

# 22 住宅メーカーの商品力分析

業界唯一の住宅商品に関する本格調査資料 最新年度版！

A4ヨコ判 220ページを予定

頒価 90,000円（税込 99,000円）

## 住宅メーカーの中で最も売れている商品は何か!?

住宅メーカーの“商品”に関する定番資料。厳しさ増す戸建市場の中、売れているのはどのような商品かを分析しています。今回の注目テーマはメーカーの商品価格。ウッドショックや各種の資材高騰によって、商品価格はどこまで上がったか?! 住宅商品マーケティングには欠かせない基礎資料となっております。是非ご活用ください。

22 住宅メーカーの商品力分析

JSK 住宅産業研究所

### ★本資料で扱うデータ

- ①国交省住宅着工統計を詳細に分析 →住宅市場の見通し（地域・工法別）
- ②住宅メーカー20社へのヒアリング →メーカー各社の商品傾向、平均像（販売棟数、価格帯、床面積、階層、設備仕様）が分かる！！
- ③都道府県別 持家着工 上位企業の階層分布・床面積供給実態～上位10社まで掲載

■住宅市場分析 ～プレハブシェア、2×4シェアの傾向は？中層、平屋の傾向は？

■商品トレンド ～新商品・売れ筋商品の設備、仕様、コンセプトを知る！  
～新トレンド、訴求方法など、メーカーの最新動向を知る

■メーカー販売傾向 ～住宅メーカー動向分析、商品別販売ランキング  
～各メーカーの商品別販売構成比、平均価格、平均床面積が分かる

#### 調査個表対象企業（20社）

|              |                  |               |
|--------------|------------------|---------------|
| 旭化成ホームズ(株)   | 大東建託(株)          | ミサワホーム(株)     |
| (株)一条工務店     | 大和ハウス工業(株)       | 三井ホーム(株)      |
| サンヨーホームズ(株)  | タマホーム(株)         | 三菱地所ホーム(株)    |
| スウェーデンハウス(株) | 東建コーポレーション(株)    | (株)ヤマダホームズ    |
| 住友林業(株)      | トヨタホーム(株)        | (株)LIXIL住宅研究所 |
| 積水化学工業(株)    | (株)日本ハウスホールディングス | (株)レオパレス21    |
| 積水ハウス(株)     | パナソニックホームズ(株)    |               |

調査個表サンプル  
は裏面に掲載！！

⇒⇒⇒

### 💡 本資料をお勧めしたい方！

1 商品開発/企画ご担当者様 ⇒開発、企画、ツール制作参考に

2 メーカーの営業ご担当者様 ⇒競合対策、他社商品研究に

2022年8月発行の資料「住宅メーカーの競争力分析」の姉妹資料！！

商品開発の為の参考資料としてはもちろん、他社の商品を研究したいメーカー・ビルダー営業マンの方。

新たに商品ブランドの立ち上げや、テコ入れを考えているビルダー様・工務店様にご活用頂いております。

# ■【調査個表】サンプル <主要住宅メーカー20社分を掲載> 住宅大手メーカー商品の“今”を知る！最新商品販売情報

<個表サンプルNo.1>

| 項目   | 積水ハウス㈱             |  |
|------|--------------------|--|
| 代表者  | TET. 98 (440) 3111 |  |
| 設立   | 昭和25年(1950)        |  |
| 資本金  | 202,000万円          |  |
| 従業員数 | 12,959名(2022年)     |  |
| 売上高  | 2,988,579億円(2022年) |  |
| 営業利益 | 213,207億円(2022年)   |  |
| 経常利益 | 149,645億円(2022年)   |  |
| 純利益  | 169,589億円(2022年)   |  |
| 1社1戸 | 1,858,879棟         |  |
| 2社1戸 | 905,323棟           |  |
| 3社以上 | 381,973棟           |  |
| 計    | 3,146,175棟         |  |

<個表サンプルNo.2>

| 区分      | 商品名    | 年    | 販売戸数  | 面積      | 単価      | 特徴          | 価格帯           | 床面積 |
|---------|--------|------|-------|---------|---------|-------------|---------------|-----|
| 新築戸建    | プレジデント | 2019 | 1,200 | 150,000 | 125,000 | ハイグレードの主力商品 | 1,600万円未満     | 20㎡ |
|         | プレジデント | 2018 | 1,100 | 140,000 | 127,000 | ハイグレードの主力商品 | 1,600~2,000万円 | 20㎡ |
|         | プレジデント | 2017 | 1,000 | 130,000 | 130,000 | ハイグレードの主力商品 | 2,000~2,500万円 | 20㎡ |
| 新築マンション | プレジデント | 2019 | 1,200 | 150,000 | 125,000 | ハイグレードの主力商品 | 1,600万円未満     | 20㎡ |
|         | プレジデント | 2018 | 1,100 | 140,000 | 127,000 | ハイグレードの主力商品 | 1,600~2,000万円 | 20㎡ |
|         | プレジデント | 2017 | 1,000 | 130,000 | 130,000 | ハイグレードの主力商品 | 2,000~2,500万円 | 20㎡ |

<個表内容>

- ①住宅メーカー基本情報 : 代表、所在地、資本金
- ②業績推移と今年度目標 : 5年間の推移と目標
- ③戸建商品別販売推移(19~21年度) : 年間販売棟数/構成比
- ④賃貸商品別販売推移(19~21年度) : 年間販売棟数/構成比
- ⑤商品動向 : 商品関連の動き
- ⑥最近月間の商品販売傾向(22年度) : 月間棟数、面積、単価
- ⑦価格帯別構成比 : 500万円毎の分布
- ⑧床面積別構成比 : 20㎡毎の分布
- ⑨階層別構成比 : 平屋/2階/3階/4階以上
- ⑩仕様採用状況 : スマート設備/地震/性能

\*サンプルは昨年度版のイメージです。予告なく変更になる場合がございます。

お申し込みは、弊社ホームページ (www.tact-jsk.co.jp) からお願いいたします。

[ 住宅産業研究所ホームページ > 調査資料 > ハウスメーカー調査資料 > 22住宅メーカーの商品力分析 > 資料のお申込み ]

または、下記をご記入の上 FAX かメールでご送付ください。

FAX 06-6365-5870      ↓をPDFにしてメールで      jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

|  |  |  |
|--|--|--|
| '22住宅メーカーの商品力分析      一般価格 90,000円(税込み99,000円) ※下記会員様は一般価格より1割引 |  | 冊  |
| 申込内容<br>(チェックしてください)   | ① 冊子版のみ  | ※PDF販売は書籍とセットになります<br>※各企業様の事業規模に応じて必要となる費用は異なります<br>※見積希望の方には、追ってメールにてご連絡いたしますので、メールアドレスを必ずご記入ください<br>※「②冊子版を購入し、PDF見積依頼」を選択時、冊子版は先行して納品いたします |
|  | ② 冊子を購入し、PDF版を見積依頼する                                 |  |
|  | ③ 冊子+PDF版の見積依頼する(購入は検討)                              |  |
| 会員種別<br>(いずれかに○)   | TACT・月刊ハウスメーカーレポート・TACTリフォーム・週刊 エクスプレス・TACTテレビ / 非会員 |  |
| 貴社名  |  |  |
| 御住所  | 〒  |  |
| 部署・役職  | TEL  |  |
| 御氏名  | FAX  |  |
| メールアドレス  | @  |  |
| 支払予定日  | 年 月 日  | 振込銀行      みずほ・三井住友・三菱UFJ   |

※資料発刊後、宅急便にて発送いたします(発刊は2023年1月31日を予定しております)  
 ※発刊日以降のお申込みに関しては、本申込書到着次第、即日又は翌営業日(定休日:土日祝)に、宅急便にて発送いたします。但し、弊社とのお取引が初めての場合は事前入金でお願いします。  
 事前入金は申込書受理後に請求書を送付、ご入金の確認後資料を送付します

<お問い合わせ先>

(株)住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11VORT 新宿御苑 6F  
 ●資料内容に関するお問い合わせ(関西支社) 06-6365-5831 関(和則)  
 ●申込み・資料発送・ご入金等のお問い合わせ 03-3358-1407 マーケティング部