

19 住宅メーカーの商品力分析

業界唯一の住宅商品に関する本格調査資料 最新年度版！

A4ヨコ判 220ページを予定

80,000円（税込88,000円）

住宅メーカーの中で最も売れている商品は何か!?

住宅メーカーの“商品”に関する定番資料。厳しさ増す戸建市場の中、売れているのはどんな商品かを分析しています。各メーカーの商品別販売棟数および売れ筋商品は？平均販売価格の傾向は？床面積はどこまで縮小しているのか？などなど、住宅商品マーケティングには欠かせない基礎資料となっております。是非ご活用ください。

'19 住宅メーカーの商品力分析

JSK 住宅産業研究所

★本資料で扱うデータ

①国交省住宅着工統計を詳細に分析 →住宅市場の見通し（地域・工法別）

②住宅メーカー20社へのヒアリング →メーカー各社の商品傾向、平均像

（販売棟数、価格帯、床面積、階層、設備仕様）が分かる！！

■住宅市場分析 ～プレハブシェア、2×4シェアの傾向は？中層、平屋の傾向は？

■商品トレンド ～新商品・売れ筋商品の設備、仕様、コンセプトを知る！

～新トレンドの低価格訴求商品など、メーカーの最新動向を知る

■メーカー販売傾向 ～住宅メーカー動向を分析、商品別販売ランキング

～各メーカーの商品別販売構成比、平均価格、平均床面積が分かる

調査対象企業（20社）

旭化成ホームズ(株)	大東建託(株)	ミサワホーム(株)
(株)一条工務店	大和ハウス工業(株)	三井ホーム(株)
サンヨーホームズ(株)	タマホーム(株)	三菱地所ホーム(株)
スウェーデンハウス(株)	東建コーポレーション(株)	(株)ヤマダホームズ
住友林業(株)	トヨタホーム(株)	(株)LIXIL住宅研究所
積水化学工業(株)	(株)日本ハウスホールディングス	(株)レオパレス21
積水ハウス(株)	パナソニックホームズ(株)	

調査対象サンプル

は裏面に掲載！！

⇒⇒⇒

本資料をお勧めしたい方！

1

商品開発/企画ご担当者様 ⇒開発、企画、ツール制作参考に

2

メーカーの営業ご担当者様 ⇒競合対策、他社商品研究に

2019年8月発刊の資料「住宅メーカーの競争力分析」の姉妹資料！！

商品開発の為の参考資料としてはもちろん、他社の商品を研究したいメーカー・ビルダー営業マンの方。

新たに商品ブランドの立ち上げや、テコ入れを考えているビルダー様・工務店様にご活用頂いております。

【調査個表】サンプル <主要住宅メーカー20社分を掲載>

住宅大手メーカー商品の“今”を知る！最新商品販売情報

<個表サンプルNo.1>

業種		積水ハウス㈱		No.1	
代表者	社名	〒511-0976 大阪府足利大(中)1-1-68	TEL 06-6440-3111	売上高前年比	▲7.5%増
資本金	202.591百万円	営業利益	営業本部、建築事業本部、住宅、投資所、	売上高前年比	▲7.5%増
設立	昭和28年8月	取引銀行	三井住友、みずほコーポレート、イ	営業利益	▲1.5%増
年次	前年比	(売上高)	(不動産売上)	前年比	前年比
12(11/1)	▲1,413,816	5.4	880,499	136,659	86,109
13(14/1)	▲1,805,192	11.9	998,939	146,466	131,930
14(15/1)	▲1,912,721	6.0	959,693	258,105	16,595
15(16/1)	▲2,858,879	▲2.9	928,846	213,307	19,645
16(17/1)	▲2,026,931	9.0	955,940	217,349	14,164
17(18/1)	▲2,159,363	6.5	950,866	-	195,540
18(19/1)	▲2,185,000	1.2	958,000	-	206,000
19年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
18年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
17年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
16年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
15年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
14年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
13年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
12年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
11年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
10年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
9年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
8年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
7年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
6年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
5年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
4年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
3年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
2年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
1年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2

<個表サンプルNo.2>

業種		積水ハウス㈱		No.2	
代表者	社名	〒511-0976 大阪府足利大(中)1-1-68	TEL 06-6440-3111	売上高前年比	▲7.5%増
資本金	202.591百万円	営業利益	営業本部、建築事業本部、住宅、投資所、	売上高前年比	▲7.5%増
設立	昭和28年8月	取引銀行	三井住友、みずほコーポレート、イ	営業利益	▲1.5%増
年次	前年比	(売上高)	(不動産売上)	前年比	前年比
12(11/1)	▲1,413,816	5.4	880,499	136,659	86,109
13(14/1)	▲1,805,192	11.9	998,939	146,466	131,930
14(15/1)	▲1,912,721	6.0	959,693	258,105	16,595
15(16/1)	▲2,858,879	▲2.9	928,846	213,307	19,645
16(17/1)	▲2,026,931	9.0	955,940	217,349	14,164
17(18/1)	▲2,159,363	6.5	950,866	-	195,540
18(19/1)	▲2,185,000	1.2	958,000	-	206,000
19年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
18年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
17年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
16年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
15年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
14年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
13年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
12年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
11年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
10年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
9年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
8年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
7年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
6年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
5年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
4年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
3年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
2年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2
1年度	1.2	958,000	-	206,000	9.2

<個表内容>

- ①住宅メーカー基本情報 : 代表、所在地、資本金
- ②業績推移と今年度目標 : 5年間の推移と目標
- ③戸建商品別販売推移(16-18年度) : 年間販売棟数/構成比
- ④賃貸商品別販売推移(16-18年度) : 年間販売棟数/構成比
- ⑤商品動向 : 商品関連の動き
- ⑥最近月間の商品販売傾向(18年度) : 月間棟数、面積、単価
- ⑦価格帯別構成比 : 500万円毎の分布
- ⑧床面積別構成比 : 20㎡毎の分布
- ⑨階層別構成比 : 平屋/2階/3階/4階以上
- ⑩仕様採用状況 : スマート設備/地震/性能

※サンプルは昨年度版のイメージです。予告なく変更になる場合がございます。

お申し込みは、下記にご記入の上FAXでお送りください。 ⇒ FAX:06-6365-5870

'19住宅メーカーの商品力分析 一般価格 88,000円(税込、下記会員様は一般価格より1割引)		冊
会員種別 (いずれかに○)	TACT・月刊ハウスメーカーレポート・TACTリフォーム・eカウンセリング・エクスプレス・TACTテレビ / 非会員	
貴社名		
御住所	〒	
部署・役職	TEL	
御氏名	FAX	
メールアドレス	@	
支払予定日	年 月 日	振込銀行 みずほ・三井住友・三菱UFJ

資料の発行後直ちに、資料と請求書を発送させていただきます。(資料の発行は3月30日を予定しております)

※弊社とのお取引が始めての方は事前振込みもしくは代金引換発送にてお願い致します

事前入金 代金引換発送(ご希望に印をつけてください)

- ①事前入金は申込書受理後に請求書を送付、ご入金のご確認後資料を送付します。
- ②代金引換発送は申込書受理後に資料を宅急便の代金引換サービスにて送付します。

<お問い合わせ先>

株住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11VORT 新宿御苑 6F

- 資料内容に関するお問い合わせ(関西支社) 06-6365-5831 関(和則)、三大寺
- 申込み・資料発送・ご入金等のお問い合わせ 03-3358-1407 マーケティング部