

TACTセミナー

インフレ転換期の市場分析と経営効率化

日本経済は30余年続いたデフレからインフレに転換しています。その過渡期であったコロナ禍においては、消費者の行動や住宅需要が様変わりし、住宅各社の収益構造も大きく変化しました。今後も物価上昇が続くと見られる一方で、賃金アップがそれに付いてきていないという状況において、住宅のターゲット選定と商品戦略が各社の戦況を左右しそうです。今年初頭からは、ChatGPTに代表される生成AIの登場が、あらゆる業界の働き方改革を加速させています。人材の採用・育成、住宅業界にも定着したWEB集客戦略も見直しながら、経営の効率化を図るべきタイミングと言えるでしょう。

TACT会員様の
参加無料枠を
ご用意しています！

11/20 (月) 【大阪】KITENA新大阪

11/21 (火) 【東京】トラストシティ カンファレンス・京橋

11/24 (金) ~12/1 (金) オンライン配信 (有料)

セミナー講師・スケジュール

13:15 ~ 14:25 (70分)	コロナ禍～インフレ転換期における住宅市場勢力図の変化 ★22年度住宅着工棟数 供給主体別シェア分析 (JSK調査) ・戸建棟数は一条が独走、ハウスメーカーのシェアが回復し、零細工務店の淘汰が加速 ・成長率筆頭はアイ工務店、注文住宅1,000棟超えビルダー各社の動向にも注目 ・M&Aによるビルダーグループ化が進み、新しい形の連携も活発化 ★アンケート結果から見るビルダーの現況とトレンド ・22年度/23年度上期の集客・受注状況 経営戦略・商品戦略のテーマは？ ・資材価格・建築費の高騰から棟単価はどれだけ上がっているか？ ★市場縮小期においては、如何にストックから利益を生み出すか ・インフレ下では住宅の購入≒投資？ 賃貸管理、中古流通、リフォームが稼ぎどころに	 TACT編集長 布施 哲朗
14:35 ~ 15:35 (60分)	2024年を迎える前にイマから準備したい「人材」のこと ★住宅会社出身者が語る！経営者に届かぬ現場の思い ・新築引き渡した後のアフターは誰が！？知らぬ間に疲弊する兼務スタッフ ・後回しにしてきたアフターフォロー施策、アウトソーシングで解決できる時代が来た？ ・元工事監督の戯言～退社を選ぶのは結局「本人」だが…今だから言えること、監督定着施策 ・2024年36 (サブロク) 協定施行を控えて今準備すべきこととは？ ★人手不足の渦中で評価され続ける「外国人労働者」 ・業界に先駆けて外国人労働者を雇い入れしてきた大手ハウスメーカーの実態とは？ ・実は日本人よりも「真面目」！？戦力になり始めた外国人労働者 ・確認しておきたい外国人雇い入れ制度の中身とメリット・デメリット ・2024年に勢力図が変わる？令和時代最大の社会課題「人手不足」から脱却するには？	 TACT編集部 斎藤 拓郎
15:45 ~ 16:45 (60分)	2024年もお客様を増やし続けるWEB戦略 ★勝ち組・負け組 2極化が鮮明に…2023年上半期の全国ビルダー実績 ・全国ビルダーの実データ・Google公表データをもとに、2023年4月～9月の動向を徹底検証 ・ホームページのアクセス数は？反響数は？最新指標「エンゲージメント率」の目安は？ ★「まずWEB→次に展示場」の時代を勝ち抜くための基本戦略 ・コロナ禍で定着した「WEB = 1次審査、展示場 = 2次審査」 ・経営者・営業責任者にも知っていただきたい、これからのWEB集客の原理原則 ★ホームページ・SNS・メール…施策別チェックポイント ・自社ホームページ・SNSの成否を分ける「分析力」 ・カタログ請求・会員登録の増えた今こそ重要な「メール接客力」	 WEB・集客コンサル 高田 宏幸

セミナー受講料金

	東京・大阪 会場受講	オンライン配信視聴 ※
TACT会員 (無料枠使用)	無料	33,000円 (税込) <small>※無料枠の有無に関わらず有料です</small>
TACT会員 その他弊社サービス会員	33,000円 (税込)	
一般受講者 (非会員)	38,500円 (税込)	38,500円 (税込)

- ※ **オンライン配信は何名様でもご視聴いただけます**
- ※ **オンライン配信は配信期間中、何回でもご視聴いただけます**
- ※ **期間内にご視聴いただけなかった場合でも、原則として公開期間は延長いたしません
ただし、別途追加料金11,000円 (税込) にて、1週間の公開期間延長を承ります**
- ※ **11月末時点でのTACT会員無料枠**をご使用いただけます。無料枠残数をお確かめの上、お申込みください。
- ※ 受講料・無料枠等についてご不明な点は下記メールアドレス宛にお問い合わせください。

ホームページの専用フォームからお申込みいただけます
住宅産業研究所トップページのバナー広告・右のQRコードから
専用フォームにアクセスしてください



https://www.tact-jsk.co.jp/seminar/2311tactseminar

⇒FAX 03-3350-0839 下記ご記入いただき でもお申込みいただけます
⇒スキャン⇒メール添付 seminar@tact-jsk.co.jp

貴社名		申込 ご担当者	<small>部署・役職</small>
			<small>氏名</small>
ご住所	〒		
TEL		E-mail	@
会員種別 (○で囲む)	TACT会員 ・ その他会員 (エクスプレス、ハウスメーカーレポート、TACTテレビ等) ・ 非会員		

オンライン配信 (※有料) を → 視聴する ・ 視聴しない (いずれかに ○)

	会場受講者 (役職・氏名)	受講する会場に ○	無料枠を使用 (○を記入)
①	<small>部署・役職</small> <hr/> <small>氏名</small>	11/20 大阪 ・ 11/21 東京	
②	<small>部署・役職</small> <hr/> <small>氏名</small>	11/20 大阪 ・ 11/21 東京	
③	<small>部署・役職</small> <hr/> <small>氏名</small>	11/20 大阪 ・ 11/21 東京	
④	<small>部署・役職</small> <hr/> <small>氏名</small>	11/20 大阪 ・ 11/21 東京	