JSK総力調査！ **我が国唯一のホームビルダー名鑑**　　2026年12月22日 最新版発刊予定

'27 全国住宅市場ハンドブック

ハンドブック(B5版冊子)　　東日本・西日本 各版　80,000 円（税込 88,000 円）
ハンドブック＋データベースセット(冊子＋Excel ファイル)　　東日本・西日本 各版 130,000 円（税込143,000 円）

住宅設備・建材、建設業者・住宅販売業者向けアプリ etc.の販売先開拓に最適！

全国ホームビルダーの会社概要（住所・代表者・TEL etc.）と業績（推定完工棟数・売上高 etc.）を集約

掲載企業数東西合計
6,000社超
令和設立企業300社超予定

ホームビルダーリスト（年間 20 棟以上）
☆ 会社概要
～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員
☆ 決算３期（R５年度、６年度、７年度）
～売上高、純利益、利益率、推定完工棟数
☆ 推定完工棟数内訳（注文、建売、アパート、下請）

地域ビルダーリスト（年間 5～20 棟未満）
☆ 会社概要
～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員
☆ 決算２期（R６年度、７年度）
～売上高、純利益、利益率、推定完工棟数

都道府県 鳥　取　　No. 3

6. ホームビルダーリスト

社名							
代表者							
設立	昭和 60 年 4 月						
資本金	49 百万円						
従業員	26 名						
社名	(株) 組						
代表者							
設立	昭和 19 年 6 月						
資本金	96 百万円						
従業員	120 名						
社名	(株)						
代表者							
設立	昭和 62 年 8 月						
資本金	30 百万円						
従業員	92 名						
社名	(株)						
代表者							
設立	平成 21 年 3 月						
資本金	6 百万円						
従業員	40 名						
社名	(株)						
代表者							

	〒683-	TEL 0859-				
業績	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文 35
百万円	/3	728	3	0.4 %	35 棟	建売 25
	/3	1,002	9	0.9	45	ｱﾊﾟｰﾄ
	/3	1,365	21	1.5	60	下請
	〒689-	TEL 0858-				
	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文 20
	/3	5,277	253	4.8 %	30 棟	建売
	/3	5,617	377	6.7	20	ｱﾊﾟｰﾄ
	/3	4,700	－	－	20	下請
	〒680-	TEL 0857-				
	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文 230
	/12	5,816	80	1.4 %	175 棟	建売
	/12	6,283	126	2.0	195	ｱﾊﾟｰﾄ
	/12	7,335	195	2.7	230	下請
	〒682-	TEL 0858-				
	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文 80
	/12	1,093	11	1.0 %	70 棟	建売 5
	/12	1,478	25	1.7	85	ｱﾊﾟｰﾄ
	/12	1,934	22	1.1	85	下請
	〒680-	TEL 0857-				
	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文 25

都道府県 鳥　取　　No. 5

7. 地域ビルダーリスト

社名	〒 所在地				TEL	
代表者	設立	決算期	売上高	純利益	利益率	完工棟数
従業員	資本金	(年/月)	(百万円)	(百万円)	(%)	(棟)
(株) ホームズ	〒680-				0857-	
	昭和 47 年 10 月	/3	143	2	1.7	5
2 名	10 百万円	/3	275	10	3.7	10
(株) 建設	〒682-				0858-	
	昭和 35 年 7 月	/6	797	29	3.6	5
39 名	40 百万円	/6	800	－	－	5
住宅(有)	〒683-				0859-	
	昭和 53 年 1 月	/12	178	▲ 0	▲ 0.2	5
10 名	20 百万円	/12	169	1	0.4	5
(株) 建設	〒689-				0858-	
	昭和 48 年 10 月	/9	859	53	6.2	5
22 名	20 百万円	/9	764	35	4.6	5
(株) 組	〒683-				0859-	
	昭和 47 年 4 月	/8	613	8	1.2	5
21 名	28 百万円	/8	966	7	0.7	5
(株)	〒680-				0857-	
	平成 10 年 7 月	/6	614	25	4.1	10
13 名	20 百万円	/6	500	－	－	5
(株) ハウス	〒680-				0857-	
	昭和 50 年 10 月	/9	184	－	－	5
－ 名	3 百万円	/9	153	－	－	5

便利に使える Excel データベース

Excel データベースでは、上記の内容を１社につき
１行×36 列（地域ビルダーリストは 26 列）で記載しております。

Excel データベースには、冊子版には掲載のない
国税庁指定 **法人番号** と **代表者役職** を収録

Excel の機能を使えば…
DM用宛名印刷はもちろん、検索、条件抽出、分類、各種ランキング作成などが簡単にできる！

都道府県 青　森　　No. 1

1. 一般社会指標

人口										
人口増加率		年	1,353,336 人		市区町村	人口数		市区町村	人口増加率
(□年/□年)		年	1,338,465	1	青 森 市	284,531 人	1	西目屋村	0.96 %
▲ 1.22 %		年	1,323,861	2	八 戸 市	230,042	2	六 戸 町	0.32
社会増(□年)		年	1,308,707	3	弘 前 市	172,031	3	藤 崎 町	▲ 0.09
▲ 0.45 %		年	1,292,709	4	十 和 田 市	61,717	4	おいらせ町	▲ 0.34
所得	所得水準		市区町村	県平均＝100	市区町村	世帯数		年齢別人口	構成比
(全国＝100)		1	六ヶ所村	130.7	1 青 森 市	137,006 世帯		年少(0～14才)	10.9 %
70.9		2	平 内 町	129.3	2 八 戸 市	108,507		生産(15～64才)	57.1
		3	横 浜 町	122.5	3 弘 前 市	80,057		老年(65才以上)	32.0
住宅	戸建持家ストック		345 千戸	床面積	127 ㎡	建替比率	11.8 %	価格帯構成比(持家)	構成比
								1600万円未満	0.0 %
								1600～1999万円	7.2

3. 市場性レーダーチャート

区分	年度									
		%		%		%		%		%
総着工戸数	5,530	100.0	5,826	100.0	6,513	100.0	6,454	100.0	6,727	100.0
低層 持家	3,353	60.6	3,363	57.7	3,670	56.3	3,725	57.7	3,861	57.4
低層 貸家	1,535	27.8	1,760	30.2	2,202	33.8	2,054	31.8	1,919	28.5
低層 分譲	401	7.3	537	9.2	433	6.6	505	7.8	638	9.5
分譲マンション	35	0.6	84	1.4	38	0.6	56	0.9	57	0.8
貸賃マンション	206	3.7	82	1.4	170	2.6	114	1.8	252	3.7
低層 合計	3,353	100.0	3,363	100.0	3,670	100.0	3,725	100.0	3,861	100.0
低層持家 在来木造	2,781	82.9	2,758	82.0	3,060	83.4	3,051	81.9	3,150	81.6
低層持家 プレハブ	173	5.2	154	4.6	138	3.8	140	3.8	170	4.4
低層持家 2×4	390	11.6	437	13.0	450	12.3	507	13.6	520	13.5

都道府県 青　森

4. 都市別住宅データランキング

順位	総着工戸数 都市	指標	低層持家戸数 都市	指標	低層貸家戸数 都市	指標
1	青 森 市	1,555	青 森 市	888	弘 前 市	444
2	八 戸 市	1,477	八 戸 市	800	八 戸 市	429
3	弘 前 市	1,105	弘 前 市	523	青 森 市	408
4	十 和 田 市	351	十 和 田 市	181	十 和 田 市	125
5	三 沢 市	228	む つ 市	147	三 沢 市	96
6	む つ 市	210	平 川 市	133	む つ 市	51
7	五所川原市	200	おいらせ町	131	東 通 村	44
8	おいらせ町	184	五所川原市	116	つがる市	38
9	平 川 市	147	三 沢 市	114	おいらせ町	34
10	黒 石 市	142	黒 石 市	104	黒 石 市	33
						1,919

順位	総着工戸数 都市	指標	低層持家戸数 都市	指標	低層貸家戸数 都市	指標
5	八 戸 市	29	弘 前 市	71	三 沢 市	6.5
4	三 沢 市	6	十 和 田 市	36	黒 石 市	5.3
5	黒 石 市	5	三 沢 市	20	八 戸 市	4.8
6	平 川 市	3	平 川 市	17	平 川 市	3.1
7	五所川原市	2	黒 石 市	12	五所川原市	2.3
8	む つ 市	2	む つ 市	9	む つ 市	1.7
9	十 和 田 市	1	五所川原市	7	十 和 田 市	1.4
10			つがる市	4		0.6
合	計	170	合 計	520	合 計	4.4

5. 住宅会社ランキング

順位	年度 社名	棟数	シェア	年度 社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア
1		190	3.94		215	4.35		220	4.27
2		175	3.62		180	3.64		195	3.79

県別市場データも充実の内容

県別一般社会指標・住宅データ

☆ 人口、世帯、増加率、所得水準
☆ 持家ストック、平均年収
☆ フラット 35 利用率、建築費、床面積
☆ 建替比率、３階建比率、価格帯構成
☆ メーカー、ビルダー、工務店別供給シェア
☆ 住宅マーケット構造推移（2021～2025 年度）

都市別住宅データ、供給ランキング

☆ 都市別住宅データランキング
～持家、低層貸家、在来木造、プレハブ持家、
プレハブ普及率、２×４持家、２×４普及率
☆ 県別低層住宅供給会社ランキング１～15 位
(2023～2025 年度の３期)

JSK 株式会社 住宅産業研究所
〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-19-1　ビックス新宿ビル 9F
MAIL: tact@tact-jsk.co.jp　　URL: www.tact-jsk.co.jp

お申し込みはホームページからお願いいたします

住宅産業研究所 2027 ハンドブック　検索

www.tact-jsk.co.jp/shiryo/27handbook

または下記に必要な資料名の該当欄にご注文冊数（セット数）をご記入の上、FAX / メールにてご送信ください。

FAX **03-3350-0839**　MAIL **tact@tact-jsk.co.jp**

お手数ではございますが『住宅産業研究所 コンテンツ利用規約』（QR コードまたは下記 URL）及び本紙欄外記載の個人情報のお取り扱いをご確認・ご同意の上、右欄に☑をお願いします
https://www.tact-jsk.co.jp/company_info/terms

■チェック必須→　チェック

’27 全国住宅市場ハンドブック		頒価	冊数（セット）
全国住宅市場ハンドブック	東日本版（冊子のみ）	80,000 円（税込 88,000 円）	
全国住宅市場ハンドブック	西日本版（冊子のみ）	80,000 円（税込 88,000 円）	
全国住宅市場ハンドブック	東西セット（冊子のみ）	160,000 円（税込 176,000 円）	
ハンドブック＋データベースセット	東日本版（冊子＋Excel） E-MAIL 欄記入必須	130,000 円（税込 143,000 円）	
ハンドブック＋データベースセット	西日本版（冊子＋Excel） E-MAIL 欄記入必須	130,000 円（税込 143,000 円）	
ハンドブック＋データベースセット	東西セット（冊子＋Excel） E-MAIL 欄記入必須	260,000 円（税込 286,000 円）	

【ご注意】データベース（Excel ファイル）はダウンロードでのご提供となります。ダウンロードには下記にご記載の **E-MAIL アドレスが必要**です。**ダウンロード方法のご案内は冊子発送時に同封**いたしますので、必ずご確認ください。

E-MAIL	データベース（Excel）ご購入の場合は必須　ブロック体で明確に - 、_ など判別できるようにお願いいたします		
貴社名			
会員種別（該当に○）	下記会員サービスご利用のお客様は上記定価より1割引きとなります。 TACT / TACTリフォーム / TACTテレビ / エクスプレス / ハウスメーカーレポート / 非会員		
住　所	〒		
部署・役職		TEL	※市外局番からご記入ください
氏　名	（ふりがな:　）	FAX	

↓↓ 下記の代金お支払い方法について必ずご記入ください ↓↓

弊社と過去にお取引（商品購入や有料のサービスご利用履歴）がございますか？

（いずれかに○。ご不明な場合は弊社にて確認いたしますので、空欄のままで結構です）

	はい。取引履歴があります		いいえ。今回が初めての取引です

★弊社とのお取引履歴がある場合は
発刊日（2026 年 12 月 22 日予定）以降、
お申し込み当日または翌日（土日・祝日・年末年始を除く）に、
請求書を同封して商品を宅配便で発送いたします。
お支払予定日及び振込先銀行をご記入ください。

★弊社とのお取引が初めての場合は
お申込み当日または翌日（土日・祝日・年末年始を除く）に、
請求書を郵送いたします。
ご入金確認後（発刊後）、商品を宅配便で発送いたします。
お支払予定日及び振込先銀行をご記入ください。

振込予定日	年　月　日	振込先銀行	みずほ ・ 三井住友 ・ 三菱 UFJ

（お問合せ先）　㈱住宅産業研究所　資料担当　MAIL: tact@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報お取り扱い」に従い、適切に管理いたします。 ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。