



# 収録内容

(各県下記の①～④にて構成)

都道府県		No. 1						
<b>1. 一般社会指標</b>								
人口増加率	19年	1,396,197 人	人口数					
▲1.16%	20年	1,383,679	人口増加率					
▲0.21%	22年	1,336,148	人口増加率					
▲0.21%	23年	1,340,458	人口増加率					
世帯数	市町村別	平均=100	世帯数					
1	下関市	253,996 人	1	下関市	253,996 人	1	下関市	▲0.31%
2	山口市	189,376	2	山口市	189,376	2	山口市	▲0.37
3	宇部市	161,267	3	宇部市	161,267	3	宇部市	▲0.82
4	周南市	139,499	4	周南市	139,499	4	周南市	▲0.83
5	防府市	139,499	5	防府市	139,499	5	防府市	▲0.83
1000-1000	1	周南中	186.3	1	下関市	129,276 世帯	年少(0~14才)	11.4%
87.9	2	宇部市	186.1	2	山口市	90,957	50代(15~44才)	33.9
	3	宇部市	185.3	3	宇部市	79,661	老年(65才以上)	34.7
戸建持ち家ストック	371 千戸	床面積	112 ㎡	建替比率	1.0%	総世帯構成比率(持家)	構成比	
平均年収	364 万円	F3利用率	7.7%	住宅供給シェア(持家)	2000~2399万円	2000万円未満		
				住宅ローン	37.5%	1400~2999万円		

## 県別一般社会指標・住宅データ

- ☆ 人口、世帯、増加率、所得水準
- ☆ 持家ストック、平均年収
- ☆ フラット35利用率、建築費、床面積
- ☆ 建替比率、3階建比率、価格帯構成
- ☆ メーカー、ビルダー、工務店別供給シェア
- ☆ 住宅マーケット構造推移 (2017~2021年度)

1

都道府県		No. 2	
<b>4. 都市別住宅データ・県別供給ランキング</b>			
順位	都道府県	種別	種別
		持家戸数	貸家戸数
			西風木造持家戸数
1	下関市	1,230	525
2	周南市	1,126	519
3	山口市	1,129	344
4	宇部市	941	489
5	防府市	791	356
6	防府市	688	344
7	下関市	468	190
8	下関市	277	159
9	山崎+神門	249	127
10	周南市	138	87

## 都市別住宅データ、県別供給ランキング

- ☆ 都市別住宅データランキング  
～持家、貸家、在来木造、プレハブ持家、プレハブ普及率、2×4持家、2×4普及率
- ☆ 県別低層住宅供給会社ランキング1~15位 (2019~2021年度の3期)

2

順位	2019年度		2020年度		2021年度	
	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア
1	住友ハウス	265	3.80%	住友ハウス	260	3.72%
2	三井ホーム工業	233	4.83%	三井ホーム工業	245	4.74%
3	工務店	230	4.72%	三井ホーム	239	4.62%
4	住友ハウス	228	4.52%	住友ハウス工業	265	4.32%
5	三井ホーム	196	3.56%	三井ホームズ	185	4.08%
6	三井ホーム	170	3.49%	住友ハウス工業	179	3.75%
7	三井ホーム	169	3.39%	三井ホーム工業	165	3.64%
8	三井ホーム	166	2.98%	三井ホーム	135	2.98%
9	住友ハウス	139	2.67%	住友ハウス	139	2.42%
10	住友ハウス	85	1.71%	住友建設	109	2.20%
11	三井ホーム	85	1.71%	住友建設	99	1.99%
12	住友建設	85	1.71%	住友建設	86	1.76%
13	住友建設	86	1.64%	住友建設	65	1.42%
14	住友建設	75	1.54%	三井ホーム	69	1.32%
15	三井ホームC	75	1.54%	住友建設	55	1.21%
総棟数	4,369	100.0%	総棟数	4,527	100.0%	

都道府県		No. 3	
<b>6. ホームビルダーリスト</b>			
社名	代表者	決算	売上高
設立	昭和49年11月	2/3	269
資本金	3 百万円	3/3	269
従業員	3 名	4/3	250
社名	代表者	決算	売上高
設立	昭和26年9月	2/3	1,680
資本金	29 百万円	3/3	1,963
従業員	3 名	4/3	1,967
社名	代表者	決算	売上高
設立	昭和43年4月	1/12	1,136
資本金	10 百万円	2/12	1,187
従業員	23 名	3/12	1,423
社名	代表者	決算	売上高
設立	平成18年5月	2/4	857
資本金	3 百万円	3/4	869
従業員	9 名	4/4	800
社名	代表者	決算	売上高
設立	平成9年1月	2/3	2,961
資本金	29 百万円	3/3	2,924
従業員	43 名	4/3	2,913
社名	代表者	決算	売上高
設立	昭和44年3月	2/3	1,297
資本金	80 百万円	3/3	1,402
従業員	49 名	4/3	1,948

## ホームビルダーリスト (年間20棟以上)

- ☆ 会社概要  
～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員
- ☆ 決算3期 (R1年度、2年度、3年度)  
～売上高、純利益、利益率、推定完工棟数
- ☆ 推定完工棟数内訳 (注文、建売、アパート、下請)

都道府県		No. 4	
<b>7. 地域ビルダーリスト</b>			
社名	代表者	決算	売上高
設立	昭和63年7月	3/4	523
資本金	89 百万円	4/4	495
従業員	10 名	3/3	495
社名	代表者	決算	売上高
設立	昭和62年8月	3/3	894
資本金	25 百万円	4/3	921
従業員	3 名	3/3	474
社名	代表者	決算	売上高
設立	平成18年7月	2/4	900
資本金	2 百万円	4/4	200
従業員	4 名	4/4	200
社名	代表者	決算	売上高
設立	平成9年6月	3/3	489
資本金	3 百万円	4/3	500
従業員	10 名	3/3	489
社名	代表者	決算	売上高
設立	昭和19年1月	2/12	1,392
資本金	50 百万円	3/12	1,625
従業員	13 名	3/12	296

## 地域ビルダーリスト (年間5棟以上20棟未満)

- ☆ 会社概要  
～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員
- ☆ 決算2期 (R2年度、3年度)  
～売上高、純利益、利益率、推定完工棟数

4

# '23 全国ホームビルダーデータベース

【東日本版】ハンドブック+データベースCD版(2,853社) 130,000円(税込143,000円)  
 【西日本版】ハンドブック+データベースCD版(3,337社) 130,000円(税込143,000円)

※リフォーム業者データオプションセットは上記+2万円(税込22,000円)  
 ※ハンドブック各版とのセット販売とし、CD単独の販売はいたしません

## ホームビルダー6,190社の情報をExcelファイルに収録

ホームビルダーデータ  
ご活用方法

**これは便利!!  
すぐに使える**

- ☆全国的ホームビルダーデータベースの構築
- ☆エリア別、規模(棟数、売上)別ビルダー把握
- ☆新規取引先開拓、有力ビルダー囲い込み
- ☆エリア情報収集、得意先への情報提供
- ☆販売促進、取引先管理の基礎データ
- ☆業績、効率推移で経営力比較

→与信管理、好調・不調ビルダーチェック

Excelの機能を使って、  
宛名印刷、検索、条件抽出、分類、  
各種ランキング作成などが  
簡単にできる

好評オプション  
リフォーム業者  
データベース

全国1,214社のリフォーム業者リスト(年商1億円以上1,021社)~会社概要(代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員)、決算2~3期(売上高、純利益、利益率)Excelデータを、2万円(税込22,000円)でお付けいたします!

※最新決算不明企業も一部含まれます

## (CD版Excelデータ内容見本)

23年度版より

国税庁指定法人番号と代表者役職を追加

- ※ CD版(Excelファイル)では、ハンドブック掲載の企業情報を1社につき1行×37列(地域ビルダーリストは27列)で記載しております
- ※ 売上高、純利益、利益率、の1、2、3は決算1、2、3に対応
- ※ 完工棟数は決算期に関わらず、令和1、2、3年度の確認申請件数等から推計。注文、建売、アパート、下請は令和3年度の内訳
- ※ リフォーム業者リスト(オプション)には完工棟数データを含みません

法人番号	企業ID	都道府県	社名	フリガナ	代表者役職	代表者	設立	資本金	従業員	〒
12345678	00-000001	北海道	(株)〇〇ハウス	マルマルハウ	代表取締役	〇〇太郎	昭和60年3月	87	35	066-0
23456789	00-000002	北海道	×××住宅(株)	バツバツジュ	取締役社長	××一郎	昭和42年3月	72	34	003-0
34567890	00-000003	北海道	(株)△△建設	サンカクケン	代表取締役	△△次郎	昭和58年4月	15	17	080-0

所在地	電話	決算1年 月	決算2年 月	決算3年 月	売上高1	売上高2	売上高3	純利益1	純利益2	純利益3
千歳市泉沢1-2	0123-28-0001	2 5	3 5	4 5	1,577	1,956	2,000	6	4	5
札幌市白石区川	011-866-0002	2 3	3 3	4 3	5,304	4,561	4,709	35	59	99
帯広市大通南1-	0155-24-0003	2 3	3 3	4 3	1,206	1,106	1,046	2	1	1

利益率1	利益率2	利益率3	完工棟数1	完工棟数2	完工棟数3	注文	建売	アパート	下請
0.4	0.2	0.3	40	60	70	45	25		
0.7	1.3	2.1	140	120	110	80	30		
0.2	0.1	0.1	30	30	30	30			

# 資料申込書



お申込みありがとうございます。所定事項をご記入の上、下記FAXまたはメールアドレス宛に送信してください。

ホームページからもお申し込みいただけます。 [www.tact-jsk.co.jp/archives/33527](http://www.tact-jsk.co.jp/archives/33527)

**FAX**

**03-3350-0839**

**MAIL**

**tact@tact-jsk.co.jp**

'23 全国住宅市場ハンドブック		頒価	冊数(セット)
① ハンドブック	東日本版 (冊子のみ)	80,000円 (税込 88,000円)	
② ハンドブック	西日本版 (冊子のみ)	80,000円 (税込 88,000円)	
③ ハンドブック	東西セット (冊子のみ)	160,000円 (税込 176,000円)	
④ ハンドブック+CD	東日本版 (①+Excel ファイル)	130,000円 (税込 143,000円)	
⑤ ハンドブック+CD	西日本版 (②+Excel ファイル)	130,000円 (税込 143,000円)	
⑥ ハンドブック+CD	東西セット (③+Excel ファイル)	260,000円 (税込 286,000円)	
⑦ ハンドブック+CD+OP	東日本版 (④+リフォーム業者データ)	150,000円 (税込 165,000円)	
⑧ ハンドブック+CD+OP	西日本版 (⑤+リフォーム業者データ)	150,000円 (税込 165,000円)	
⑨ ハンドブック+CD+OP	東西セット (⑥+リフォーム業者データ)	280,000円 (税込 308,000円)	

貴社名			
会員種別 (該当に○)	下記会員サービスご利用のお客様は上記定価より1割引となります。 TACT / TACTリフォーム / TACT テレビ / エクスプレス / eカウンセリング / ハウスメーカーレポート / 非会員		
住所	〒		
部署・役職		TEL	※市外局番からご記入ください
御氏名	(ふりがな: )	FAX	
E-MAIL			

↓↓ 下記の代金お支払い方法について必ずご記入ください ↓↓

## 弊社と過去にお取引 (商品購入や有料のサービスご利用履歴) がございますか？

(いずれかに○。ご不明な場合は弊社にて確認いたしますので、空欄のまま結構です)

<input type="checkbox"/>	はい。取引履歴があります	<input type="checkbox"/>	いいえ。今回が初めての取引です
--------------------------	--------------	--------------------------	-----------------

### ★弊社とのお取引履歴がある場合は

お申し込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、**請求書を同封して商品を宅配便で発送**いたします。  
お支払予定日及び振込先銀行をご記入ください。

### ★弊社とのお取引が初めての場合は

お申し込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、請求書を郵送いたします。  
**ご入金確認後、商品を宅配便で発送**いたします。  
お支払予定日及び振込先銀行をご記入ください。

振込予定日	年	月	日	振込先銀行	みずほ ・ 三井住友 ・ 三菱 UFJ
-------	---	---	---	-------	---------------------

(お問合せ先)

(株)住宅産業研究所

資料担当

MAIL: tact@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報お取り扱い」に従い、適切に管理いたします。ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。