. 収益性分析

1. ハウスメーカーの棟数減少続くも、ビルダーは好調

- 2. 大手8社は割増傾向も利益率は低下
- 3. 2019年度住宅メーカー経営指標ランキング
- 4. 大手8社、分譲系ビルダーで収益率が低下傾向
- III. 販売戦略分析
 - 1. 営業販売効率と各社ポジション
 - (1) 営業マン1名当り販売棟数は4.49 → 4.46棟と微減
 - (2) 営業1名当り販売棟数はタマ、完工高は旭化成がトップ
 - 2. 展示場出展状況と販売効率
 - (1) 総展は1年で100棟近く減少。コロナ禍でさらに減少加速か
 - (2) 展示場競争力～展示場当り販売棟数は26.1 → 26.5棟と増加
 - (3) エリア別展示場状況～多棟展開整理で首都圏大幅減
 - 3. メーカー26社の販売3大都市圏比率は58.7%
 - 4. ハウスメーカーの海外事業
- IV. 都道府県別ランキング
 - 1. 低層住宅全国販売ランキング
 - (1) 総合～積水、一条が1.4万棟、1万棟超6社は変わらず
 - (2) 戸建住宅～一条が安定1位、1万棟台5社、タマも1万棟狙う
 - (3) アパート～大東No.1変わらずも各社失速中
 - (4) 工法、構造ランキング～鉄骨プレハブ、木質Pも…
 - 2. 県別販売力分析～No.1一条6、積水4、化学、タマ2
 - 3. 低層住宅全体でもビルダーNo.1取得県が31か所に拡大
 - 4. 都道府県別住宅販売ランキング(確認申請ベース)
 - 5. 都道府県別低層アパート販売市場掌握実態
- IV. 調査個表(下記30社を収録)

業績推移、県別棟数、戦力(拠点、営業マン数)、商品構成、財務分析、パーヘッド、展示場効率、業態別・構造別シェア、その他豊富なデータ満載

収録企業(30社)

(株) アイ工務店	(株) 住友林業	(株) 日本ハウスホールディングス
(株) アキュラホーム	(株) 積水化学工業	(株) パナソニックホームズ
(株) 旭化成ホームズ	(株) 積水ハウス	(株) ヒノキヤグループ
(株) 飯田グループホールディングス	(株) セルコホーム	(株) ミサワホーム
(株) 一条工務店	(株) 大東建託	(株) 三井ホーム
(株) オープンハウス	(株) 大和ハウス工業	(株) 三菱地所ホーム
(株) サンヨーホームズ	(株) タマホーム	(株) ヤマダホームズ
(株) 新昭和グループ	(株) 土屋ホールディングス	(株) ユニバーサルホーム
(株) スウェーデンハウス	(株) 東建コーポレーション	(株) LIXIL住宅研究所
(株) 住友不動産	(株) トヨタホーム	(株) レオパレス21

住宅マーケティングの定番として大好評!!

市場と企業の最新動向を探る必携資料、是非ご活用下さい!

20年度予測は75.3万戸、コロナ禍の生き残りを掛けた戦い開始!
2019～2020年度住宅業界総展望。知りたい最新情報満載!

- ☆積水の低層住宅販売棟数は1.4万棟、1万棟超えは6社変わらず
- ☆戸建住宅販売棟数是一条工務店が5年連続1位を達成
- ☆ビルダーが低層住宅販売棟数No.1となる都道府県は31県に
- ☆アパート大東No.1変わらずも、各社失速中

JSK総力調査、建築確認申請概要書ベースの

2019年度都道府県住宅供給ランキング発表!

〈表IV-12〉2019年度表東北住宅販売ランキング(確認ベース)

順位	宮城県				岩手県				福島県					
	社名	19年度	戸建	持家	18年度	社名	19年度	戸建	持家	18年度	社名	19年度	戸建	持家
1	建設				シリウスG					トワン				
2	アーネストワン				アーネストワン					務店				
3	飯田産業G				工務店					ウズ				
4	東				工務店					学工業				
5	積水ハウス				住					設				
6	トホームG				ス					大和				
7	積水ハウス				積水ハウス					ス工業				
8	一条				積水ハウス					タケ				
9	スモリエ				積水ハウス					ホームG				
10	積水ハウス				積水ハウス					ヒノ				
11	積水ハウス				積水ハウス					東				
12	積水ハウス				積水ハウス					大東建託				
13	積水ハウス				積水ハウス					タマホーム				
14	積水ハウス				積水ハウス					ウエルズホーム				
15	積水ハウス				積水ハウス					住友林業				
16	積水ハウス				積水ハウス					大成ハウス				

〈表IV-1〉低層住宅業者販売棟数ランキング推移表

順位	2016年度		2017年度		2018年度		2019年度	
	社名	棟数	社名	棟数	社名	棟数	社名	棟数
1	積水ハウス		積水ハウス		積水ハウス		積水ハウス	
2	大和ハウス工業		大和ハウス工業		大和ハウス工業		大和ハウス工業	
3	一条工務店		一条工務店		一条工務店		一条工務店	
4	積水化学工業		積水化学工業		積水化学工業		積水化学工業	
5	アーネストワン		アーネストワン		アーネストワン		アーネストワン	
6	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
7	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
8	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
9	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
10	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
11	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
12	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
13	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
14	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
15	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
16	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
17	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
18	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
19	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	
20	住友林業		住友林業		住友林業		住友林業	

各都道府県別の
着工ランキング及び
戸建&貸家の
19年度着工棟数実績も掲載