

'24 全国住宅市場ハンドブック

ハンドブック(B5版冊子)

ハンドブック+データベースセット(冊子+Excelファイル)

東日本・西日本 各版 80,000円(税込88,000円)

東日本・西日本 各版 130,000円(税込143,000円)

全国ホームビルダーの会社概要 (住所・代表者・TEL etc.) と **業績** (推定完工棟数・売上高 etc.) を集約
住宅設備・建材、建設・不動産業者向けアプリ etc.の販売先開拓に最適!

掲載企業数東西合計

6,340社

企業力見極めの基礎資料に最適!!

市場分析、得意先管理、販売促進、新規開拓など豊富な用途
前年版からの入れ替わり 1,000社超、令和設立 80社超収録

都道府県		青森		No. 3	
6. ホームビルダーリスト					
社名	青森ホーム	〒031-0001	八戸市	TEL	0178-XXXX
代表者	青森 隆志	決算	売上高	純利益	率
設立	平成18年7月	業績	3 / 6	469	▲1.3%
資本金	2百万円	竣工棟数	20棟	建売	
従業員	5名	注	4 / 6	400	15
7. 地域ビルダーリスト					
社名	青森県	〒030-0000	青森市	TEL	017-XXXX
代表者	青森 隆志	決算	売上高	純利益	率
設立	昭和58年9月	業績	3		
資本金	10百万円	竣工棟数	4		
従業員	42名	注	4		
8. エリア別・年間供給棟数別掲載企業数					
東日本	20棟以上	5~20棟未満	西日本	20棟以上	5~20棟未満
北海道	115	192	北陸	78	229
東北	147	462	東海	248	487
北関東	103	246	近畿	322	573
首都圏	535	657	中国	131	338
甲信越	96	310	四国	80	199
合計	2,863社		九州	247	545
※ホームビルダー以外に一部中堅地方メーカー、大手資本系列、上場企業、FC本部などを含む					

都道府県		青森		No. 7	
7. 地域ビルダーリスト					
社名	青森県	〒030-0000	青森市	TEL	017-XXXX
代表者	青森 隆志	決算	売上高	純利益	率
設立	昭和58年9月	業績	3		
資本金	10百万円	竣工棟数	4		
従業員	42名	注	4		
8. エリア別・年間供給棟数別掲載企業数					
東日本	20棟以上	5~20棟未満	西日本	20棟以上	5~20棟未満
北海道	115	192	北陸	78	229
東北	147	462	東海	248	487
北関東	103	246	近畿	322	573
首都圏	535	657	中国	131	338
甲信越	96	310	四国	80	199
合計	2,863社		九州	247	545
※ホームビルダー以外に一部中堅地方メーカー、大手資本系列、上場企業、FC本部などを含む					

便利に使える Excel データベース

Excelデータベースでは、上記の内容を1社につき1行×37列(地域ビルダーリストは27列)で記載しております。

Excelデータベースには、冊子版には掲載のない
 国税庁指定 **法人番号** と **代表者役職** を収録

Excelの機能を使えば…

DM用宛名印刷はもちろん、**検索、条件抽出、分類、各種ランキング**
 作成などが簡単にできる!

県別市場データも充実の内容

都道府県		青森		No. 1	
1. 一般社会指標					
人口増加率	19年	686,126人	市区町村	人口数	市区町村
	20年	679,324	1 松江市	197,843人	1 海士町
▲1.13%	21年	672,979	2 出雲市	173,855	2 出雲市
	22年	668,321	3 浜田市	50,681	3 浜田市
2. 住宅着工推移					
区分	年度	2018	2019	2020	2021
総着工戸数		3,783	4,086	3,136	2,770
持家		1,724	1,748	1,588	1,544
賃貸		1,571	1,867	1,179	883
3. 県別住宅データ					
人口	世帯	増加率	所得水準	持家ストック	平均年収
81.1	3	101.8	101.8	128㎡	1.5%
179千戸	128㎡	F35利用率	0.9%	建築費	4,067万円
768万円	3階建比率	1.5%			
4. 都市別住宅データ					
人口	世帯	増加率	所得水準	持家ストック	平均年収
179千戸	128㎡	F35利用率	0.9%	建築費	4,067万円
768万円	3階建比率	1.5%			
5. 県別低層住宅供給会社ランキング					
順位	社名	棟数	シェア	2021年	2022年
1	建設G	100	4.8%	1,598	44.0
2	建設H	80	3.6%	1,342	37.0
3	建設I	70	3.1%	1,179	32.7
4	建設J	60	2.8%	1,011	28.0
5	建設K	50	2.5%	883	24.4
6	建設L	40	2.2%	744	20.6
7	建設M	30	2.0%	605	16.7
8	建設N	20	1.8%	466	12.8
9	建設O	10	0.9%	227	6.2
10	建設P	10	0.9%	227	6.2

県別一般社会指標・住宅データ

- ☆ 人口、世帯、増加率、所得水準
- ☆ 持家ストック、平均年収
- ☆ フラット35利用率、建築費、床面積
- ☆ 建替比率、3階建比率、価格帯構成
- ☆ メーカー、ビルダー、工務店別供給シェア
- ☆ 住宅マーケット構造推移 (2018~2022年度)

都市別住宅データ、供給ランキング

- ☆ 都市別住宅データランキング
- ~持家、貸家、在来木造、プレハブ持家、プレハブ普及率、2×4持家、2×4普及率
- ☆ 県別低層住宅供給会社ランキング1~15位 (2020~2022年度の3期)

収録内容

(各県下記の①～④にて構成)

都道府県 島根										No. 1											
1. 一般社会指標																					
人口	人口増加率 (23年/22年)	19年	686,126 人	市区町村	人口数	市区町村	人口増加率														
	▲1.13 %	20年	679,324	1	松江市	197,843 人	1	海士町	▲0.18 %												
		21年	672,979	2	出雲市	173,835	2	出雲市	▲0.49												
		22年	666,331	3	浜田市	50,681	3	松江市	▲0.80												
▲0.20 %	23年	658,809	4	益田市	44,355	4	隠岐の島町	▲1.27													
	社会増(2022年)																				
所得 (全国=100)	所得水準	市区町村	県平均=100	市区町村	世帯数	年齢別人口	構成比														
	81.1	1	松江市	105.5	1	松江市	91,570 世帯	年少(0~14才)	12.1 %												
		2	隠岐の島町	102.8	2	出雲市	69,078	生産(15~64才)	53.3												
		3	出雲市	101.8	3	浜田市	25,567	老年(65才以上)	34.6												
市場性	戸建持家ストック	179 千戸	床面積	128 ㎡	建替比率	1.5 %	価格帯構成(持家)														
	平均年収	768 万円	F35利用率	0.9 %	住宅供給シェア(持家)	2000~2399万円	2000万円未満														
2. 住宅																					
区分																					
	総着																				
		低層																			
中層																					
3. 市場性リーダーチャート																					
①市場性																					
②市場構造																					

県別一般社会指標・住宅データ

- ☆ 人口、世帯、増加率、所得水準
- ☆ 持家ストック、平均年収
- ☆ フラット35利用率、建築費、床面積
- ☆ 建替比率、3階建比率、価格帯構成
- ☆ メーカー、ビルダー、工務店別供給シェア
- ☆ 住宅マーケット構造推移 (2018~2022年度)

都道府県 島根										No. 2											
4. 都市別住宅データランキング																					
順位	都	市	指標	都	市	指標	都	市	指標	都	市	指標	都	市	指標	都	市	指標	都	市	指標
	総着工戸数		持家戸数		貸家戸数		在来木造持家戸数														
1	松江市	1,500	出雲市	561	松江市	602	出雲市	515													
2	出雲市	1,160	松江市	489	出雲市	458	松江市	448													
3	浜田市	186	浜田市	101	大田市	88	松江市	96													
4	大田市	163	益田市	97	浜田市	78	浜田市	94													
5	益田市	127	大田市	75	江津市	61	大田市	68													
6	雲南市	122	雲南市	67	雲南市	54	雲南市	54													
7	江津市	113	安来市	63	益田市	22	安来市	22													
8	安来市	81	江津市	50	安来市	16	江津市	16													
合計		48		合計		58		合計		3.0		合計		3.6							
5. 住宅会社ランキング																					
順位	2020年度				2021年度				2022年度												
	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア												
1	建設 G	105	4.84	工務店	95	4.92	工務店	100	4.56												
2		95	4.38		90	4.67	ホーム	100	4.56												
3		85	3.92	ハウジング	85	4.41		90	4.10												
4	ハウジング	80	3.69	建設 G	80	4.15	建工	80	3.65												
5	工務店	80	3.69	ホーム	70	3.63	建設 G	75	3.42												
6	ホーム	70	3.23	ホーム	70	3.63	建設 G	75	3.42												
7	ホーム	70	3.23	建工	65	3.37	ハウジング	70	3.19												
8	家建託	60	2.77	ホーム	65	3.37	ホーム	55	2.51												
9		45	2.08	家建託	45	2.33	家建託	50	2.28												
10		35	1.61		40	2.07	ハウス工業	40	1.82												
11	ハウス工業	35	1.61	建設	40	2.07	建設	35	1.60												
12	建設	35	1.61	建設	40	2.07	ハウス	30	1.37												
13	ハウス	35	1.61	ハウス	35	1.81		30	1.37												
14	ハウス	30	1.38	ハウス工業	30	1.56		30	1.37												
15		30	1.38	工業	30	1.56		30	1.37												
総棟数		2,168		100.0		総棟数		1,929		100.0		総棟数		2,193		100.0					

都市別住宅データ、県別供給ランキング

- ☆ 都市別住宅データランキング
～持家、貸家、在来木造、プレハブ持家、プレハブ普及率、2×4持家、2×4普及率
- ☆ 県別低層住宅供給会社ランキング1~15位 (2020~2022年度の3期)

都道府県 青森										No. 3									
6. ホームビルダーリスト																			
社名	代表者	設立	資本金	従業員	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文									
	代表者	設立	資本金	従業員	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文									
	代表者	設立	資本金	従業員	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文									
	代表者	設立	資本金	従業員	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文									
3																			
ホームビルダーリスト (年間20棟以上)																			
☆ 会社概要 ～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員																			
☆ 決算3期 (R2年度、3年度、4年度)																			
☆ 売上高、純利益、利益率、推定完工棟数																			
☆ 推定完工棟数内訳 (注文、建売、アパート、下請)																			
7. 地域ビルダーリスト																			
☆ 会社概要 ～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員																			
☆ 決算2期 (R3年度、4年度)																			
～売上高、純利益、利益率、推定完工棟数																			

都道府県 青森										No. 7									
7. 地域ビルダーリスト																			
社名	代表者	設立	資本金	従業員	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文									
	代表者	設立	資本金	従業員	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文									
4																			
地域ビルダーリスト (年間5棟以上20棟未満)																			
☆ 会社概要 ～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員																			
☆ 決算2期 (R3年度、4年度)																			
～売上高、純利益、利益率、推定完工棟数																			

'24 全国ホームビルダーデータベース

【東日本版】ハンドブック+Excel データベース(2, 863社) 130,000 円(税込 143,000 円)
 【西日本版】ハンドブック+Excel データベース(3, 477社) 130,000 円(税込 143,000 円)
 【東西セット】ハンドブック+Excel データベース(6, 340社) 260,000 円(税込 286,000 円)

※ハンドブック冊子各版とのセット販売とし、CD単独の販売はいたしません

ホームビルダー6,340 社の情報を Excel ファイルに収録

ホームビルダーデータ
ご活用方法

これは便利 !!
すぐに使える

Excel の機能を使って、
宛名印刷、検索、条件抽出、分類、
各種ランキング作成などが
簡単にできる

- ☆全国的ホームビルダーデータベースの構築
 - ☆エリア別、規模（棟数、売上）別ビルダー把握
 - ☆新規取引先開拓、有力ビルダー囲い込み
 - ☆エリア情報収集、得意先への情報提供
 - ☆販売促進、取引先管理の基礎データ
 - ☆業績、効率推移で経営力比較
- 与信管理、好調・不調ビルダーチェック

Excel データベースには、冊子版には掲載のない
国税庁指定**法人番号**と**代表者役職**を収録

(Excel データベース内容見本)

※ Excel データベースでは、ハンドブック掲載の企業情報を1社につき1行×37 列(地域ビルダーリストは 27 列)で記載しております
 ※ 売上高、純利益、利益率、の1、2、3は決算1、2、3に対応
 ※ 完工棟数は決算期に関わらず、令和2、3、4年度の確認申請件数等から推計。注文、建売、アパート、下請は令和4年度の内訳

法人番号	企業ID	都道府県	社名	フリガナ	代表者役職	代表者	設立	資本金	従業員	〒
12345678	00-000001	北海道	(株)〇〇ハウス	マルマルハウ	代表取締役	〇〇太郎	昭和 60 年3月	87	35	066-0
23456789	00-000002	北海道	×××住宅(株)	バツバツジュ	取締役社長	××一郎	昭和 42 年3月	72	34	003-0
34567890	00-000003	北海道	(株)△△建設	サンカクケン	代表取締役	△△次郎	昭和 58 年4月	15	17	080-0

所在地	電話	決算1 年 月	決算2 年 月	決算3 年 月	売上高1	売上高2	売上高3	純利益1	純利益2	純利益3
千歳市泉沢1-2	0123-28-0001	3 5	4 5	5 5	1,577	1,956	2,000	6	4	5
札幌市白石区川	011-866-0002	3 3	4 3	5 3	5,304	4,561	4,709	35	59	99
帯広市大通南1-	0155-24-0003	3 3	4 3	5 3	1,206	1,106	1,046	2	1	1

利益率1	利益率2	利益率3	完工棟数1	完工棟数2	完工棟数3	注文	建売	アパート	下請
0.4	0.2	0.3	40	60	70	45	25		
0.7	1.3	2.1	140	120	110	80	30		
0.2	0.1	0.1	30	30	30	30			

資料申込書



お申込みありがとうございます。所定事項をご記入の上、下記FAXまたはメールアドレス宛に送信してください。
ホームページからもお申し込みいただけます。 www.tact-jsk.co.jp/shiryu/24handbook

FAX 03-3350-0839 **MAIL tact@tact-jsk.co.jp**

'24 全国住宅市場ハンドブック		頒価	冊数(セット)
全国住宅市場ハンドブック	東日本版 (冊子のみ)	80,000 円 (税込 88,000 円)	
全国住宅市場ハンドブック	西日本版 (冊子のみ)	80,000 円 (税込 88,000 円)	
全国住宅市場ハンドブック	東西セット (冊子のみ)	160,000 円 (税込 176,000 円)	
ハンドブック+データベースセット	東日本版 (冊子+Excel) <small>E-MAIL 欄 記入必須</small>	130,000 円 (税込 143,000 円)	
ハンドブック+データベースセット	西日本版 (冊子+Excel) <small>E-MAIL 欄 記入必須</small>	130,000 円 (税込 143,000 円)	
ハンドブック+データベースセット	東西セット (冊子+Excel) <small>E-MAIL 欄 記入必須</small>	260,000 円 (税込 286,000 円)	

【お知らせ】

24年版より、データベース(Excelファイル)はダウンロードでのご提供となりました。ダウンロードには下記にご記載のE-MAILアドレスが必要となります。ダウンロード方法のご案内は冊子発送時に同封いたしますので、必ずご確認ください。

「リフォーム業者データオプション」は23年版をもって廃止いたしました。

E-MAIL	データベース(Excel)ご購入の場合は必ずご記入ください。ブロック体で明確に - 、 _ など判別できるようにお願いいたします。		
貴社名			
会員種別 (該当に○)	下記会員サービスご利用のお客様は上記定価より1割引となります。 TACT / TACTリフォーム / TACTテレビ / エクスプレス / ハウスメーカーレポート / 非会員		
住 所	〒		
部署・役職		TEL	※市外局番からご記入ください
氏 名	(ふりがな:)	FAX	

↓↓ 下記の代金お支払い方法について必ずご記入ください ↓↓

弊社と過去にお取引 (商品購入や有料のサービスご利用履歴) がございますか？

(いずれかに○。ご不明な場合は弊社にて確認いたしますので、空欄のままで結構です)

<input type="checkbox"/>	はい。取引履歴があります	<input type="checkbox"/>	いいえ。今回が初めての取引です
--------------------------	--------------	--------------------------	-----------------

★弊社とのお取引履歴がある場合は

お申し込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、**請求書を同封して商品を宅配便で発送**いたします。
お支払予定日及び振込先銀行をご記入ください。

★弊社とのお取引が初めての場合は

お申し込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、請求書を郵送いたします。
ご入金確認後、商品を宅配便で発送いたします。
お支払予定日及び振込先銀行をご記入ください。

振込予定日	年	月	日	振込先銀行	みずほ ・ 三井住友 ・ 三菱 UFJ
-------	---	---	---	-------	---------------------

(お問合せ先)

(株)住宅産業研究所

資料担当

MAIL: tact@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報取り扱い」に従い、適切に管理いたします。ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。