

全国有力ビルダー100選

'18TACT ホームビルダー経営白書

A4判 229頁 頒価 80,000円(税別)

戸建住宅市場はビルダーが掌握しつつある!? 売れているビルダー、伸びているビルダーの最新動向

I章. ビルダーの競争力分析

- ビルダー市場総括～平成後半はビルダー成長の時代、ビルダー上位50社棟数の伸びは鈍化
- 首都圏での飯田グループ建売シェアは限界値か、オープンハウス、メルディア、ケイアイも巨大グループ化
- 注文系は100億円、200億円を超えるようなビルダーが続出

II章. ビルダーの最新動向と経営戦略

- ビルダーのメインターゲットとなる“ゆとり世代”の傾向と対策
- ビルダー経営の重点テーマは人材育成、生産性向上のためのIT活用が進む
- 商品トレンドはZEH、空調、IoT…、商品戦略もモノよりコトが重視される!?
- ビルダーのリフォーム売上は停滞? OB客はアフター強化、新規客は不動産仲介+リノベ

III章. 地域分析、ビルダーのエリア戦略

- 17年度ブロック別・県別ビルダー着工棟数ランキング 16年度との比較で各エリアの現状を分析

IV章. ビルダーの財務分析と経営力比較

- 主要ビルダー250社の財務分析、業態別の収益力、成長性等を徹底分析
- 各社の決算書による経営指標分析も掲載! (約170社)、タイプ別に掲載
- 経営指標ランキング: 成長力、収益性、生産性、自己資本比率のランキング比較!

企業調査個表 今注目、これから注目のビルダー100社の成功事例紹介

- 分譲系大手ビルダー30社、注文系大手ビルダー31社、地域密着系有力ビルダー39社の個表を掲載!
前年から34社を入れ替えて、最新の注目ビルダーをピックアップ!
- 各社の業績推移(売上・経常利益・棟数・従業員数…)6期分を掲載!
- 商品は? 売り方は? 各社の特徴を簡潔にまとめて掲載! 伸びている会社の詳細情報がわかる!
- 経営力チェック～財務内容、商品開発、販売力等の項目を採点!!

10項目50点満点の
経営力ランキング

経常利益率、生産性等
各種経営指標
ランキング

エリアブロック別
都道府県別
着工棟数ランキング

ビルダー経営戦略の最新トレンドがわかります!!

※お申込は裏面の申込用紙にご記入の上、FAXで送信してください。

(株)住宅産業研究所 TACT編集部

I 章. ビルダーの競争力分析 業績明暗、過去最高決算も多数

1. ビルダー市場総括

- ・17年度も好調維持が多数、平成後半はビルダー成長の時代
- ・17年度全国ビルダー着工棟数ランキング~上位50社の低層住宅シェアは19.2%

住宅業者完工(販売)棟数ランキング

順位	社名	15	16	17	前年比
1	飯田グループ	39,340	41,438	44,763	▲8.0
2	大和ハウス	16,762	16,239	15,546	▲4.3
3	一建	14,257	14,376	13,710	▲4.6
4	積水ハウス	11,818	12,425	12,744	2.6
5	一級建築士事務所	12,007	12,492	12,704	1.7
6	積水ハウス	10,410	10,590	10,820	2.2
7	アール・エス・建設	10,297	10,301	10,676	3.6
8	エス・エス・エス	8,786	8,906	8,359	▲6.1
9	エス・エス・エス	6,781	7,621	8,310	9.0
10	エス・エス・エス	5,442	6,339	8,298	0.5
11	エス・エス・エス	4,944	6,847	8,176	▲2.3
12	エス・エス・エス	4,771	8,312	7,874	▲5.3
13	エス・エス・エス	4,689	7,316	7,316	9.4
14	エス・エス・エス	4,434	6,211	6,211	14.3
15	エス・エス・エス	4,361	6,847	5,805	▲15.2
16	エス・エス・エス	3,951	3,833	4,870	27.1
17	エス・エス・エス	4,360	4,927	4,851	▲1.5

2. 県別棟数 No.1 獲得数、ビルダー躍進

- ・低層住宅は30県でビルダーが1位、戸建のみだと32県

3. 分譲系ビルダーの上位好調続く

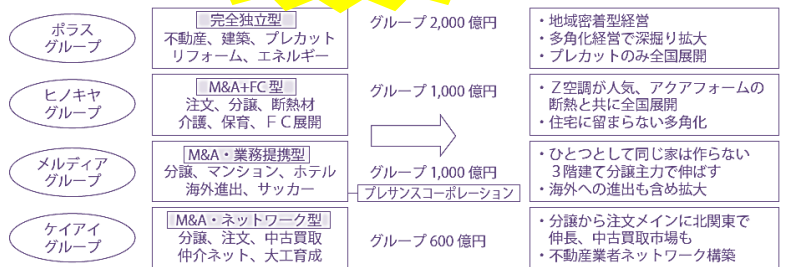
- ・飯田グループ1.3兆円超え、収益は低下
- ・分譲住宅棟数ランキング飯田グループ4万棟超え
- ・建売分譲の市場掌握はアーネストが14県で1位
- ・分譲ビルダーの巨大グループ化が進む
~オープンハウス、メルディア、ケイアイ

4. 注文系ビルダーの成長力比較

- ・年商100~200億円台のビルダー堅調
- ・注文ビルダーもグループ化、稼ぎ頭の事業も多角化
- ・利益率高めるビルダーのタイプは？

強豪ビルダーの時代が到来
大手はグループ巨大化
年商100億円、200億円続出

住宅業界のグループ化



II 章. ビルダーの最新動向と経営戦略 市場の転換期に着手すべき経営改革

1. 住宅市場におけるビルダーシェア高まる

- ・17~18年度ビルダー受注好調
- ・ビルダーのメインターゲットは30代の土地無し客
- ・ゆとり世代向けのWEB活用、メディアミックスで知名度を高める

2. ビルダーが抱える経営課題

- ・ビルダー経営の重点テーマは人材育成
- ・労働環境を改善する働き方改革、不動産業者による代販
- ・少人数高生産には多能工化と、間接業務はITで効率化
- ・社員大工の採用・育成、現場工数の削減による生産性向上

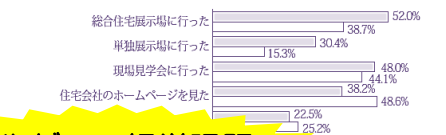
3. ビルダーの商品トレンド

- ・商品戦略はモノからコトへ？
- ・ZEH以上の断熱性能、構造計算、点検業務の重要性も増す
- ・全館空調、IoT住宅、DIYがトレンド！？
- ・木造非住宅はビルダー多角化の一手、CLTの住宅活用も

4. ビルダーのリフォーム戦略

- ・17年度ビルダーリフォーム売上ランキング
- ・アフターで差別化、仲介とリフォームのワンストップ提案

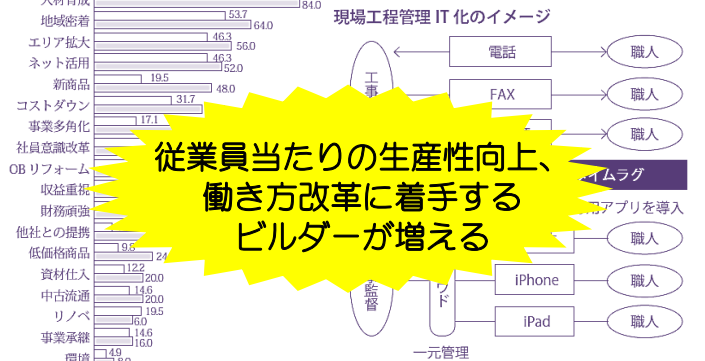
住宅購入に当たって取った行動



ビルダーの経営課題、
商品トレンドは？



従業員当たりの生産性向上、
働き方改革に着手する
ビルダーが増える



- ・全員が同じ情報をリアルタイムに共有
- ・工程表、点検内容、写真等を時系列で記録

III 章. 全国エリア別ビルダーランキング

1. ブロック別ビルダー着工棟数ランキング

関東上位40社、その他各ブロックは30位までのランキング
...14~17年度の棟数・伸び率を比較

2. 都道府県別ビルダー着工棟数ランキング

都道府県別は、16・17年度の上位10社ランキングと市場分析

■17年度北日本ビルダー着工棟数ランキング

順位	社名	17年度							伸び率	備考
		計	戸建	分譲	賃貸	共同	その他	別荘		
1	飯田グループ	12,719	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	▲1.0	
2	大和ハウス	10,719	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	▲1.0	
3	一建	10,719	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	▲1.0	
4	積水ハウス	10,719	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	▲1.0	
5	エス・エス・エス	10,719	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	▲1.0	
6	エス・エス・エス	10,719	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	▲1.0	
7	エス・エス・エス	10,719	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	▲1.0	
8	エス・エス・エス	10,719	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	▲1.0	
9	エス・エス・エス	10,719	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	▲1.0	
10	エス・エス・エス	10,719	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	1,111	▲1.0	

都道府県別ランキングは
各県上位ビルダーの
顔ぶれが変わった！？

ビルダーランキング		北海道	
順位	社名	16	17
1	飯田グループ	1,111	1,111
2	大和ハウス	1,111	1,111
3	一建	1,111	1,111
4	積水ハウス	1,111	1,111
5	エス・エス・エス	1,111	1,111
6	エス・エス・エス	1,111	1,111
7	エス・エス・エス	1,111	1,111
8	エス・エス・エス	1,111	1,111
9	エス・エス・エス	1,111	1,111
10	エス・エス・エス	1,111	1,111

※JIS調査データ。調査棟数の位を差引、0、5と表記するため、合計値など異なる。以下も棟数ランキングはJIS

調査個表収録企業 (★は前年未収録企業)

注目ビルダー
100社を収録!

分譲大手有力ビルダー

アーネストワン (東京) アールプランナー (愛知) アイダ設計 (埼玉) あさひハウジングセンター (神奈川) ★ アズマハウス (和歌山) 飯田産業 (東京) ウッドフレンズ (愛知) エルハウジンググループ (京都) オープンハウス (東京) 勝美住宅グループ (兵庫) ★	グランディハウス (栃木) ケイアイスター不動産 (埼玉) さくらホームグループ (石川) ★ 三栄建築設計 (東京) サンヨーハウジング名古屋 (愛知) 住宅情報館 (神奈川) 昭和住宅 (兵庫) ★ ゼロ・コーポレーション (京都) 大英産業 (福岡) 玉善 (愛知)	トヨタウッドキューホーム (栃木) 一建設 (東京) ファースト住建 (兵庫) ファイブイズホーム (埼玉) フジ住宅 (大阪) 不動産SHOPナカジツ (愛知) 豊栄建設 (北海道) ポラスグループ (埼玉) マエムラ (宮崎) ★ 横尾材木店 (埼玉)
---	---	---

注文大手有力ビルダー

アールシーコア (東京) アイ工務店 (大阪) アクセラホーム (東京) アサヒアレックスグループ (新潟) ★ アサヒグローバル (三重) イシカワグループ (新潟) 石友ホームグループ (富山) ウノノハウス (山形) クラシスホーム (愛知) クリエイト礼文 (山形) シアーズホーム (熊本)	秀光ビルド (石川) ジョンソンホームズ (北海道) 新昭和 (千葉) 新和建設 (愛知) 大賀建設 (埼玉) タツミプランニング (神奈川) ニューハウス工業 (石川) ★ ノブルホーム (茨城) パパまるハウス (新潟) ヒノキヤグループ (東京) 富士住建 (埼玉) ★	ヘルシーホーム (岡山) 北洲 (宮城) ヤマサハウス (鹿児島) ヤマダホームズ (群馬) ヤマト住建 (兵庫) 悠悠ホーム (福岡) ライフデザイン・カバヤ (岡山) レオハウス (東京) ロゴスホーム (北海道)
--	--	---

地域密着型有力ビルダー

アーキビジョン二十一 (北海道) ★ アイデザインホーム (広島) アイム・コラボレーション (岡山) アルスホーム (富山) ★ エルクホームズ (山口) OSCAR J.J (富山) ★ オダケホーム (富山) 感動ハウス (山形) ★ 紀の国住宅 (和歌山) ★ 高栄ホーム (滋賀) ★ 国分ハウジング (鹿児島) ★ ササキハウス (山形) ★ 三建 (兵庫) ★	サンプロ (長野) ★ 七呂建設 (鹿児島) ★ 正栄産業 (富山) SOUSEI (奈良) 高勝の家・タカカツグループ (宮城) ★ 玉家建設 (富山) ★ 中庭住宅 (香川) ネストハウス (山口) ★ ハーパーハウス (新潟) ★ ひかりハウジング (岐阜) ★ ひまわりほーむ (石川) ★ BESS-ZERO (千葉) ★ ホームライフ (京都)	マルコーホーム (和歌山) ★ 丸商 (滋賀) ★ 丸和住宅 (栃木) ミナモト建築工房 (岡山) みやび建設 (滋賀) ★ 森住建 (岐阜) ★ ヤマカ木材 (岐阜) ★ やまぜんホームズ (三重) やわらぎ住宅 (滋賀) ★ リヴ (京都) ★ リバティホーム (東京) Lib Work (熊本) ★ ロジック (熊本)
---	--	---

お申し込みは下記にご記入の上、FAXでお送り下さい FAX 03-3350-0839

「'18 ホームビルダー経営白書」 一般価格 80,000 円(税別) 下記会員価格 72,000 円 (税別)		冊
会員種別 いずれかに○	TACT ・ TACT リフォーム ・ エクスプレス ・ JSK テレビ ハウスメーカーレポート ・ e カウンセリング / 非会員	
御住所	〒	
御社名	TEL	FAX
部署・役職	三井住友 ・ みずほ ・ 三菱UFJ	
ご氏名	振込銀行	(振込予定日 年 月 日)

お問合せ先 (株)住宅産業研究所 TACT編集部 TEL 03-3350-0781

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑 6F 担当 関、布施、斎藤