

■大変お待たせいたしました。2022年3月30日に発刊となります！

21 住宅メーカーの商品力分析

業界唯一の住宅商品に関する本格調査資料 最新年度版！

A4ヨコ判 222ページ

頒価 90,000円（税込 99,000円）

住宅メーカーの中で最も売れている商品は何か!?

住宅メーカーの“商品”に関する定番資料。厳しさ増す戸建市場の中、売れているのはどんな商品かを分析しています。各メーカーの商品別販売棟数および売れ筋商品は？平均販売価格の傾向は？床面積はどこまで縮小しているのか？などなど、住宅商品マーケティングには欠かせない基礎資料となっております。是非ご活用ください。

21 住宅メーカーの商品力分析

JSK 住宅産業研究所

★本資料で扱うデータ

①国交省住宅着工統計を詳細に分析 →住宅市場の見通し（地域・工法別）

②住宅メーカー20社へのヒアリング →メーカー各社の商品傾向、平均像
（販売棟数、価格帯、床面積、階層、設備仕様）が分かる！！

③都道府県別 持家着工 上位企業の階層分布・床面積供給実態～上位10社まで掲載

■住宅市場分析 ～プレハブシェア、2×4シェアの傾向は？中層、平屋の傾向は？

■商品トレンド ～新商品・売れ筋商品の設備、仕様、コンセプトを知る！

～新トレンドの低価格訴求商品など、メーカーの最新動向を知る

■メーカー販売傾向 ～住宅メーカー動向分析、商品別販売ランキング

～各メーカーの商品別販売構成比、平均価格、平均床面積が分かる

調査対象企業（20社）

旭化成ホームズ(株)	大東建託(株)	ミサワホーム(株)
(株)一条工務店	大和ハウス工業(株)	三井ホーム(株)
サンヨーホームズ(株)	タマホーム(株)	三菱地所ホーム(株)
スウェーデンハウス(株)	東建コーポレーション(株)	(株)ヤマダホームズ
住友林業(株)	トヨタホーム(株)	(株)LIXIL住宅研究所
積水化学工業(株)	(株)日本ハウスホールディングス	(株)レオパレス21
積水ハウス(株)	パナソニックホームズ(株)	

調査対象サンプル
は裏面に掲載！！

⇒⇒⇒

💡 本資料をお勧めしたい方！

1 商品開発/企画ご担当者様 ⇒開発、企画、ツール制作参考に

2 メーカーの営業ご担当者様 ⇒競合対策、他社商品研究に

2021年10月発刊の資料「住宅メーカーの競争力分析」の姉妹資料！！

商品開発の為の参考資料としてはもちろん、他社の商品を研究したいメーカー・ビルダー営業マンの方。

新たに商品ブランドの立ち上げや、テコ入れを考えているビルダー様・工務店様にご活用頂いております。

【調査個表】サンプル <主要住宅メーカー20社分を掲載> 住宅大手メーカー商品の“今”を知る！最新商品販売情報

<個表サンプルNo.1>

代表者		所在地		TEL		19年度売上高		19年度売上高	
代表者	株主	所在地	〒021-0605 大宮市大宮区北區大宮4-1-1	TEL: 05 (6340) 3111	19年度売上高	1,000,000	19年度売上高	1,000,000	19年度売上高
資本金	200,000万円	営業拠点	13営業本部、2建築事業本部、107支店、7期	本社、30支社、10支社センター	19年度売上高	1,000,000	19年度売上高	1,000,000	19年度売上高
設立	昭和25年8月	取引銀行	三菱銀行、三井住友、みずほコーポレート	(株)	19年度売上高	1,000,000	19年度売上高	1,000,000	19年度売上高
年次(決算)	総売上高	前年比	(完工率)	(新築率)	営業利益	利益率	営業利益	利益率	営業利益
13/1	1,805,162	11.9	1,009,336	146,466	507,613	362,671	131,930	7.3	137,794
14/1	1,912,721	6.6	979,930	258,105	416,629	494,144	146,595	7.7	156,426
15/1	1,854,979	▲2.8	955,323	213,307	391,973	489,643	160,089	8.6	23,099
16/1	2,026,931	9.6	983,551	217,319	371,470	484,144	184,164	9.1	190,989
17/1	2,159,363	6.5	961,819	208,471	358,952	423,971	195,549	9.4	205,678
18/1	2,465,316	14.4	917,819	254,709	346,709	423,971	199,223	8.8	195,190
19/2	2,410,186	-2.2	917,819	254,709	346,709	423,971	199,223	8.8	195,190
19/2	2,410,186	-2.2	917,819	254,709	346,709	423,971	199,223	8.8	195,190

<個表サンプルNo.2>

区分	商品名	販売	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	
3.1階	2階建て	14/9	415	3,790	130	84.3	ゾーン外装の主力商品	1,500坪未満	70	9.7
3.2階	2階建て	14/9	58	3,200	120	85.2	セパレート外装の主力商品	1,500坪~2,000坪	107	1.6
3.3階	2階建て	14/9	28	3,999	190	102.1	新築分譲の主力商品	2,000坪~	101	3.3
3.4階	2階建て	14/9	214	3,800	140	99.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	2,397	22.2
3.5階	2階建て	14/9	8	3,800	130	91.3	新築分譲の主力商品	2,000坪~	4,202	44.0
3.6階	2階建て	14/9	18	3,300	130	99.9	新築分譲の主力商品	2,000坪~	1,313	12.1
3.7階	2階建て	14/9	15	4,700	140	97.3	新築分譲の主力商品	2,000坪~	4,802	33.5
3.8階	2階建て	14/9	67	3,300	130	96.2	新築分譲の主力商品	2,000坪~	1,345	12.9
3.9階	2階建て	14/9	175	3,400	200	88.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	3,939	29.2
3.10階	2階建て	14/9	139	3,500	270	78.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	3,799	28.3
3.11階	2階建て	14/9	139	3,500	270	78.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	1,159	10.9
3.12階	2階建て	14/9	139	3,500	270	78.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	1,159	10.9
3.13階	2階建て	14/9	139	3,500	270	78.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	1,159	10.9
3.14階	2階建て	14/9	139	3,500	270	78.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	1,159	10.9
3.15階	2階建て	14/9	139	3,500	270	78.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	1,159	10.9
3.16階	2階建て	14/9	139	3,500	270	78.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	1,159	10.9
3.17階	2階建て	14/9	139	3,500	270	78.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	1,159	10.9
3.18階	2階建て	14/9	139	3,500	270	78.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	1,159	10.9
3.19階	2階建て	14/9	139	3,500	270	78.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	1,159	10.9
3.20階	2階建て	14/9	139	3,500	270	78.7	新築分譲の主力商品	2,000坪~	1,159	10.9

<個表内容>

- ①住宅メーカー基本情報 : 代表、所在地、資本金
- ②業績推移と今年度目標 : 5年間の推移と目標
- ③戸建商品別販売推移(18-20年度) : 年間販売棟数/構成比
- ④賃貸商品別販売推移(18-20年度) : 年間販売棟数/構成比
- ⑤商品動向 : 商品関連の動き
- ⑥最近月間の商品販売傾向(21年度) : 月間棟数、面積、単価
- ⑦価格帯別構成比 : 500万円毎の分布
- ⑧床面積別構成比 : 20㎡毎の分布
- ⑨階層別構成比 : 平屋/2階/3階/4階以上
- ⑩仕様採用状況 : スマート設備/地震/性能

お申し込みは、必要事項ご記入の上、下記のいずれかでご送付ください。

FAX

06-6365-5870

↓をPDFにしてメールで

jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

'21 住宅メーカーの商品力分析 一般価格 90,000円(税込み99,000円) ※下記会員様は一般価格より割引		冊
申込内容 (チェックしてください)	① 冊子版のみ	※PDF販売は書籍とセットになります ※各企業様の事業規模に応じて必要となる費用は異なります ※見積希望の方には、追ってメールにてご連絡いたしますので、メールアドレスを必ずご記入ください ※「②冊子版を購入し、PDF見積依頼」を選択時、冊子版は先行して納品いたします
	② 冊子を購入し、PDF版を見積依頼する	
	③ 冊子+PDF版の見積依頼する(購入は検付)	
会員種別 (いずれかに○)	TACT・月刊ハウスメーカーレポート・TACTリフォーム・eカウンセリング・エクスプレス・TACTテレビ / 非会員	
貴社名		
御住所	〒	
部署・役職	TEL	
御氏名	FAX	
メールアドレス	@	
支払予定日	年 月 日	振込銀行 みずほ・三井住友・三菱UFJ

※資料は本申込書到着次第、即日又は翌営業日に宅急便にて発送いたします。(定休日：土日祝)
 ※但し、弊社とのお取引が初めての場合は事前入金をお願いします。
 事前入金は申込書受理後に請求書を送付、ご入金の確認後資料を送付します。
 資料の発刊は2022年3月30日です(発刊前にお申込みいただきますと、3月30日に弊社から発送の手配をさせていただきます)。

<お問合わせ先>

(株)住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11VORT 新宿御苑 6F
 ●資料内容に関するお問い合わせ(関西支社) 06-6365-5831 関(和則)
 ●申込み・資料発送・ご入金等のお問い合わせ 03-3358-1407 マーケティング部