



住宅業界の暮らし方提案 大全集 2021

～ニューノーマル時代の新提案～

アフターコロナを見据えた
営業手法を準備しよう！！

「暮らし方提案」とは？

自社の特徴や構造などのハード訴求ではなく、家事動線、収納提案、アウトドアリビングなど、プランニングや生活の提案を行うこと。顧客の警戒心を解いたり、ヒアリングを促す、提案力を示すという効果があります。

コロナ禍・ニューノーマル時代に向けた暮らし方提案が増加！！

ミレニアル世代に向けては、家事や子育て、収納といった「暮らし方提案」が有効です。さらにこのコロナ禍では、**ニューノーマル時代に向けた新たな暮らし方提案**が必要になります。暮らし方提案のバリエーションが増えれば増えるほど、より良い提案ができ、**顧客を引き付け、人での差別化**に繋がるはず。設計担当も同じで、人間関係構築も早まり、受注に向けて大きく前進できます。コロナ禍により、暮らし方提案の重要性はさらに高まりました。**暮らし方を語る担当こそ、ニューノーマル時代を勝ち抜く担当です！**

① 営業マンのトーク力、提案力アップに！

→様々な暮らし方提案で顧客の警戒心を解く！ニューノーマルにアップデートされた接客トーク例を収録

② 設計担当のプランニング力、提案力向上、顧客ファン化に！

→感染予防・テレワーク・おうち時間…すぐ真似できる暮らし方提案のプラン例を多数掲載！

③ 商品開発・商品企画の参考に！

→大手ハウスメーカーのコロナ禍における提案を網羅！商品開発・他社動向把握にも最適！

④ 建売住宅・分譲モデルのプランニングに！

→建売でも暮らし方提案が効く！家事楽+感染症予防動線、テレワークスペースの取り方などの参考に！



暮らし方提案 テーマは8つ！



- ◎ 接客前のトークの予習に
- ◎ 建売住宅のプランの参考に

- ◎ プラン作成時のアイデア探しに
- ◎ B5サイズですぐ手に取れ、見やすい

トレンドのニューノーマル提案がこれ1冊に網羅されています！

Ⅲ. 商品個票 22 商品追加！全 82 商品！

■提案概要	
コンセプト ニューノーマル	大和ハウス工業 快適ワークプレイス・つながりワークピット
キャッチコピー	快適に在宅勤務ができる当社オリジナルのテレワークスタイル
発売時期	2020年6月 価格 71.5万円～/44万円～
販売目標	共働き世帯など
提案概要	① 快適に在宅勤務ができる当社オリジナルのテレワークスタイル ② 仕事と家事・子育てを両立するセミクローズ空間「つながりワークピット」 ③ 仕事も趣味もマルチにこなす人へ「マルチユーススペース」
開発・背景	実際にテレワークをした社員にアンケートを実施し、要望を抽出した
第三者評価	-

■カタログおよびHPイメージ



② カタログ HP イメージ

【収録内容】

- ・A4
- ・16P

【総括】

テレワークスペースは取って付けただけのものが多いが、同社の場合は実際にテレワークをした社員の声から不満点と要望を汲み取って形にしたリアルな提案であることが特徴である。提案は2種類あり、クローズド空間「快適ワークプレイス」は、外の音や情報セキュリティを気にせず、仕事に集中できる空間として同社が開発した快適防音室「奏でる家」の技術を採り入れた。リビングとつながったスペースは、仕事と家事・子育てを効率よくこなすために、リビングとつながったスペース。家事シェアハウスのアイデアを取り入れつつ、室内意を設けて家族の気配を感じ、ドアの開閉でオンとオフの切り替えを可能にしている。さらにHPでは用途の可変性が高い「マルチユーススペース」も追加。独自技術を活かした提案であるため、営業マンも説得力のある提案ができそう。なおいずれもコンパクト版も用意している。

■課題解決ポイント

【テレワークの実体験をもとに開発】

- ・テレワークを経験した社員を対象に、テレワークでの困りごとや希望に関するアンケートを実施し、課題を抽出する
- ・「仕事と家事・子育てを両立する空間を確保する」が最大の課題と判明。子育ての負担を軽減したいなどの要望が上がる。
- ・同社の独自ノウハウを採用した種類のテレワークスタイルを開発した。

③ 課題解決ポイント

■提案例

【快適ワークプレイス】



⑤ 提案例

仕事にストレスなく専念できる、防音仕様のクローズド空間。建物と一体設計で部屋そのものを防音仕様にする「奏でる家」の独自技術「コーナーチェーン」を用いて、防音性を高めて、かつ音の反響を抑えられるため Web 会議もしやすいという提案。コンセント埋め込み型 Wi-Fi アクセスポイント、鍵付きドア、奥行きのあるデスクなど、ストレスフリーのホームオフィスとして仕事に集中できる提案を行っている。その他

① リビングシアター、② オープンキッチン、2階には在宅スペースも設けた。

■提案のポイント

コンパクトタイプ
2階に設置する簡易防音仕様のクローズド空間。ウォール収納棚なども提案する。



⑥ 提案のポイント

① 商品概要

～キャッチコピーやターゲット、開発背景、受賞歴などを紹介

② カタログ・HP イメージ

～カタログ種類、掲載内容、HP での訴求内容を紹介

③ 課題解決ポイント

～市場やターゲットなどの課題についてのエビデンスなど

④ 総括

～商品開発の動機や提案ポイントの紹介

⑤ 提案例

～プラン例やプランニング手法、間取りの使い方など

⑥ 提案のポイント

～提案ポイントの詳細を紹介。小ネタも掲載

1. ニューノーマル提案 NEW

感染症対策動線、テレワークスタイル、おうち時間を楽しむ等、コロナ禍での提案に加え、普段使いにも有効な提案が多数！！

2. 家事提案

家族全員に家事参加を促し、「家事シェア」する動線や、収納提案が多数。共働き世帯に向けた時短提案、「家事楽 STYLE」も

3. 子育て提案

「子供が賢く育つ家」、「体のリズム」を整える提案から、子供の成長に合わせた空間設計まで。「こどもとむっ」と関わりたくなる提案

4. 女性向け提案

家事や生活が楽になるというだけではなく、女性がかっこよく輝ける、暮らしのモチベーションアップの「ちょっぴり贅沢」な空間提案

5. 二世帯提案

二世帯から派生した多世帯住宅は、「孫共育」、「2.5 世帯」、「隣居スタイル」など、顧客に合わせた様々な提案が生まれている

6. 空間提案

空間提案のパイオニア的存在「蔵」から、現代の家族のライフスタイルに合わせた「ファミリースイート」まで、様々な空間提案が満載

7. アウトドア提案

「アウトドアリビング」を定着させた「そらのま」を筆頭に、アウトドアメーカーコラボ提案、「平屋」、「土間」、「軒下」、「庭」がキーワード

8. その他

「ネコノミクス」で加熱中の「猫」向けから、「犬」向けペット提案。「コト消費」を盛り込んだ欲張りプランから、「植栽」、「五感」まで

対象商品は 82 商品 コロナ禍の新商品を網羅！！

1. ニューノーマル提案 NEW おうち時間を楽しもう！ パナソニックホームズ 快適ワークプレイス・つながりワークビット 大和ハウス工業 木の家ワーキングスタイル 抗ウイルス・きれいな空気提案 大和ハウス工業 Season m ミサワホーム 新生活様式の家 アクキュラホーム スマートイクス 積水ハウス SMART Brands WS ミサワホーム ファミリースイート おうちプレミアム 積水ハウス PRIME SMART ミサワホーム Lifegenic 大和ハウス工業 Lifegenic W 大和ハウス工業 レジリエンス100 STAY&WORK モデル 積水化学工業 onefitto 旭化成ホームズ	4. 女性向け提案 コクームスペース 大和ハウス工業 konoka 住友林業 chou chou 三井ホーム chou chou COOL 三井ホーム mamato 住友林業 ママハビ トヨタホーム レシピエ トヨタウッドユアホーム	7. アウトドア提案 うちそとテラス 積水化学工業 GRAND LIFE Terrace Style 住友林業 スノーピークモデル 積水化学工業 そらのま 旭化成ホームズ DOMAテラス ユニバーサルホーム NATURAL HYGGE STYLE 三井ホーム のきまent 旭化成ホームズ ハグくみの庭 住友林業 ルーカス〜スカイライナイのある家 三井ホーム ウチとソトをつなぐ新しい平屋 パナソニックホームズ
2. 家事提案 アクティブ土間のある家 大和ハウス工業 おいしい365日 積水ハウス 親子情報ステーション〜リコニエツsa 一条工務店 家事シェアハウス 大和ハウス工業 家事楽STYLE パナソニックホームズ 収納3姉妹 積水ハウス DUE CLASSO 住友林業 トモイエ 積水ハウス	5. 二世帯提案 i_co_i 旭化成ホームズ カソク・ト・カソク 積水ハウス ジニアスゲート ミサワホーム つどいえ (two・do・ie) パナソニックホームズ 都市の実家 旭化成ホームズ 2.5世帯住宅 旭化成ホームズ neostory 積水化学工業 隣居スタイル 積水化学工業	8. その他 (シニア、ペット、植栽 etc) 間〜あわい 積水ハウス 犬と暮らすまちなかジューヴォ 大和ハウス工業 おうちスタイル アクキュラホーム 5本の樹 積水ハウス Simple Life. LIXIL住宅研究所 そなえのいえ 旭化成ホームズ Dear One (ディア・ワン) 積水ハウス 猫と暮らすまちなかジューヴォ 大和ハウス工業 ねこと私の家 タマホーム ネコレット 大和ハウス工業 プラスわん・プラスにゃん 旭化成ホームズ 森が家 大和ハウス工業
3. 子育て提案 かげやまモデル 積水化学工業 good rhythm good life 旭化成ホームズ コドモイドコロ 積水ハウス KODOMOTTO パナソニックホームズ スマイルリズム トヨタホーム 天空こども城 旭化成ホームズ HAPPY HUGIII 大和ハウス工業 ホームcommons設計 ミサワホーム	6. 空間提案 アトリエ 検査住宅 MJ FRAME AG ミサワホーム カナディアンキャビン セルコホーム ガレージのある家 トヨタホーム 蔵のある家 ミサワホーム グランリンク平屋 ミサワホーム KOKAGE ROUND 積水ハウス Since Mezzo トヨタホーム SCALA 三井ホーム STEP BOX クロスフロアのある家 旭化成ホームズ スローリビング 積水ハウス ファミリースイート 積水ハウス FORCASA LOUNGE STYLE パナソニックホームズデザイン +a・SPACE 三井ホーム レットナード スウェーデンハウス	※赤字が 2021 年版で追加になった新商品です ※編集集中の為、内容が変更になる場合があります

お申し込みは FAX:03-3358-1429 or HP: <https://www.tact-jsk.co.jp/>

住宅業界の暮らし方提案 大全集 2021

80,000円 (税込88,000円)

冊

会員様は上記より10%OFF

会員種別	TACT・エクスプレス・ハウスメーカーレポート・JSKテレビ・eカウンセリング		非会員
御社名		部署名	
お役職		お名前	
ご住所	〒		
TEL		FAX	
E-mail			

弊社と過去にお取引をさせていただいた企業様は、書籍に請求書を同封して発送いたしますので、後日お振込みお願いします。お取引が初めてのお客様は、先に請求書をお送りしますのでお振込みいただいた後、発送させていただきます。

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービス等のご案内をお届けするために使用致します。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報保護方針」に従い、適切に管理致します。ご登録情報は、調査資料の発送等外部業者へ預託することも御座いますので、予めご了承ください。ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示要求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利が御座います。当社の個人情報保護に関するお問合せ、ご相談、及び要望等が御座いましたら、総務課の個人情報取り扱い窓口までご連絡下さい。



JSK 株式会社 住宅産業研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11

担当:高津

TEL:03-3358-1407 お問い合わせください