

収録内容 (各県下記の①～④にて構成)

都道府県大 阪							No. 1		
1. 一般社会指標									
人口	人口増加率	16年	8,865,502 人	市区町村	人口数	市区町村	人口増加率		
		17年	8,861,437	1 東大阪市	488,618 人	1 福島区(大)	3.24 %		
	0.01 %	18年	8,856,444	2 豊中市	408,464	2 浪速区(大)	2.74		
	社会増(2019年)	19年	8,848,998	3 枚方市	401,074	3 中央区(大)	2.56		
	20年	8,849,635	4 吹田市	373,557	4 西区(大)	2.53			
所得	所得水準	市区町村	府平均=100	市区町村	世帯数	年齢別人口	構成比		
	(全国=100)	1 吹田市	128.9	240,712 世帯	年少(0~14才)	12.1 %			
	95.6	2 豊中市	126.6	192,889	生産(15~64才)	61.1			
		3 箕面市	126.1	181,062	老年(65才以上)	26.9			
市場性	戸建持家ストック	1,473 千戸	床面積	率	14.4 %	価格帯構成比(持家)	構成比		
	平均年収	586 万円	F35利用率	シェア(持家)	2000~2399万円	6.2 %			
				カー	32.4 %	2400~2999万円	10.0		
						2000~2999万円	22.1		
2. 住宅									
区分									
総着									
低層									
分賃									
低層持家									
2 × 4									
1,239									
12.0									
1,368									
12.0									
1,265									
11.8									
1,338									
11.9									
1,519									
12.7									
3. 市場性リーダーチャート									
①市場性									
②市場構造									

県別一般社会指標・住宅データ

- ☆ 人口、世帯、増加率、所得水準
- ☆ 持家ストック、平均年収
- ☆ フラット35利用率、建築費、床面積
- ☆ 建替比率、3階建比率、価格帯構成
- ☆ メーカー、ビルダー、工務店別供給シェア
- ☆ 住宅マーケット構造推移 (2015~2019年度)

都道府県大 阪										No. 2		
4. 都市別住宅データランキング												
順位	都	市	指標	都	市	指標	都	市	指標	都	市	指標
	総着工戸数			低層持家戸数			低層貸家戸数			在来木造持家戸数		
1	吹田市	3,541	高槻市	889	東大阪市	1,214	高槻市	652				
2	東大阪市	2,921	枚方市	789	豊中市	913	枚方市	616				
3	中央区(大)	2,912	茨木市	889	茨木市	889	茨木市	411				
4	茨木市	2,872	八尾市	(大)	800	岸和田市	335					
5	浪速区(大)	2,665	豊中市	711	岸和田市	638	八尾市	325				
6	豊中市	2,521	豊中市	638	八尾市	638	八尾市	323				
7	北区(大)	2,440	岸和田市	543	豊中市	543	豊中市	312				
8	高槻市	2,404	箕面市	459	東大阪市	459	東大阪市	276				
9	枚方市	2,325	東大阪市	445	吹田市	445	吹田市	242				
10	西区(大)	2,222	吹田市	395	堺区(堺)	434	寝屋川市	237				
合												
都市別住宅データ、供給ランキング												
☆ 都市別住宅データランキング												
～持家、低層貸家、在来木造、プレハブ持家、												
プレハブ普及率、2×4持家、2×4普及率												
☆ 県別低層住宅供給会社ランキング1~15位												
(2017~2019年度の3期)												
5. 住宅会社ランキング												
順位	2017年度			2018年度			2019年度					
	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア	社名	棟数	シェア
1		830	3.42	900	3.59		760	2.91		760	2.91	
2		775	3.19	730	2.92		760	2.91		760	2.91	
3		650	2.68	660	2.64		630	2.41		630	2.41	
4		545	2.25	500	2.00		560	2.15		560	2.15	
5		465	1.92	485	1.94		530	2.03		530	2.03	
6		460	1.90	480	1.92		515	1.97		515	1.97	
7		405	1.67	435	1.74		500	1.92		500	1.92	
8		400	1.65	360	1.44		500	1.92		500	1.92	
9		390	1.61	355	1.42		420	1.61		420	1.61	
10		355	1.46	350	1.40		400	1.53		400	1.53	
11		340	1.40	340	1.36		350	1.34		350	1.34	
12		290	1.19	320	1.28		340	1.30		340	1.30	
13		280	1.15	310	1.24		330	1.26		330	1.26	
14		270	1.11	250	1.00		290	1.11		290	1.11	
15		250	1.03	230	0.92		240	0.92		240	0.92	
総棟数	24,273	100.0		25,042	100.0		26,101	100.0				

都市別住宅データ、供給ランキング

- ☆ 都市別住宅データランキング
- ～持家、低層貸家、在来木造、プレハブ持家、プレハブ普及率、2×4持家、2×4普及率
- ☆ 県別低層住宅供給会社ランキング1~15位 (2017~2019年度の3期)

都道府県東 京										No. 3		
6. ホームビルダーリスト												
社名	株	デザイン	〒194-0011	〒In 042-								
代表者			決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文				
設立	平成17年12月	業績	29/11	890	8	0.9 %	25棟	建売				
資本金	40 百万円	官庁	30/11	936	4	0.4	25	7ア-ト				
従業員	3 名	官庁	1/11	1,262	17	1.3	25	下請				
社名	株	ハウジング	〒	〒In 042-								
代表者				純利益	利益率	完工棟数	注文					
設立	平成7年12月	業績		60	3.4 %	25棟	建売					
資本金	10 百万円	官庁		44	2.2	30	7ア-ト					
従業員	4 名	官庁		38	2.5	20	下請					
社名	株		〒	〒In 042-								
代表者				純利益	利益率	完工棟数	注文					
設立												
資本金												
従業員												
ホームビルダーリスト (年間20棟以上)												
☆ 会社概要												
～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員												
☆ 決算3期 (H29年度、30年度、R1年度)												
～売上高、純利益、利益率、推定完工棟数												
☆ 推定完工棟数内訳 (注文、建売、アパート、下請)												
社名	株	デザイン	〒197-0823	〒In 042-								
代表者			決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文				
設立	昭和62年6月	業績	30/3	837	19	2.3 %	15棟	建売				
資本金	20 百万円	官庁	31/3	898	28	3.1	20	7ア-ト				
従業員	18 名	官庁	2/3	846	19	2.2	20	下請				
社名	株	ホーム	〒169-0075	〒In 03-								
代表者			決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文				
設立	平成7年9月	業績	30/3	113,243	5,604	4.9 %	4,260棟	建売				
資本金	880 百万円	官庁	31/3	96,737	3,974	4.1	4,295	7ア-ト				
従業員	636 名	官庁	2/3	103,727	3,626	3.5	3,945	下請				
社名	株		〒153-0064	〒In 03-								
代表者			決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文				
設立	昭和62年6月	業績	30/5	5,268	309	5.9 %	50棟	建売				
資本金	70 百万円	官庁	1/5	5,026	135	2.7	50	7ア-ト				
従業員	16 名	官庁	2/5	5,000	-	-	50	下請				

ホームビルダーリスト (年間20棟以上)

- ☆ 会社概要
- ～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員
- ☆ 決算3期 (H29年度、30年度、R1年度)
- ～売上高、純利益、利益率、推定完工棟数
- ☆ 推定完工棟数内訳 (注文、建売、アパート、下請)

都道府県東 京										No. 26		
7. 地域ビルダーリスト												
社名	株	所在地	〒	TEL	設立	決算期	売上高	純利益	利益率	完工棟数		
代表者												
従業員												
社名	株	ホーム	〒195-0053									
代表者			平成18年12月	31/3	511	▲206	▲40.4	5				
従業員	15 名		100 百万円	2/3	400	▲100	▲25.0	5				
社名	株		〒132-0024									
代表者			平成19年11月	30/10	370	4	1.0	5				
従業員	7 名		5 百万円	1/10	370	-	-	5				
社名	株	ホーム	〒108-0014									
代表者			昭和57年11月	31/3	2,380	3	0.1	20				
従業員	18 名		45 百万円	2/3	2,050	▲15	▲0.8	15				
社名	株		〒165-0034									
代表者			昭和63年6月	20/9	236	3	1.3	5				
従業員	5 名		20		226	2	1.0	5				
社名	株	ホーム	〒168-0072									
代表者			昭和42		308	▲26	▲8.4	15				
従業員	8 名		20		284	▲15	▲5.1	15				
社名	株		〒153-0052									
代表者			平成9		749	4	0.5	10				
従業員	4 名		10		699	4	0.5	10				
社名	株		〒140-0011									
代表者												
従業員												
地域ビルダーリスト (年間5棟以上20棟未満)												
☆ 会社概要												
～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員												
☆ 決算2期 (H30年度、R1年度)												
～売上高、純利益、利益率、推定完工棟数												
社名	株		〒	TEL	設立	決算期	売上高	純利益	利益率	完工棟数		
代表者												
従業員												
社名	株		〒104-0031									
代表者			平成8年3月	30/11	1,202	21	1.7	5				
従業員	4 名		20 百万円	1/11	1,725	69	4.0	10				
社名	株		〒188-0013									
代表者			昭和61年6月	31/3	418	2	0.5	10				
従業員	4 名		30 百万円	2/3	268	3	1.0	5				
社名	株		〒205-0001									
代表者			平成13年8月	30/7	424	▲45	▲10.7	15				
従業員	6 名		30 百万円	1/7	499	29	5.7	15				

地域ビルダーリスト (年間5棟以上20棟未満)

- ☆ 会社概要
- ～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員
- ☆ 決算2期 (H30年度、R1年度)
- ～売上高、純利益、利益率、推定完工棟数

'21 ハンドブックとの限定セット販売!!

'21 全国ホームビルダーデータベース

【東日本版】ハンドブック+データベースCD版(2, 983社) 120,000 円(税込 132,000 円)

【西日本版】ハンドブック+データベースCD版(3, 331社) 120,000 円(税込 132,000 円)

※リフォーム業者データオプションセットは上記+2万円(税込 22,000)

※ハンドブック各版とのセット販売とし、CD単独の販売はいたしません

ハンドブック収録ビルダー6,314社をエクセルデータでご提供

ホームビルダーデータ
ご活用方法

これは便利!! すぐに使える

Excel の機能を使って、
宛名印刷、検索、条件抽出、分類、
各種ランキング作成などが
簡単にできる

- ☆全国的ホームビルダーデータベースの構築
 - ☆エリア別、規模(棟数、売上)別ビルダー把握
 - ☆新規取引先開拓、有力ビルダー囲い込み
 - ☆エリア情報収集、得意先への情報提供
 - ☆販売促進、取引先管理の基礎データ
 - ☆業績、効率推移で経営力比較
- 与信管理、好調・不調ビルダーチェック

【**好評** オプション
リフォーム業者
データベース

全国 793 社のリフォーム業者リスト(年商1億円以上 651 社)
～会社概要(代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員)、
決算3期(売上高、純利益、利益率)Excel データを、
2万円(税込 22,000 円)でお付けいたします!

※最新決算不明企業も一部含まれます

(CD版 Excel データ内容見本)

※ CD 版(Excel ファイル)では、ハンドブック掲載の企業情報を1社につき1行×35 列(地域ビルダーリストは 25 列)で記載しております

※ 売上高、純利益、利益率、の1、2、3は決算1、2、3に対応

※ 完工棟数は決算期に関わらず、平成 29、30、令和 1 年度の確認申請件数等から推計。注文、建売、アパート、下請は令和 1 年度の内訳

※ リフォーム業者リスト(オプション)には完工棟数データを含みません

企業 ID	都道府県	社名	フリガナ	代表者	設立	資本金	従業員	〒	所在地
00-000001	北海道	㈱〇〇ハウス	マルマルハウ	〇〇太郎	昭和 60 年3月	87	35	066-1	千歳市泉沢
00-000002	北海道	×××住宅㈱	バツバツジュ	××一郎	昭和 42 年3月	72	34	003-0	札幌市白石
00-000003	北海道	㈱△△建設	サンカクケン	△△次郎	昭和 58 年4月	15	17	080-0	帯広市大通

電話	決算 1 年 月	決算 2 年 月	決算 3 年 月	売上高 1	売上高 2	売上高 3	純利益 1	純利益 2	純利益 3
0123-28-0001	30 5	1 5	2 5	1,577	1,956	2,000	6	4	5
011-866-0002	30 3	31 3	2 3	5,304	4,561	4,709	35	59	99
0155-24-0003	30 3	31 3	2 3	1,206	1,106	1,046	2	1	1

利益率 1	利益率 2	利益率 3	完工棟数 1	完工棟数 2	完工棟数 3	注文	建売	アパート	下請
0.4	0.2	0.3	40	60	70	45	25		
0.7	1.3	2.1	140	120	110	80	30		
0.2	0.1	0.1	30	30	30	30			

資料申込書



お申込みありがとうございます。所定事項をご記入の上、下記FAXまたはメールアドレス宛に送信してください。
ホームページからもお申し込みいただけます。 www.tact-jsk.co.jp/archives/23494

FAX

03-3350-0839

MAIL

tact@tact-jsk.co.jp

資料名	頒価	冊数(セット)
'21 全国住宅市場ハンドブック東日本版(冊子のみ)	75,000 円(税込 82,500 円)	
'21 全国住宅市場ハンドブック西日本版(冊子のみ)	75,000 円(税込 82,500 円)	
'21 全国住宅市場ハンドブック東西セット(冊子のみ)	150,000 円(税込 165,000 円)	
'21 ハンドブック+CDセット 東日本版	120,000 円(税込 132,000 円)	
'21 ハンドブック+CDセット 西日本版	120,000 円(税込 132,000 円)	
'21 ハンドブック+CDセット 東西セット	240,000 円(税込 264,000 円)	
'21 ハンドブック+CD【リフォーム業者データ付き】セット 東日本版	140,000 円(税込 154,000 円)	
'21 ハンドブック+CD【リフォーム業者データ付き】セット 西日本版	140,000 円(税込 154,000 円)	
'21 ハンドブック+CD【リフォーム業者データ付き】セット 東西セット	260,000 円(税込 286,000 円)	
貴社名		
会員種別 (該当に○)	下記会員サービスご利用のお客様は上記定価より1割引となります。 TACT / TACTリフォーム / TACT テレビ / エクスプレス / eカウンセリング / ハウスメーカーレポート / 非会員	
住所	〒	
部署・役職	TEL	※市外局番からご記入ください
御氏名 (ふりがな:)	FAX	
E-MAIL		

↓↓ 下記の代金お支払い方法について必ずご記入ください ↓↓

弊社と過去にお取引(商品購入や有料のサービスご利用履歴)がございますか？

(いずれかに○。ご不明な場合は弊社にて確認いたしますので、空欄のまま結構です)

<input type="radio"/>	はい。取引履歴があります	<input type="radio"/>	いいえ。今回が初めての取引です
-----------------------	--------------	-----------------------	-----------------

★弊社とのお取引履歴がある場合は

お申し込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、
請求書を同封して商品を宅配便で発送いたします。
お支払予定日及び振込先銀行をご記入ください。

★弊社とのお取引が初めての場合は

お申し込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、
請求書を郵送いたします。
ご入金確認後、商品を宅配便で発送いたします。
お支払予定日及び振込先銀行をご記入ください。

振込予定日	年 月 日	振込先銀行	みずほ ・ 三井住友 ・ 三菱 UFJ
-------	-------	-------	---------------------

(お問合せ先) (株)住宅産業研究所 資料担当 MAIL: tact@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報お取り扱い」に従い、適切に管理いたします。ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。