

# 「コロナでどうなる？」

際どい話もあり WEB 配信は出来ません…

# 今後の住宅市場展望とハウスメーカーの戦い方」

主催

**JSK** 株式会社 **住宅産業研究所**

受講料 HMR 会員：1名無料  
非会員：22,000円 (1コマ、税別)

コロナウィルス感染症対策でゆったり  
安心聴講、体温計測ほかご協力願います

大阪会場：110㎡ (定員 72席で 25名)  
東京会場：199㎡ (定員 135席で 50名)

**大阪会場**

10/23 (金)

13:15~16:45

ハービス大阪会議室  
JR 大阪駅より徒歩 7分

限定：先着各講座 25名まで

東京会場満席御礼につき  
会場拡大し定員増やしました!

**東京会場**

10/26 (月)

13:15~16:45

新宿 NS ビル会議室  
JR 新宿駅より徒歩 7分

限定：先着各講座 25名まで

限定：先着各講座 50名まで

テーマ①：戸建 (主に注文) 13:15~14:45 (休憩無)

①市場動向

- ・4-7月持家着工▲17.0%。7月8月受注大幅改善もローン減税影響?
- ・4-7月建売着工▲11.7%も、絶好調企業続出で、郊外移住伝説誕生?

②各社動向

- ・耐水害でもう一花一条、戸建修正計画が1万棟を割った積水、これから3階大和、絶好調ハイム住林、自粛し過ぎたかも旭化成
- ・PLTの覇者になれるかミサワ、2階を忘れたパナ、M&A 王ヤマダ
- ・競合しないからライバルではない? タマホーム、アイ工務店、多店舗展開地元有力ビルダーも、HMは伸びるビルダーを意識せよ

③狙うべき市場&ルートはどこだ?

- ・建替激減、3階建も増えるのは安い木造のみ。HMは原点回帰で元々得意な中間エリアでの2階建にまじめに取り組むべき
- ・自社地取得へ向かう HM 増加。一次取得層獲得は本格化するか?
- ・総展販売見直し急務、WEB 絡み活発化、シェアードサービスを?

テーマ②：アパート 15:15~16:45 (休憩無)

①市場動向

- ・入居不安で傾き、ローン厳格化で沈み、コロナで轟沈のアパート
- ・4-7着工は低層貸家▲14.5%、中高層貸家▲6.8%で時代は中高層?

②各社動向

- ・飛び込み出来ず一気に減らした大東、来々期復活のキーは何か?
- ・中高層へシフトの大和。久々の3階建新商品も各社が既視感?
- ・都市部 SA エリア戦略ハマった積水。次は鴻池組連携で中高層?
- ・大型化旭化成、未管理オーナー大量パナ、蔵に活路ミサワ、非専用期待三井、どこまで続ける? ハイム住林、誰か救うのかレオパ...

③狙うべき市場&ルートはどこだ?

- ・各社都市部大型狙いでお留守になりそうな一歩外側市場を征せよ
- ・性能競争、暮らし方提案、見た目も大事で複雑化、優先すべきは?
- ・突然始めても増えないオーナーリピート、他社オーナーの囲い込みに必要なテーマは結局入居付け力

全て講座の講師：株式会社住宅産業研究所 専務取締役 清水 直人

お申し込みは下記記入の上 FAX : 03-3358-1429 か E-mail 添付か HP から申し込み

貴社名	ご住所	〒			
会員区分	会員・非会員	TEL	FAX		
参加者氏名 (①は申込窓口)	部署	役職	参加会場 (○印を)		申込み講座 (○印を)
①			10/23大阪	10/26東京	戸建 アパート
受講票送付e-mail:					
②					
受講票送付e-mail:					
●費用		おひとり当り参加費用 (複数人参加割引はしません)			
①右記の通り、受講される講座数によって費用が異なります。		非会員		HMR会員	
②HMR 会員無料枠利用は1人2コマもしくは2人1コマ。また、2コマを別々の方が受講するのはOK。(TACT 無料枠は使用不可)		1コマ受講	2コマ受講	1コマ受講	2コマ受講
●手続き		22,000円 (税別)	40,000円 (税別)	無料	無料
お申し込み後、案内図、受講票を各受講者様 e-mail へ、請求書を①の申込窓口様へ郵送にて送付します。				20,000円 (税別)	36,000円 (税別)

問い合わせ：(株)住宅産業研究所 本社

新宿区新宿 2-3-11 電話：03-3358-1407 FAX：03-3358-1429 E-mail：jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

セミナー内容に関するお問合せ：清水 セミナー申込みに関するお問合せ：阿我田 (あがた)

