

我が国唯一！住宅メーカーに関する本格的調査資料

JSK競争力分析シリーズNo.60

2018年8月24日発刊！

# '18住宅メーカーの競争力分析

A4ヨコ判 244頁

頒価 90,000円(税別)

## JSK調査!! 2017年度都道府県別住宅販売ランキング

2017~2018年度住宅業界総展望。知りたい最新情報満載！

◇17年度トップメーカーはどこか(建築確認ベース)



### ◆首位交代県は9県 メーカーからビルダー

- ・京都(積水→エルハウジングG)
- ・大分(積水→ベツダイ)

### メーカーからメーカー

- ・三重(大和→一条)
- ・広島(積水→大和)

### ビルダーからメーカー

- ・徳島(はなおか→大東)
- など

## 資料申込書

お申込みありがとうございます。必要事項ご記入の上、下記へFAXして下さい。

FAX

03-3358-1429

資料名		冊数
'18住宅メーカーの競争力分析 頒価 90,000円(税込97,200円) ※下記会員様は上記頒価の10%割引となります		冊
サービス加入状況	TACT(会員No. )・TACTリフォーム ハウスメーカーレポート・住宅産業エクスプレス / 非会員 JSKテレビ・eカウンセリング	
御住所	〒	
御社名		
所属・役職	TEL	( )
御氏名	FAX	( )
E-mail	@	
支払予定日	年 月 日	振込銀行 みずほ・三井住友・三菱UFJ

- ※ TACT会員様は必ず会員No.のご記入をお願いします。
- ※ 振込予定日及び振込み先銀行名は必ずご記入ください。
- ※ 資料は本申込書到着次第、即日宅急便にて発送いたします
- ※ 但し、弊社とのお取引が初めての場合は事前入金又は代金引換発送でお願いします。  
 事前入金  代金引換発送 を希望します。(ご希望に印を付けて下さい)
- ① 事前入金は申込書受理後に請求書を送付、ご入金の確認後資料を送付します
- ② 代金引換発送は申込書受理後に資料を宅配便の代金引換サービスにて送付します

### お問合せ先

(株)住宅産業研究所 担当 清水・平野・高津・照井 TEL03-3358-1407(代)  
 (関西支社) 担当 関(和)・三大寺 TEL06-6365-5831(代)  
 お支払い等に関するお問い合わせ 阿我田(あがた) TEL03-3358-1407(代)

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報の取り扱い」に従い、適切に管理いたします。  
 ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。  
 当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11

Eメール [jsk-mrk@tact-jsk.co.jp](mailto:jsk-mrk@tact-jsk.co.jp)

【HP】

TEL 03-3358-1407

FAX 03-3358-1429

JSK 株式会社 住宅産業研究所

# 収録内容

## I. 調査総括

- 市場見通しとプレハブ、2×4普及率
  - 2017年度着工は94.6万戸と3年ぶりの減少
  - 持家でも賃貸でも在来工法がシェアを伸ばす
  - 低層プレハブは持家・貸家は厳しく、分譲は堅調に推移
  - 2×4は賃貸市場の縮小により、減少に転じる
  - 都道府県別の低層住宅は市場縮小で各エリア棟数を減らす
  - 持家プレハブ1戸当たりの工事費予定額は3,154万円に上昇
  - 2×4の価格も上昇傾向だが、伸びは比較的緩やか
  - 床面積増状況～持家、賃貸共に更に小型化が進む
  - 階層別状況～更に「平屋」と「3階建」のシェア拡大
- 大手住宅業者の供給構造の変化
- 主要住宅メーカーの2017～2018年度戦略展望
  - 積水ハウス～4本目の柱である国際事業が売上を牽引
  - 大和ハウス工業～成長ドライバー3事業で8期連続最高益突破
  - 積水化学工業～駆け込みに向け営業マンと土地仕入れ強化
  - ミサワホーム～新中期経営計画として事業多角化の推進
  - 住友林業～中期経営計画最終年度を迎え過去最高益を狙う
  - 旭化成ホームズ～後半巻き返しをみせ受注高は回復傾向
  - パナソニックホームズ～グループのシナジー効果で巻き返し
  - 三井ホーム～技術力の向上を図り大規模建築の受注を拡大

- 部門別売上～戸建注文比率21%、賃貸管理、海外伸び
- 2017年度住宅メーカー経営指標ランキング
- 収益率が明確に分かれる、自己資本比率は上昇傾向

## III. 販売戦略分析

- 営業販売効率と各社ポジション
  - 営業マン1名当り販売棟数は4.73～4.61棟へ減少
  - 営業1名当り完工高幅広い、棟数・金額で各社方針分かれる
- 展示場出展状況と販売効率
  - 増設空え展示場オープン相次ぐが、出展は企業間で温度差有
  - 展示場競争力～展示場当り販売棟数は26.9～25.8棟に減少
  - エリア別展示場状況～東海始め大都市圏で出展増加顕著に
- メーカー25社の3大都市圏比率は前年度比0.8ポイント減少

## IV. 都道府県別ランキング

- 低層住宅全国販売ランキング
  - 総合～積水1.5万棟、1万棟超6社、8千棟台4社、7千棟台2社
  - 戸建住宅～一条が連続1位達成、1万棟台は4社に
  - アパート～大東No.1変わらず、中堅失速する中、新興が拡大
  - 工法、構造ランキング～在来木造No.1に再びタマが入る
- 県別販売力分析～No.1一条5、積水4、化学・大東2
- 低層住宅全体でもビルダーNo.1取得県が30か所に拡大
- 都道府県別住宅販売ランキング（確認申請ベース）
- 都道府県別低層アパート販売ランキング

## II. 収益性分析

- 棟数ベースではマイナス多数でも決算前年比増維持
- 大手8社の増収増益は5社、利益率は二極化へ

業績推移、県別棟数、戦力（拠点、営業マン数）、商品構成、財務分析、パーヘッド、展示場効率、業態別・構造別シェア、その他豊富なデータ満載

# 収録企業（28社）

(株)アキュラホーム	積水ハウス	(株)パナソニックホームズ
旭化成ホームズ(株)	大東建託(株)	(株)ヒノキヤグループ
飯田グループホールディングス(株)	大和ハウス工業(株)	ミサワホーム(株)
(株)一条工務店	タマホーム(株)	三井ホーム(株)
サンヨーホームズ(株)	(株)土屋ホールディングス	三菱地所ホーム(株)
(株)新昭和	東急ホームズ(株)	(株)ヤマダ・エスバイエルホーム
スウェーデンハウス(株)	東建コーポレーション(株)	(株)ユニバーサルホーム
住友不動産(株)	トヨタホーム(株)	(株)LIXIL住宅研究所
住友林業(株)	(株)日本ハウスホールディングス	(株)レオパレス21
積水化学工業(株)		計28社

住宅マーケティングの定番として大好評!!

市場と企業の最新動向を探る必携資料、是非ご活用下さい!

18年度予測は95.0万戸、消費税10%に向けた駆け込み需要に期待!  
2017～2018年度住宅業界総展望。知りたい最新情報満載!

☆積水の低層住宅販売棟数は1.5万棟、1万棟超えは1社増の6社

☆戸建住宅販売棟数は一条工務店が3年連続1位を達成

☆ビルダーが低層住宅販売棟数No.1となる都道府県は27県から30県に拡大

☆アパート～大東8.1千棟、大和4.7千棟、積水4.2千棟…

## JSK総力調査、建築確認申請概要書ベースの

## 2017年度都道府県住宅供給ランキング発表!

〈表IV-12〉2017年度表東北住宅販売ランキング（確認ベース）

順位	宮城 県				岩手 県				福島 県						
	社名	17年度	戸建	持家	16年度	社名	17年度	戸建	持家	16年度	社名	17年度	戸建	持家	16年度
1	一建設G	5	5		5	シリウスG	3	3	2	3	アーネストワン				5
2	アーネストワン	5	5		4	日盛ハウジングG	2	2	2	2	積水ハウス	3	2	4	
3	飯田産業G	5	5		5	本住	1	1	1	1	工務店	4	4	5	
4	積水ハウス	4	3		4	ハウス	1	1	1	1	化学工業			4	
5	ハウス	4	3		4	工務	2	2	2	2	ハウス工業			4	
6	ハウス	4	3		4	ハウス	1	1	1	1	建設G	3	1	4	
7	工務店	3	3		2	ハウス	1	1	1	1	東建託	3	3	2	
8	東建託G	3	3		3	ハウス	1	1	1	1	ワホーム			3	
9	スモウ	3	3		3	サ	1	1	1	1				3	
10	たいホー	3	3		3	水化	1	1	1	1	ワイルドホーム	3	3	3	
11	トホー	2	2		1	マホーム	1	1	1	1	タクトホームG	2	2	1	
12	タマホーム	2	2		2	大東建託	1	1	1	1	タマホーム	2	2	2	
13	タマホーム	2	2		2	ハシモトホーム	1	1	1	1	住友林業	2	2	2	
14	ヒノキヤG	2	2		1	ヤマダウッドハウス	1	1	1	1	石井工務店	2	2	1	
15	ミサワホーム	2	2		2	ハウスM21	1	1	1	1	日本ハウスHD	2	2	2	

〈表IV-1〉 低層住宅業者販売棟数ランキング推移表

順位	2014年度		2015年度		2016年度		2017年度	
	社名	棟数	社名	棟数	社名	棟数	社名	棟数
1	積水ハウス	5	積水ハウス	5	積水ハウス	5	積水ハウス	5
2	大和ハウス工業	4	大和ハウス工業	4	大和ハウス工業	4	大和ハウス工業	5
3	一条工務店						一条工務店	4
4	積水化学工業						積水化学工業	4
5	一建						一建	4
6	アーネストワン						アーネストワン	3
7	住友不動産						住友不動産	3
8								3
9								2
10								2
11								3
12								2
13	飯田産業							2
14	三井ホーム							1
15	東栄							2
16	アイディホーム							2
17	トヨタホーム							2
18	タクトホーム							1
19	桜家住宅G							1
20	ポラスG							1

各都道府県別の  
着工ランキング及び  
戸建&貸家の  
17年度着工棟数実績も掲載