

JSK 総力調査！我が国唯一のホームビルダー名鑑

2019年12月25日 最新版発刊

'20 全国住宅市場ハンドブック

- ①東日本版・西日本版(B5版冊子) 各 75,000円(税別) / 東西セット 150,000円(税別)
- ②データベースCDセット(①+Excelファイル)東日本・西日本版 各 120,000円(税別) / 東西セット 240,000円(税別)
- ③オプションセット(②+リフォーム業者リストExcelファイル) 各 140,000円(税別) / 東西セット 260,000円(税別)

全国ホームビルダーの基本情報(住所・代表者・TEL etc.)と業績(完工棟数・売上・利益 etc.)を集約

掲載企業数東西合計
6,221社

企業力見極めの基礎資料に最適!!

市場分析、得意先管理、販売促進・新規開拓など豊富な用途
急成長、元気印ビルダー発見！気になるあの企業は？

| 都道府県 | 島 | 取 | No. 3 | 都道府県 | 島 | 取 | No. 5 | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-----|---------|-------|--------------|-----|-------|-------|------|----|------|-----|---------|-------|-----|-----|------|-----|------|---|
| 6. ホームビルダーリスト | | | | 7. 地域ビルダーリスト | | | | | | | | | | | | | | | |
| 社名 | 代表者 | 設立 | 資本金 | 従業員 | 決算期 | 売上高 | 純利益 | 完工棟数 | 注文 | 社名 | 代表者 | 設立 | 資本金 | 従業員 | 決算期 | 売上高 | 純利益 | 完工棟数 | |
| 〇〇ビル | 〇〇 | 昭和60年4月 | 49百万円 | 26名 | 3/3 | 1,002 | 9 | 35 | 7 | 〇〇ビル | 〇〇 | 昭和62年8月 | 30百万円 | 92名 | 3/3 | 1,43 | 2 | 1 | 5 |

◆ エリア別掲載企業数

| | 東日本 | 20棟以上 | 5~20棟未満 | 西日本 | 20棟以上 | 5~20棟未満 |
|-----|--------|-------|---------|-----|--------|---------|
| 北海道 | | 128 | 217 | 北陸 | 87 | 222 |
| 東北 | 169 | | 474 | 東海 | 249 | 502 |
| 北関東 | 129 | | 214 | 近畿 | 325 | 451 |
| 首都圏 | 541 | | 670 | 中国 | 144 | 292 |
| 甲信越 | 101 | | 317 | 四国 | 95 | 171 |
| 九州 | | | | 九州 | 254 | 469 |
| 合計 | 1,068社 | | 1,892社 | 合計 | 1,154社 | 2,107社 |

※ホームビルダー以外に一部中堅地方メーカー、大手資本系列、上場企業、FC本部などを含む

便利に使える CD 版

CD版(Excelファイル)では、上記の内容を1社につき1行×35列(地域ビルダーリストは25列)で記載しております。

当年版より
企業ID付記!

Excelの機能を使えば...
DM宛宛名印刷はもちろん、検索、条件抽出、分類、各種ランキング作成などが簡単にできる!

【好評】CD版オプション!
全国815社のリフォーム業者リスト(年商1億円以上671社)~会社概要(代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員)、決算3期(売上高、純利益、利益率)データを、税別20,000円でお付けいたします!

県別一般社会指標・住宅データ

- ☆ 人口、世帯、増加率、所得水準
- ☆ 持家ストック、平均年収
- ☆ フラット35利用率、建築費、床面積
- ☆ 建替比率、3階建比率、価格帯構成
- ☆ メーカー、ビルダー、工務店別供給シェア
- ☆ 住宅マーケット構造推移(2014~2018年度)

県別市場データも充実の内容

| 都道府県 | 島 | 取 | No. 1 | 都道府県 | 島 | 取 | No. 2 |
|-----------|---------|------|-----------|------------|--------|------|-----------|
| 1. 一般社会指標 | | | | 2. 県別住宅データ | | | |
| 人口 | 世帯 | 増加率 | 所得水準 | 人口 | 世帯 | 増加率 | 所得水準 |
| 1,234,567 | 123,456 | 1.2% | 2,345,678 | 123,456 | 12,345 | 1.2% | 2,345,678 |

都市別住宅データ、供給ランキング

- ☆ 都市別住宅データランキング
- ~持家、低層貸家、在来木造、プレハブ持家、プレハブ普及率、2×4持家、2×4普及率
- ☆ 県別低層住宅供給会社ランキング1~15位(2016~2018年度の3期)

収録内容 (各県下記の①～④にて構成)

| 都道府県青森 No. 1 | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|-----------|-------------|-------------|------------|------------|--------|--|--|
| 1. 一般社会指標 | | | | | | | | | |
| 人口 | 人口増加率 (19年/18年) | 15年 | 1,353,336 人 | 市区町村 | 人口数 | 市区町村 | 人口増加率 | | |
| | 社会増(2018年) | 16年 | 1,338,465 | 1 青森市 | 284,531 人 | 1 西目屋村 | 0.96 % | | |
| | | 17年 | 1,323,861 | 2 八戸市 | 230,042 | 2 六戸町 | 0.32 | | |
| | | 18年 | 1,308,707 | 3 弘前市 | 172,031 | 3 藤崎町 | ▲0.09 | | |
| ▲0.45 % | 19年 | 1,292,709 | 4 十和田市 | 61,717 | 4 おいらせ町 | ▲0.34 | | | |
| 所得 | 所得水準 (全国=100) | 市区町村 | 県平均=100 | 市区町村 | 世帯数 | 年齢別人口 | 構成比 | | |
| | 70.9 | 1 六ヶ所村 | 130 | 137,006 世帯 | 年少(0~14才) | 10.9 % | | | |
| | | 2 平内町 | 129.3 | 108,507 | 生産(15~64才) | 57.1 % | | | |
| | | 3 横浜町 | 122.3 | 80,057 | 老年(65才以上) | 32.0 % | | | |
| 市場性 | 戸建持家ストック | 345 千戸 | 床面積 | 率 | 11.8 % | 価格帯構成比(持家) | 構成比 | | |
| | 平均年収 | 565 万円 | F35利用率 | シエア(持家) | 1600万円未満 | 0.0 % | | | |
| | | | | 1600~1999万円 | 7.2 % | | | | |
| | | | | 2000~2399万円 | 20.5 % | | | | |
| | | | 2400~2999万円 | 29.9 % | | | | | |
| | | | 3000万円以上 | 42.4 % | | | | | |
| 2. 住居 | | | | | | | | | |
| 3. 市場性リーダーチャート | | | | | | | | | |
| ①市場性 | | | | | | | | | |
| ②市場構造 | | | | | | | | | |

県別一般社会指標・住宅データ

- ☆ 人口、世帯、増加率、所得水準
- ☆ 持家ストック、平均年収
- ☆ フラット35利用率、建築費、床面積
- ☆ 建替比率、3階建比率、価格帯構成
- ☆ メーカー、ビルダー、工務店別供給シェア
- ☆ 住宅マーケット構造推移 (2014~2018年度)

| 都道府県青森 No. 2 | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------|-------|-------|-------------|-------|------|-------------|-----|------|
| 4. 都市別住宅データランキング | | | | | | | | | |
| 順位 | 都 | 市 | 指標 | 都 | 市 | 指標 | 都 | 市 | 指標 |
| | 総着工戸数 | | | 低層持家戸数 | | | 低層貸家戸数 | | |
| | 在来木造持家戸数 | | | | | | | | |
| 1 | 青森市 | 1,555 | 青森市 | 888 | 弘前市 | 444 | 青森市 | 704 | |
| 2 | 八戸市 | 1,477 | 八戸市 | 800 | 八戸市 | 429 | 八戸市 | 634 | |
| 3 | 弘前市 | 1,105 | 弘前市 | | 弘前市 | 408 | 弘前市 | 415 | |
| 4 | 十和田市 | 351 | 十和田市 | | 十和田市 | 125 | 十和田市 | 144 | |
| 5 | 三沢市 | 228 | むつ市 | | むつ市 | 96 | むつ市 | 136 | |
| 6 | むつ市 | 210 | 平川市 | | 平川市 | 51 | 平川市 | 112 | |
| 7 | 五所川原市 | 200 | おいらせ町 | | おいらせ町 | 44 | 五所川原市 | 107 | |
| 8 | おいらせ町 | 184 | 五所川原市 | | 五所川原市 | 38 | 三沢市 | 88 | |
| 9 | 平川市 | 147 | 三沢市 | | 三沢市 | 34 | 黒石市 | 86 | |
| 10 | 黒石市 | 142 | 黒石市 | 104 | 黒石市 | 33 | つがる市 | 51 | |
| 5. 住宅会社ランキング | | | | | | | | | |
| 順位 | 2016年度 | | | 2017年度 | | | 2018年度 | | |
| | 社名 | 棟数 | シェア | 社名 | 棟数 | シェア | 社名 | 棟数 | シェア |
| 1 | | 190 | 3.94 | | 215 | 4.35 | | 220 | 4.27 |
| 2 | | 175 | 3.62 | | 180 | 3.64 | | 195 | 3.79 |
| 3 | | 140 | 2.90 | | 125 | 2.53 | | 165 | 3.21 |
| 4 | | 105 | 2.17 | | 120 | 2.43 | | 125 | 2.43 |
| 5 | | 90 | 1.86 | | 105 | 2.12 | | 110 | 2.14 |
| 6 | | 90 | 1.86 | | 100 | 2.02 | | 105 | 2.04 |
| 7 | | 70 | 1.45 | | 95 | 1.92 | | 95 | 1.85 |
| 8 | | 70 | 1.45 | | 90 | 1.82 | | 90 | 1.75 |
| 9 | | 70 | 1.45 | | 70 | 1.42 | | 75 | 1.46 |
| 10 | | 60 | 1.24 | | 65 | 1.31 | | 75 | 1.46 |
| 11 | | 60 | 1.24 | | 60 | 1.21 | | 70 | 1.36 |
| 12 | | 60 | 1.24 | | 60 | 1.21 | | 65 | 1.26 |
| 13 | | 55 | 1.14 | | 55 | 1.11 | | 65 | 1.26 |
| 14 | | 50 | 1.04 | | 55 | 1.11 | | 55 | 1.07 |
| 15 | | 50 | 1.04 | | 50 | 1.01 | | 55 | 1.07 |
| 総棟数 | 4,828 100.0 | | | 4,944 100.0 | | | 5,148 100.0 | | |

都市別住宅データ、供給ランキング

- ☆ 都市別住宅データランキング ~持家、低層貸家、在来木造、プレハブ持家、プレハブ普及率、2×4持家、2×4普及率
- ☆ 県別低層住宅供給会社ランキング1~15位 (2016~2018年度の3期)

| 都道府県鳥取 No. 3 | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|-------|------|--------|-------|-----|------|----|----|
| 6. ホームビルダーリスト | | | | | | | | | |
| 社名 | 代表者 | 設立 | 資本金 | 従業員 | 純利益 | 利益率 | 完工棟数 | 注文 | 建売 |
| 代表者 | 昭60年4月 | 49百万円 | 26名 | 31/3 | 1,365 | 21 | 1.5 | 60 | 下請 |
| 代表者 | 昭19年6月 | 96百万円 | 120名 | 3/1/3 | 1,365 | 21 | 1.5 | 60 | 下請 |
| 代表者 | 昭53年1月 | 20百万円 | 10名 | 3/0/12 | 178 | ▲0 | ▲0.2 | 5 | |
| 代表者 | 昭48年10月 | 20百万円 | 22名 | 2/9/9 | 859 | 53 | 6.2 | 5 | |
| 代表者 | 昭47年7月 | 40百万円 | 39名 | 1/6 | 800 | - | - | 5 | |
| 代表者 | 昭35年7月 | 40百万円 | 39名 | 1/6 | 800 | - | - | 5 | |
| 代表者 | 昭53年1月 | 20百万円 | 10名 | 3/0/12 | 169 | 1 | 0.4 | 5 | |
| 代表者 | 昭48年10月 | 20百万円 | 22名 | 2/9/9 | 859 | 53 | 6.2 | 5 | |
| 代表者 | 昭47年7月 | 40百万円 | 39名 | 1/6 | 800 | - | - | 5 | |
| 代表者 | 昭35年7月 | 40百万円 | 39名 | 1/6 | 800 | - | - | 5 | |
| 代表者 | 昭27年7月 | 30百万円 | 49名 | 1/5 | 3,499 | 80 | 2.3 | 5 | |
| 代表者 | 昭56年4月 | 20百万円 | 12名 | 3/0/12 | 1,250 | 80 | 6.4 | 5 | |
| 代表者 | 昭57年4月 | 20百万円 | 12名 | 3/1/3 | 233 | ▲19 | ▲8.3 | 5 | |

ホームビルダーリスト (年間20棟以上)

- ☆ 会社概要 ~代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員
- ☆ 決算3期 (H28年度、29年度、30年度) ~売上高、純利益、利益率、完工棟数
- ☆ 完工棟数内訳 (注文、建売、アパート、下請)

| 都道府県鳥取 No. 5 | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|-------|-----|--------|-------|-----|------|----|----|
| 7. 地域ビルダーリスト | | | | | | | | | |
| 社名 | 代表者 | 設立 | 資本金 | 従業員 | 純利益 | 利益率 | 完工棟数 | 注文 | 建売 |
| 代表者 | 昭53年1月 | 20百万円 | 10名 | 3/0/12 | 169 | 1 | 0.4 | 5 | |
| 代表者 | 昭48年10月 | 20百万円 | 22名 | 2/9/9 | 859 | 53 | 6.2 | 5 | |
| 代表者 | 昭47年7月 | 40百万円 | 39名 | 1/6 | 800 | - | - | 5 | |
| 代表者 | 昭35年7月 | 40百万円 | 39名 | 1/6 | 800 | - | - | 5 | |
| 代表者 | 昭27年7月 | 30百万円 | 49名 | 1/5 | 3,499 | 80 | 2.3 | 5 | |
| 代表者 | 昭56年4月 | 20百万円 | 12名 | 3/0/12 | 1,250 | 80 | 6.4 | 5 | |
| 代表者 | 昭57年4月 | 20百万円 | 12名 | 3/1/3 | 233 | ▲19 | ▲8.3 | 5 | |

地域ビルダーリスト (年間5棟以上20棟未満)

- ☆ 会社概要 ~代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員
- ☆ 決算2期 (H29年度、30年度) ~売上高、純利益、利益率、完工棟数

'20 ハンドブックとの限定セット販売!!

'20 全国ホームビルダーデータベース

【東日本版】ハンドブック+データベースCD版(2,960社) 120,000円(税別)

【西日本版】ハンドブック+データベースCD版(3,261社) 120,000円(税別)

※リフォーム業者データオプションセットは上記+20,000円(税別)

※ハンドブック各版とのセット販売とし、CD単独の販売はいたしません

ハンドブック収録ビルダー6,221社をエクセルデータでご提供

ホームビルダーデータ
ご活用方法

これは便利!! すぐに使える

Excelの機能を使って、
宛名印刷、検索、条件抽出、分類、
各種ランキング作成などが
簡単にできる

- ☆全国的ホームビルダーデータベースの構築
- ☆エリア別、規模(棟数、売上)別ビルダー把握
- ☆新規取引先開拓、有力ビルダー囲い込み
- ☆エリア情報収集、得意先への情報提供
- ☆販売促進、取引先管理の基礎データ
- ☆業績、効率推移で経営力比較

→与信管理、好調・不調ビルダーチェック

【**好評** オプション
リフォーム業者
データベース

全国815社のリフォーム業者リスト(年商1億円以上671社)
~会社概要(代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員)、
決算3期(売上高、純利益、利益率)Excelデータを、
税別20,000円でお付けいたします!

※最新決算不明企業も一部含まれます

(CD版 Excel データ内容見本)

※ CD版(Excelファイル)では、ハンドブック掲載の企業情報を1社につき1行×35列(地域ビルダーリストは25列)で記載しております

※ 売上高、純利益、利益率、の1、2、3は決算1、2、3に対応

※ 完工棟数は決算期に関わらず、平成28、29、30年度の確認申請件数等から推計。注文、建売、アパート、下請は平成30年度の内訳

※ リフォーム業者リスト(オプション)には完工棟数データを含みません

| 企業ID | 都道府県 | 社名 | フリガナ | 代表者 | 設立 | 資本金 | 従業員 | 〒 | 所在地 |
|-----------|------|--------|--------|------|---------|-----|-----|-------|-------|
| 00-000001 | 北海道 | ㈱〇〇ハウス | マルマルハウ | 〇〇太郎 | 昭和60年3月 | 87 | 35 | 066-1 | 千歳市泉沢 |
| 00-000002 | 北海道 | ×××住宅㈱ | バツバツジュ | ××一郎 | 昭和42年3月 | 72 | 34 | 003-0 | 札幌市白石 |
| 00-000003 | 北海道 | ㈱△△建設 | サンカクケン | △△次郎 | 昭和58年4月 | 15 | 17 | 080-0 | 帯広市大通 |

| 電話 | 決算1 年 月 | 決算2 年 月 | 決算3 年 月 | 売上高1 | 売上高2 | 売上高3 | 純利益1 | 純利益2 | 純利益3 |
|--------------|------------|------------|------------|-------|-------|-------|------|------|------|
| 0123-28-0001 | 29 5 | 30 5 | 1 5 | 1,577 | 1,956 | 2,000 | 6 | 4 | 5 |
| 011-866-0002 | 29 3 | 30 3 | 31 3 | 5,304 | 4,561 | 4,709 | 35 | 59 | 99 |
| 0155-24-0003 | 29 3 | 30 3 | 31 3 | 1,206 | 1,106 | 1,046 | 2 | 1 | 1 |

| 利益率1 | 利益率2 | 利益率3 | 完工棟数1 | 完工棟数2 | 完工棟数3 | 注文 | 建売 | アパート | 下請 |
|------|------|------|-------|-------|-------|----|----|------|----|
| 0.4 | 0.2 | 0.3 | 40 | 60 | 70 | 45 | 25 | | |
| 0.7 | 1.3 | 2.1 | 140 | 120 | 110 | 80 | 30 | | |
| 0.2 | 0.1 | 0.1 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |

資料申込書



お申込みありがとうございます。所定事項をご記入の上、下記FAXまたはメールアドレス宛に送信してください。
ホームページからもお申し込みいただけます。 www.tact-jsk.co.jp/archives/19218

FAX

03-3350-0839

MAIL

tact@tact-jsk.co.jp

| 資 料 名 | | 冊数(セット) |
|--------------------------------------|---|----------------|
| '20 全国住宅市場ハンドブック東日本版 | 頒価 75,000 円 (税別) | |
| '20 全国住宅市場ハンドブック西日本版 | 頒価 75,000 円 (税別) | |
| '20 全国住宅市場ハンドブック東西セット | 頒価 150,000 円 (税別) | |
| '20 ハンドブック+CDセット 東日本版 | 頒価 120,000 円 (税別) | |
| '20 ハンドブック+CDセット 西日本版 | 頒価 120,000 円 (税別) | |
| '20 ハンドブック+CDセット 東西セット | 頒価 240,000 円 (税別) | |
| '20 ハンドブック+CD【リフォーム業者データ付き】セット 東日本版 | 頒価 140,000 円 (税別) | |
| '20 ハンドブック+CD【リフォーム業者データ付き】セット 西日本版 | 頒価 140,000 円 (税別) | |
| '20 ハンドブック+CD【リフォーム業者データ付き】セット 東西セット | 頒価 260,000 円 (税別) | |
| 貴社名 | | |
| 会員種別 (いずれかに○) | 下記会員サービスご利用のお客様は上記定価より1割引となります。 TACT / TACTリフォーム / エクスプレス / JSK テレビ / eカウンセリング / ハウスメーカーレポート / 非会員 | |
| 住 所 | 〒 | |
| 部署・役職 | TEL | ※市外局番からご記入ください |
| 御氏名 (ふりがな:) | FAX | |
| E-MAIL | | |

↓↓ 下記の代金お支払い方法について必ずご記入ください ↓↓

下記 ①または②のいずれかにご記入ください

① 弊社とのお取引が初めての場合は **事前振込み** または **代金引換え** にてお願いいたします。

HP

(希望に○をつけて下さい)

| | |
|--|-------|
| | 事前振込み |
|--|-------|

| | |
|--|---------|
| | 代金引換え発送 |
|--|---------|

② 弊社とのお取引履歴がある場合はお支払予定日及び振込先銀行をご記入ください (請求書は商品に同封して発送します)

| | | | |
|-------|-------|-------|---------------------|
| 振 込 日 | 年 月 日 | 振込先銀行 | みずほ ・ 三井住友 ・ 三菱 UFJ |
|-------|-------|-------|---------------------|

【商品及び請求書の発送について】

事前振込…お申込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、請求書を郵送、ご入金確認後、商品を発送いたします。

代金引換え…お申込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、代金引換えにて、商品を発送いたします。

通常支払…お申込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、商品・請求書を発送いたします。

(お問合せ先)

(株)住宅産業研究所 資料担当

TEL: 03-3350-0781 FAX: 03-3350-0839 MAIL: tact@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報お取り扱い」に従い、適切に管理いたします。ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。