

# '25 全国住宅市場ハンドブック

ハンドブック(B5版冊子)

東日本・西日本 各版 80,000円 (税込 88,000円)

ハンドブック+データベースセット(冊子+Excelファイル)

東日本・西日本 各版 130,000円 (税込 143,000円)

**全国ホームビルダーの会社概要** (住所・代表者・TEL etc.) と **業績** (推定完工棟数・売上高 etc.) を集約  
**住宅設備・建材、建設・不動産業者向けアプリ** etc.の販売先開拓に最適!

掲載企業数東西合計

**6,365社**

**企業力見極めの基礎資料に最適!!**

市場分析、得意先管理、販売促進、新規開拓など豊富な用途  
**前年版からの入れ替わり 900社超、令和設立 130社超収録**

都道府県		鳥 取		No. 3	
6. ホームビルダーリスト					
社名	株	〒683- 米子市	0859- 2		
代表者		業 績	決算	売上高	純利益
設立	昭和60年4月	4 / 3	3,770	40	1%
資本金	49 百万円	5 / 3	4,908	60	2
従業員	148 名	6 / 3	6,010	102	7
社名	株	〒680			
代表者		業 績	決算	売上高	純利益
設立	昭和62年8月	3			
資本金	30 百万円	4			
従業員	1 名	5			
社名	株	〒680			
代表者		業 績	決算	売上高	純利益
設立	平成21年3月	3			
資本金	6 百万円	4			
従業員	106 名	5			
社名	株	〒680			
代表者		業 績	決算	売上高	純利益
設立	平成8年5月	4			
資本金	10 百万円	5			
従業員	11 名	6			
社名	ホームズ株	〒682			
代表者		業 績	決算	売上高	純利益
設立	昭和51年8月	3			
資本金	20 百万円	4			
従業員	15 名	5			

都道府県		鳥 取		No. 5	
7. 地域ビルダーリスト					
社名	名	〒	所在地	TEL	
代表者	設	立	決算期	売上高	純利益
従業員	員	本	金	(%)	完工棟数
		(年/月)	(百万円)	(百万円)	(%)
		〒689- 東伯郡	0858-		(棟)
		平成26年2月	5 / 6	1,634	111
					6.8
					15
					10
					5
					5
					5
					10
					5
					5
					5
					30
					10
					15
					15
					5
					5
					5
					10

**エリア別・年間供給棟数別掲載企業数**

	東日本	20棟以上	5~20棟未満	西日本	20棟以上	5~20棟未満
北海道	91	237		北 陸	71	204
東北	134	487		東 海	212	576
北関東	94	285		近 畿	293	590
首都圏	482	716		中 国	117	328
甲信越	83	320		四 国	65	216
				九 州	229	535
<b>合計</b>		<b>2,929社</b>		<b>合計</b>		<b>3,436社</b>

※ホームビルダー以外に一部中堅地方メーカー、大手資本系列、上場企業、FC本部などを含む

**便利に使える Excel データベース**

Excel データベースでは、上記の内容を1社につき  
 1行×37列 (地域ビルダーリストは27列) で記載しております。

Excel データベースには、冊子版には掲載のない  
 国税庁指定 **法人番号** と **代表者役職** を収録

Excel の機能を使えば…

**DM用宛名印刷**はもちろん、**検索、条件抽出、分類、各種ランキング**  
**作成などが簡単にできる!**

都道府県		青 森		No. 1	
1. 一般社会指標					
人口増加率	20年	1,275,783 人	市区町村	人口数	市区町村
▲1.63%	21年	1,260,067	1 青 森 市	267,520 人	1 おいらせ町 ▲0.54%
▲1.63%	22年	1,243,081	2 八 戸 市	218,182	2 田舎館村 ▲0.90%
▲0.39%	23年	1,225,497	3 弘 前 市	161,958	3 三 沢 市 ▲0.98%
	24年	1,205,578	4 十和田市	58,328	4 藤 崎 町 ▲1.07%
2. 住宅着工推移					
区分	年度	2019	2020	2021	2022
総 着 工 棟 数		5,922	5,651	5,398	5,178
持 家		3,764	3,416	3,496	3,011
貸 家		1,322	1,289	1,126	1,325
分譲マンション		0	292	82	112
賃貸マンション		149	12	16	50

**県別一般社会指標・住宅データ**

- ☆ 人口、世帯、増加率、所得水準
- ☆ 持家ストック、平均年収
- ☆ フラット 35 利用率、建築費、床面積
- ☆ 建替比率、3階建比率、価格帯構成
- ☆ メーカー、ビルダー、工務店別供給シェア
- ☆ 住宅マーケット構造推移 (2019~2023年度)

**県別市場データも充実の内容**

**都市別住宅データ、供給ランキング**

- ☆ 都市別住宅データランキング  
 ~持家、低層貸家、在来木造、プレハブ持家、  
 プレハブ普及率、2×4持家、2×4普及率
- ☆ 県別低層住宅供給会社ランキング1~15位  
 (2021~2023年度の3期)



# '25 全国ホームビルダーデータベース

【東日本版】ハンドブック+Excel データベース(2, 929社) 130,000 円(税込 143,000 円)  
 【西日本版】ハンドブック+Excel データベース(3, 436社) 130,000 円(税込 143,000 円)  
 【東西セット】ハンドブック+Excel データベース(6, 365社) 260,000 円(税込 286,000 円)

※ハンドブック冊子各版とのセット販売とし、データ単独の販売はいたしません

## ホームビルダー6,365 社の情報を Excel ファイルに収録

ホームビルダーデータ  
ご活用方法

これは便利 !!  
すぐに使える

Excel の機能を使って、  
宛名印刷、検索、条件抽出、分類、  
各種ランキング作成などが  
簡単にできる

- ☆全国的ホームビルダーデータベースの構築
  - ☆エリア別、規模（棟数、売上）別ビルダー把握
  - ☆新規取引先開拓、有力ビルダー囲い込み
  - ☆エリア情報収集、得意先への情報提供
  - ☆販売促進、取引先管理の基礎データ
  - ☆業績、効率推移で経営力比較
- 与信管理、好調・不調ビルダーチェック

Excel データベースには、冊子版には掲載のない  
国税庁指定**法人番号**と**代表者役職**を収録

### (Excel データベース内容見本)

- ※ Excel データベースでは、ハンドブック掲載の企業情報を1社につき1行×37 列（地域ビルダーリストは 27 列）で記載しております
- ※ 売上高、純利益、利益率、の1、2、3は決算1、2、3に対応
- ※ 完工棟数は決算期に関わらず、令和3、4、5年度の確認申請件数等から推計。注文、建売、アパート、下請は令和5年度の内訳

法人番号	企業ID	都道府県	社名	フリガナ	代表者役職	代表者	設立	資本金	従業員	〒
12345678	00-000001	北海道	(株)〇〇ハウス	マルマルハウ	代表取締役	〇〇太郎	昭和 60 年3月	87	35	066-0
23456789	00-000002	北海道	×××住宅(株)	バツバツジュ	取締役社長	××一郎	昭和 42 年3月	72	34	003-0
34567890	00-000003	北海道	(株)△△建設	サンカクケン	代表取締役	△△次郎	昭和 58 年4月	15	17	080-0

所在地	電話	決算1年 月	決算2年 月	決算3年 月	売上高1	売上高2	売上高3	純利益1	純利益2	純利益3
千歳市泉沢1-2	0123-28-0001	4 5	5 5	6 5	1,577	1,956	2,000	6	4	5
札幌市白石区川	011-866-0002	4 3	5 3	6 3	5,304	4,561	4,709	35	59	99
帯広市大通南1-	0155-24-0003	4 3	5 3	6 3	1,206	1,106	1,046	2	1	1

利益率1	利益率2	利益率3	完工棟数1	完工棟数2	完工棟数3	注文	建売	アパート	下請
0.4	0.2	0.3	40	60	70	45	25		
0.7	1.3	2.1	140	120	110	80	30		
0.2	0.1	0.1	30	30	30	30			

お申し込みはホームページからお願いいたします



住宅産業研究所 2025 ハンドブック

検索



www.tact-jsk.co.jp/shiryō/25handbook

または下記に必要な資料名の該当欄にご注文冊数(セット数)をご記入の上、FAX / メールにてご送信ください。

FAX 03-3350-0839 MAIL tact@tact-jsk.co.jp

'25 全国住宅市場ハンドブック		頒価	冊数(セット)
全国住宅市場ハンドブック	東日本版(冊子のみ)	80,000円(税込 88,000円)	
全国住宅市場ハンドブック	西日本版(冊子のみ)	80,000円(税込 88,000円)	
全国住宅市場ハンドブック	東西セット(冊子のみ)	160,000円(税込 176,000円)	
ハンドブック+データベースセット	東日本版(冊子+Excel)	130,000円(税込 143,000円)	E-MAIL 欄 記入必須
ハンドブック+データベースセット	西日本版(冊子+Excel)	130,000円(税込 143,000円)	E-MAIL 欄 記入必須
ハンドブック+データベースセット	東西セット(冊子+Excel)	260,000円(税込 286,000円)	E-MAIL 欄 記入必須

【ご注意】データベース(Excel ファイル)はダウンロードでのご提供となります。ダウンロードには下記にご記載の E-MAIL アドレスが必要です。ダウンロード方法のご案内は冊子発送時に同封いたしますので、必ずご確認ください。

E-MAIL	データベース(Excel)ご購入の場合は必須 ブロック体で明確に -、_ など判別できるようにお願いいたします		
貴社名			
会員種別 (該当に○)	下記会員サービスご利用のお客様は上記定価より1割引となります。 TACT / TACTリフォーム / TACTテレビ / エクスプレス / ハウスメーカーレポート / 非会員		
住所	〒		
部署・役職	TEL	※市外局番からご記入ください	
氏名 (ふりがな: )	FAX		

↓↓ 下記の代金お支払い方法について必ずご記入ください ↓↓

弊社と過去にお取引(商品購入や有料のサービスご利用履歴)がございますか?

(いずれかに○。ご不明な場合は弊社にて確認いたしますので、空欄のまま結構です)

<input type="checkbox"/>	はい。取引履歴があります	<input type="checkbox"/>	いいえ。今回が初めての取引です
--------------------------	--------------	--------------------------	-----------------

★弊社とのお取引履歴がある場合は

お申し込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、**請求書を同封して商品を宅配便で発送**いたします。  
お支払予定日及び振込先銀行をご記入ください。

★弊社とのお取引が初めての場合は

お申込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、  
請求書を郵送いたします。  
**ご入金確認後(発刊後)、商品を宅配便で発送**いたします。  
お支払予定日及び振込先銀行をご記入ください。

振込予定日	年	月	日	振込先銀行	みずほ・三井住友・三菱UFJ
-------	---	---	---	-------	----------------

(お問合せ先)

株式会社住宅産業研究所

資料担当

MAIL: tact@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報お取り扱い」に従い、適切に管理いたします。ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。