

# エクスプレスセミナー 2025-12

～明けない夜はない、夜明け前“住宅市場活性化”セミナー～

★12/18(木)[大阪] KITENA 新大阪

★12/22(月)[東京] トラストシティカンファレンス・京橋

エクスプレス会員様はご契約1口につき1名様を無料でご招待いたします!!

是非、この機会に、エクスプレスのご入会もご検討ください!!

| 時間                          | テーマと講演内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 講師                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 13:30<br>～<br>14:50<br>(目安) | <b>第一部 2025年住宅市場総括／好調・堅調メーカーから成長ヒントを探る</b><br><b>I. 住宅メーカーの2025年受注動向</b><br>・【戸建請負】建替え中心に苦戦目立つ【分譲】堅調も弱含み【集合】好調もやや鈍化<br>・住宅価格高騰、物価高、実質賃金低下で「予算が追い付かない」住宅計画者が増加<br><b>II. 住宅メーカーの2025年集客動向</b><br>・集客の主力は展示場から資料請求へ／展示場集客は2018年比▲50～60%<br>・迅速・丁寧なフォローと次に繋ぐ仕掛けで「WEB・資料客」を「リアル客」に繋げる<br><b>III. 好調・堅調住宅メーカーと最近のトピック</b><br>・市場縮小下では土地無し若年層から平屋、富裕層まで幅広い顧客層の獲得がカギ<br>・国内事業の維持・拡大は新規事業・多角化・M&A・有力企業への出資が重要テーマに                                                                                    | 住宅産業研究所<br>住宅産業エクス<br>プレス編集長<br>岩澤忠昭 |
| 途中 20 分間ほど休憩                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| 15:10<br>～<br>16:30<br>(目安) | <b>第二部 住宅需要の【変化】に着目、各個撃破で有望市場を取り込む</b><br><b>I. 住宅着工戸数は70万戸台、持家20万戸割れに即した体制を</b><br>・【持家】価格二極化をより一層徹底、【建売】顧客層別の価格・仕様で販売拡大<br>・【貸家】需要エリアを分類、注力エリアに合わせた物件・販売戦略、社宅も注目<br><b>II. 住宅購入客の変化の実態、住宅需要の展望と対策</b><br>・住宅価格の上昇 ～【狭小化】や【平屋】で値頃感を訴求、【富裕層】の徹底攻略も<br>・集客の減少 ～自社【体験施設】や【イベント】を展開、【AI商談】も本格化<br>・若年層の増加 ～コスパ/タイパに加え【映えポイント】も必須、インテリアが重要<br>・中古住宅の普及 ～マンションは4割超が中古も検討、戸建も【リノベ中古】に注目<br><b>III. 住宅供給業者の競争力分析 ～住宅メーカー/ビルダー/工務店</b><br>・住宅メーカーとパワービルダーの【棟数シェア】が拮抗<br>・住宅業者数は若干減で推移、【貸家】を手掛ける業者が増加 | 住宅産業研究所<br>関西支社長<br>脇田茂樹             |

＝お問い合わせ＝

- ・プログラムの内容は各講師(岩澤:iwazawa-t@tact-jsk.co.jp/脇田:wakita-s@tact-jsk.co.jp)まで
- ・それ以外は高田(06-6365-5831)までお願いします

# エクスプレスセミナーお申込書

【Eメール】【ホームページ】又は【FAX】でお申し込みください

■Eメール: [express@tact-jsk.co.jp](mailto:express@tact-jsk.co.jp)

■ホームページ: <https://www.tact-jsk.co.jp/seminar/2512expresseseminar>

専用フォームからお申し込み頂けます

こちらの QR コードからも専用フォームにアクセスできます →



■F A X: 06-6365-5870

| 会員種別                            | 東京・大阪 会場受講   |
|---------------------------------|--------------|
| エクスプレス会員(無料枠使用) ※ご契約1口につき1名様を無料 | 無料           |
| エクスプレス会員・その他弊社サービス会員            | 27,500 円(税込) |
| 一般受講者(非会員)                      | 33,000 円(税込) |

※オンライン配信はありません。

|                 |                                              |                   |             |                   |
|-----------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 会員種別<br>(○印を記入) | エクスプレス・TACT・TACTリフォーム<br>ハウスメーカーレポート・TACTテレビ |                   |             | 非会員               |
| 貴社名             |                                              |                   |             |                   |
| お申込みご担当者        | 部署・役職                                        | 氏名                |             |                   |
| ご住所             | 〒                                            |                   |             |                   |
| TEL             |                                              | Eメール              | @           |                   |
| 受講者(部署・役職・氏名)   |                                              | 受講する会場<br>(○印を記入) |             | 無料枠を使用<br>(○印を記入) |
| 部署・役職           | 氏名                                           | 12/18<br>大阪       | 12/22<br>東京 |                   |
| 部署・役職           | 氏名                                           | 12/18<br>大阪       | 12/22<br>東京 |                   |
| 部署・役職           | 氏名                                           | 12/18<br>大阪       | 12/22<br>東京 |                   |

※お申し込み後、受講番号・請求書をEメールで送信いたします。

※このセミナーに関するお問い合わせは、

・プログラムの内容は各講師(岩澤:iwazawa-t@tact-jsk.co.jp/脇田:wakita-s@tact-jsk.co.jp)

・それ以外は高田(06-6365-5831)までお願いします。

株式会社 住宅産業研究所 関西支社

〒530-0047 大阪市北区西天満3-14-16 西天満パークビル 3号館 10階

TEL:06-6365-5831 FAX:06-6365-5870

Eメール: [express@tact-jsk.co.jp](mailto:express@tact-jsk.co.jp)