

JSK 総力調査！我が国唯一のホームビルダー名鑑

2018年12月25日 最新版発刊

'19 全国住宅市場ハンドブック

①東日本版・西日本版(B5版冊子)

②データベース CD セット(①+Excel ファイル)東日本・西日本版

③オプションセット(②+リフォーム業者リスト Excel ファイル)

各 70,000 円(税別) / 東西セット 140,000 円(税別)

各 110,000 円(税別) / 東西セット 220,000 円(税別)

各 130,000 円(税別) / 東西セット 240,000 円(税別)

全国ホームビルダーの基本情報(住所・代表者・TEL etc.)と業績(完工棟数・売上・利益 etc.)を集約

掲載企業数東西合計
5,941社

企業力見極めの基礎資料に最適!!
市場分析、得意先管理、販売促進・新規開拓など豊富な用途
急成長、元気印ビルダー発見! 気になるあの企業は?

都道府県 青森

6. ホームビルダーリスト

社名	株	〒036-8087	決算期	売上高	純利益	完工棟数	注文	15
代表者			業績	2.8 / 3	1,489	▲ 87	20	棟 建売
設立	昭和 54 年 9 月						20	7n'→ 5
資本金	30 百万円		貯金	2.9 / 3	1,071	165		
従業員	9 名		貯金	3.0 / 3	1,035	125	12.6%	20 下請

都道府県 青森

7. 地域ビルダーリスト

社名	名	〒 所 在 地	T E L
代表者			
設立	平成 18 年 7 月		
資本金	2 百万円		
従業員	4 名		
社名	株	〒036-8201	
代表者			
設立	平成 2 年 6 月		
資本金	20 百万円		
従業員	22 名		
社名	株	〒036-8010	
代表者			
設立	昭和 58 年 9 月		
資本金	10 百万円		
従業員	38 名		
社名	株	〒036-8010	
代表者			
設立	平成 5 年 4 月		
資本金	10 百万円		
従業員	7 名		

◆ エリア別掲載企業数

東日本	20 棟以上	5 棟以上	西日本	20 棟以上	5 棟以上
北海道	136	190	北陸	80	207
東北	165	442	東海	242	472
北関東	116	177	近畿	321	459
首都圏	538	639	中国	128	280
甲信越	97	291	四国	78	170
			九州	236	477
合計	1,052 社	1,739 社	合計	1,085 社	2,065 社

*ホームビルダー以外に一部中堅地方メーカー、大手資本系列、上場企業、FC本部などを含む

便利に使える CD 版

CD 版(Excel ファイル)では、上記の内容を1社につき

1行×34 列(地域ビルダーリストは 24 列)で記載しております。

【好評】CD 版
オプション!

全国 744 社のリフォーム業者リスト(年商1億円以上
672 社)~会社概要(代表者、住所、TEL、設立、資本
金、従業員)、決算3期(売上高、純利益、利益率)デ
ータを、税別 20,000 円でお付けいたします!

Excel の機能を使えば…

DM用宛名印刷はもちろん、検索、
条件抽出、分類、各種ランキング
作成などが簡単にできる!

県別一般社会指標・住宅データ

- ☆ 人口、世帯、増加率、所得水準
- ☆ 持家ストック、平均年収
- ☆ フラット 35 利用率、建築費、床面積
- ☆ 建替比率、3 階建比率、価格帯構成
- ☆ メーカー、ビルダー、工務店別供給シェア
- ☆ 住宅マーケット構造推移 (H25~29 年度)

都道府県 青森

1. 一般社会指標

1. 一般社会指標	2. 都市別住宅データランキング
人口増加率 H26 年 27 年	587,007 人 583,351 人
△ 6.7% △ 5.1%	1 北 海 道 127 万 戸
△ 0.01%	2 東 北 189,799 人 180,500 人
△ 4.4%	3 北 関 東 383,966 人 380,000 人
△ 24.8%	4 首 都 圏 103,656 人 103,656 人
△ 1.3%	5 甲 信 越 79,500 人 79,500 人
△ 2.4%	6 四 国 29,566 人 29,566 人
△ 0.0%	7 九 州 10,600 人 10,600 人
△ 0.0%	8 在来木造戸数 1,02.0%
△ 14.4% △ 12.7%	9 低層戸数 429 戸
△ 2.8% △ 2.7%	10 中層戸数 403 戸
△ 0.0% △ 0.0%	11 高層戸数 133 戸
△ 10.0% △ 10.0%	12 在来木造戸数 102 戸

県別市場データも充実の内容

都道府県 青森

2. 住宅需要・推移

2. 住宅需要・推移	3. 建築戸数
年度 25 年 26 年	% %
区分 戸数	25,600 100.0 25,600 100.0
新築 戸数	2,419 100.0 2,568 100.0
既存 戸数	2,151 100.0 2,151 100.0
転入 戸数	1,631 100.0 1,631 100.0
転出 戸数	1,687 100.0 1,687 100.0
新築 戸数	2,84 100.0 2,84 100.0
既存 戸数	2,63 100.0 2,63 100.0
転入 戸数	2,12 100.0 2,12 100.0
転出 戸数	2,12 100.0 2,12 100.0
新築 戸数	38 1.6 112 4.4 112 4.4 93 3.3 102 3.5
既存 戸数	0 0.0 79 3.1 83 5.3 117 4.1 69 2.3
転入 戸数	0 0.0 1,143 8.5 1,143 8.5 1,047 8.5 1,047 8.5
転出 戸数	0 0.0 1,143 8.5 1,143 8.5 1,047 8.5 1,047 8.5
新築 戸数	1,405 86.1 1,816 85.8 1,143 86.3 1,234 87.0 1,419 87.4 1,424 87.0
既存 戸数	126 7.7 109 9.0 113 8.5 103 7.2 117 7.2 117 7.2
転入 戸数	126 7.7 109 9.0 113 8.5 103 7.2 117 7.2 117 7.2
転出 戸数	126 7.7 109 9.0 113 8.5 103 7.2 117 7.2 117 7.2

都市別住宅データ、供給ランキング

- ☆ 都市別住宅データランキング
～持家、低層貸家、在来木造、プレハブ持家、
プレハブ普及率、2×4持家、2×4普及率
- ☆ 県別低層住宅供給会社ランキング 1~15 位
(H27 年度、28 年度、29 年度の 3 期)

收 錄 內 容

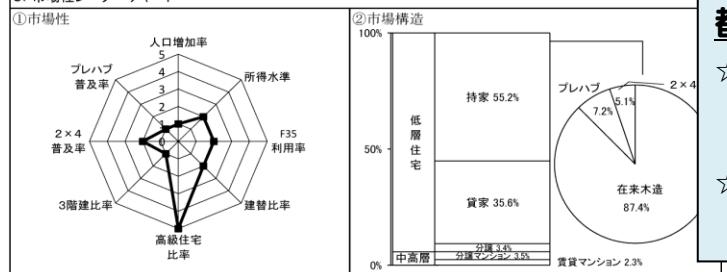
(各県下記の①~④にて構成)

都道府県鳥取		鳥取市人口動態統計						鳥取市人口動態統計	
1. 一般社会指標		人口増加率		市区町村		人口数		市区町村	人口増加率
人口	(H30年/H29年)	H 26年	587,067 人	1 烏取市	189,799 人	1 日吉津村	1.02 %		
	▲ 0.77 %	27年	583,351	2 米子市	148,910	2 湯梨浜町	▲ 0.31		
	社会増(H29年)	28年	579,309	3	47,755	3 米子市	▲ 0.33		
	▲ 0.21 %	29年	575,264	4	34,498	4 烏取市	▲ 0.61		
所得	所得水準 (全国=100)	市区町村		県平均=		世帯数		年齢別人口	
	1	日吉津村	115.9	1	79,760 世帯	年少(0~14才)	12.7 %	構成比	
	74.8	2 米子市	113.9	2	66,316	生産(15~64才)	56.8		
	3	烏取市	103.6	3	20,566	老年(65才以上)	30.4		
市場性	戸建持家 ストック	144 千戸	床面積	127 m ²	建替比率	6.8 %	価格帶構成比(持家)	構成比	
	平均年収	383 万円	F35利用率	2.4 %	1600万円未満		11.1 %	1600~1999万円	
					1600~1999万円		0.0		

県別一般社会指標・住宅データ

- ☆ 人口、世帯、増加率、所得水準
 - ☆ 持家ストック、平均年収
 - ☆ フラット35利用率、建築費、床面積
 - ☆ 建替比率、3階建比率、価格帯構成
 - ☆ メーカー、ビルダー、工務店別供給シェア
 - ☆ 住宅マーケット構造推移（H25～29年度）

3. 市場性レーダーチャート



都道府県		青森		No. 3				
6. ホームビルダーリスト								
社名		株		〒036-8087		Tel		
代表者		業績	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文
設立	昭和 54 年 9 月	28 / 3		1,489	▲ 87	▲ 5.9 %	20 棟	建売
資本金	30 百万円	貯金内	29 / 3	1,071	165	15.4	20	販売ト
従業員	9 名	貯金内	30 / 3	1,035	125	12.0	20	下請
社名	株	ホーム		〒031-0111			Tel	
代表者		業績	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数	注文
設立	平成 18 年 7 月	28 / 6		500	-	- %	10 棟	建売
資本金	2 百万円	貯金内			-	-	20	販売ト
従業員	4 名	貯金内			-	-	20	下請
社名	工業	㈱		〒030			Tel	
代表者		業績					注文	
設立	平成 2 年 6 月	12			18	1.5 %	15 棟	建売
資本金	20 百万円	貯金内			7	0.4	20	販売ト
従業員	22 名	貯金内			43	3.1	20	下請

ホームビルダーリスト（年間 20 棟以上）

- ☆ 会社概要
～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員
 - ☆ 決算3期(H27年度、28年度、29年度)
～売上高、純利益、利益率、完工棟数
 - ☆ 完工棟数内訳(注文アパート分譲 下請)

八 児王休女久前(江文)、ハ、ト、カ、表、下請)						
代表者 設立	30 百万円	會員 名	29/3	837	13	1.6
従業員	14 名	會員 名	30/3	1,075	34	3.2
社名	建設 株	〒034-0021				
代表者 設立	業種	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数
昭和 44 年 12 月	業種	28/6	2,766	18	0.7 %	15 棟 建壳
資本金	80 百万円	業種	29/6	1,975	22	1.1
従業員	30 名	業種	30/6	2,000	-	-
社名	株	〒030-0948				
代表者 設立	業種	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数
平成 9 年 4 月	業種	28/3	568	17	3.0 %	25 棟 建壳
資本金	10 百万円	業種	29/3	914	56	6.1
従業員	16 名	業種	30/3	853	22	2.6
社名	株	〒030-0947				
代表者 設立	業種	決算	売上高	純利益	利益率	完工棟数
昭和 63 年 4 月	業種	27/12	745	16	2.1 %	25 棟 建壳
資本金	10 百万円	業種	28/12	712	15	2.1
従業員	12 名	業種	29/12	749	17	2.3

都道府県別住宅データランクイン				順位				No. 2			
順位	都 市 指 標		都 市 指 標		都 市 指 標		都 市 指 標				
	総着工戸数	低層持家戸数	低層貸家戸数	在来木造持家戸数							
1	鳥 取 市	1,173	鳥 取 市	511	鳥 取 市	474	鳥 取 市	429			
2	米 子 市	939	米 子 市	474	米 子 市	394	米 子 市	403			
3	倉 吉 市	212	倉 吉 市	140	倉 吉 市	69	倉 吉 市	133			
4	境 港 市	122	境 港 市	112	南 部 町	29	境 港 市	102			
5	湯 梨 浜 町	89	湯 梨 浜 町	78	北 宗 栄 町	21					
6	北 宗 栄 町	81	北 宗 栄 町	58	岩 美 町	21					
7	南 部 町	56	八 頭 町	38	伯 著 町	10					
8	伯 著 町	48	大 山 町	38	湯 梨 浜 町	9					
9	岩 美 町	48	伯 著 町	36	境 港 市	8					
10	大 山 町	38	琴 浦 町	29	日 吉 津 村	8					
合	計	2,943	合	計	1,624	合	計	1,047	合	計	1,419

都市別住宅データ、供給ランキング

- ☆ 都市別住宅データランキング
～持家、低層貸家、在来木造、プレハブ持家、
　　プレハブ普及率、2×4持家、2×4普及率
 - ☆ 県別低層住宅供給会社ランキング1～15位
(H27年度、28年度、29年度の3期)

都道府県		青森		No.		7	
7. 地域ビルダーリスト							
社 代 從 株	名 表 業 員	元 設 資 本	所 立 本 金	在 決 (年/月)	地 期 (年/月)	T 利 率 (%)	E 益 率 (%)
エステート㈱		〒030-0813					
6名		平成1年5月 10百万円	29/3 30/3	600 600	- -	- -	15 15
株		〒039-2401					
25名		昭和62年4月 25百万円	29/3 30/3	807 768	2 10	0.2 1.3	5 5
株		〒036-8201					
15名		平成3年10月 11百万円	29/3 30/3	832 1,064	10 10	1.2 0.9	15 10
産業㈱		〒039-2804					
30名		昭和33年10月 20百万円	28/7 29/7	677 819	5 10	0.7 1.3	10 10
ホーム㈱		〒036-8062					
7名		昭和62年8月 10百万円	29/7 30/7	123 188	▲20 -	▲16.3 -	5 5
株 建設		〒030-0852					
12名		昭和60年 20百万円	29/7 30/7	655 580	34 10	5.2 1.7	20 10
株 建工		〒039-1161					
7名		昭和59年 20百万円	29/7 30/7	1,434 2,112	3 6	0.2 0.1	15 15

地域ビルダーリスト (年間5棟以上)

- ☆ 会社概要
～代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員
 - ☆ 決算2期(H28年度、29年度)
～売上高、純利益、利益率、完工棟数

‘19 ハンドブックとの限定セット販売!!

‘19 全国ホームビルダーデータベース

【東日本版】ハンドブック+データベースCD版(2,791社) 110,000円(税別)

【西日本版】ハンドブック+データベースCD版(3,150社) 110,000円(税別)

※リフォーム業者データオプションセットは上記+20,000円(税別)

※ハンドブック各版とのセット販売とし、CD単独の販売はいたしません

ハンドブック収録ビルダー5,941社をエクセルデータでご提供

ホームビルダーデータ
ご活用方法

これは便利!! すぐに使える

Excel の機能を使って、
宛名印刷、検索、条件抽出、分類、
各種ランキング作成などが
簡単にできる

☆全国的ホームビルダーデータベースの構築

☆エリア別、規模(棟数、売上)別ビルダー把握

☆新規取引先開拓、有力ビルダー囲い込み

☆エリア情報収集、得意先への情報提供

☆販売促進、取引先管理の基礎データ

☆業績、効率推移で経営力比較

→与信管理、好調・不調ビルダーチェック

【特製 オプション
リフォーム業者
データベース】

全国744社のリフォーム業者リスト(年商1億円以上672社)

～会社概要(代表者、住所、TEL、設立、資本金、従業員)、

決算3期(売上高、純利益、利益率)Excelデータを、

税別20,000円でお付けいたします！

※最新決算不明企業も一部含まれます

(CD版 Excel データ内容見本)

※ CD版(Excelファイル)では、ハンドブック掲載の企業情報を1社につき1行×34列(地域ビルダーリストは24列)で記載しております

※ 売上高、純利益、利益率、の1、2、3は決算1、2、3に対応

※ 完工棟数は各社決算期に関わらず、平成27、28、29年度の実績。注文、建売、アパート、下請は29年度の完工棟数の内訳

※ リフォーム業者リスト(オプション)には完工棟数データを含みません

都道府県	社名	フリガナ	代表者	設立	資本金	従業員	〒	所在地
北海道	株○○ハウス	マルマルハウ	○○太郎	昭和60年3月	87	35	066-1	千歳市泉沢
北海道	×××住宅株	バツバツジュ	××一郎	昭和42年3月	72	34	003-0	札幌市白石
北海道	株△△建設	サンカケン	△△次郎	昭和58年4月	15	17	080-0	帯広市大通

電話	決算1年月	決算2年月	決算3年月	売上高1	売上高2	売上高3	純利益1	純利益2	純利益3
0123-28-0001	28 5	29 5	30 5	1,577	1,956	2,000	6	4	5
011-866-0002	28 3	29 3	30 3	5,304	4,561	4,709	35	59	99
0155-24-0003	28 3	29 3	30 3	1,206	1,106	1,046	2	1	1

利益率1	利益率2	利益率3	完工棟数1	完工棟数2	完工棟数3	注文	建売	アパート	下請
0.4	0.2	0.3	40	60	70	45	25		
0.7	1.3	2.1	140	120	110	80	30		
0.2	0.1	0.1	30	30	30	30			

資料申込書

お申込みありがとうございます。

所定事項ご記入の上、下記FAXまたはメールアドレス宛に送信してください。HP

FAX 03-3350-0839

MAIL tact@tact-jsk.co.jp

資料名		冊数(セット)
'19 全国住宅市場ハンドブック東日本版	価格 70,000円 (税別)	
'19 全国住宅市場ハンドブック西日本版	価格 70,000円 (税別)	
'19 全国住宅市場ハンドブック東西セット	価格 140,000円 (税別)	
'19 ハンドブック+CDセット 東日本版	価格 110,000円 (税別)	
'19 ハンドブック+CDセット 西日本版	価格 110,000円 (税別)	
'19 ハンドブック+CDセット 東西セット	価格 220,000円 (税別)	
'19 ハンドブック+CD【リフォーム業者データ付き】セット 東日本版	価格 130,000円 (税別)	
'19 ハンドブック+CD【リフォーム業者データ付き】セット 西日本版	価格 130,000円 (税別)	
'19 ハンドブック+CD【リフォーム業者データ付き】セット 東西セット	価格 240,000円 (税別)	
貴社名		
会員種別 (いずれかに○)	下記会員サービスご利用のお客様は上記定価より1割引きとなります。 TAICT / TACTリフォーム / エクスプレス / JSKテレビ / eカウンセリング / ハウスマーカーレポート / 非会員	
住所	〒	
部署・役職	TEL	※市外局番からご記入ください
御氏名 (ふりがな:)	FAX	
E-MAIL		

↓↓ 下記の代金お支払い方法について必ずご記入ください ↓↓

下記①または②のいずれかにご記入ください

① 弊社とのお取引が初めての場合は事前振込みまたは代金引換にてお願いいたします。

(希望に○をつけて下さい)

	事前振込み
--	-------

	代金引換発送
--	--------

② 弊社とのお取引履歴がある場合はお支払予定日及び振込先銀行をご記入ください (請求書は商品に同封して発送します)

振込日	年月日	振込先銀行	みずほ・三井住友・三菱UFJ
-----	-----	-------	----------------

【商品及び請求書の発送について】

事前振込…お申込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、請求書を郵送、ご入金確認後、商品を発送いたします。

代金引換…お申込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、代金引換にて、商品を発送いたします。

通常支払…お申込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、商品・請求書を発送いたします。

(お問合せ先)

(株)住宅産業研究所 資料担当

TEL: 03-3350-0781 FAX: 03-3350-0839 MAIL: tact@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などを届けるために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報お取り扱い」に従い、適切に管理いたします。ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違がある場合には訂正、削除を求める権利がございます。当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。