

# 住宅商品総覧 2018年版

住宅メーカーの売れ筋商品と新商品の基礎データ集

B5 タテ版 303 ページ フルカラー 頒価 70,000 円 (税別)

住宅メーカー**26社**、【売れ筋】**134商品**の特色と仕様を1冊に集約  
2017年4月～2018年10月発売の【新商品】**46商品**を完全収録！

最近のお客様は、展示場等に来る前にネットで詳細に調べてきます。そして…

よく、こんなことを聞かれます。「**他社とどこが違うの？**」

まず、これにしっかりと答えることができなければ、候補の会社から外されることとなります。ネットで調べるなど具体的に検討しているお客様ほど、その傾向は顕著です。今や自社の強みや特徴を全力で伝えるだけでは不十分。住宅商品に関してある程度の情報を持っているお客様に対して、他社の商品を含めた幅広い知識が、大きな差を生み出すことに繋がります。

## そこで・・・、住宅商品総覧 2018年版のポイント をご紹介

- ★住宅メーカー**26社**の売れ筋 **134商品**の特色と、仕様を1冊にまとめました。
  - ★昨年度～18年10月までに発売した **46新商品**を初掲載・完全収録しています。
  - ★さらに、最近の住宅メーカー商品のポイントが一目でわかる資料へと進化しました！
    - ・大手商品の特色や仕様を一覧表にまとめました→他社と自社の違いが一目でわかる
    - ・これまで以上に商品を探しやすい体裁に進化を図りました（商談時の時短）
- 以上により、これまでより更に**住宅営業、競合対策に必要な知識**を把握できます。

特にこんな方にオススメ致します

**住宅会社の支店・営業所の責任者様**

最新の情報を知らなければ、**競合対策になりません。**

- 他社と商談で競合した際に、相手先がどんな仕様や提案を行うのかが知りたい
- 新入社員、若手営業マンに他社の商品がどんなものなのか学ばせたい
- 商談スペースに置けば商品辞典として使え、会話のきっかけを生み出します

例年メーカー・ビルダー合わせて**100カ所**を超える拠点様から  
競合対策資料として、ご好評を頂いている資料です！！

## 資料申込書

1. 以下の項目をご記入ください

資料名		冊数	
住宅商品総覧 2018年版		頒価 70,000円(税別)	
		冊	
※下記の弊社サービスに入会中の企業様は上記頒価の <b>10%割引</b> となります。 ※大量部数のお申込みも受け付けております。詳しくはお電話にてお問い合わせください。			
会員種別 (○をお付けください)	TACT ・ エクスプレス ・ 月刊ハウスメーカーレポート ・ JSKテレビ ・ eカウンセリング / いずれも未加入		
御社名・支店名			
部署名		お役職	
お名前		E-mail	@
ご住所	〒		
TEL		FAX	
支払予定日	年 月 日	振込銀行	みずほ・三井住友・三菱UFJ

【HP】

お申込み確認後、資料と請求書を発送させていただきます。

※弊社とのお取引が始めての方は事前振込みもしくは代金引換発送にてお願い致します

事前入金  代金引換発送(ご希望に印をつけてください)

- ①事前入金は申込書受理後に請求書を送付、ご入金確認後資料を送付します。
- ②代金引換発送は申込書受理後に資料を宅急便の代金引換サービスにて送付します。

2. FAXにて、この用紙をお送りください

**FAX 06-6365-5870**

3. 資料と請求書を郵送させていただきます。

### <お問い合わせ先>

(株)住宅産業研究所 〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 VORT 新宿御苑 6F

- 資料内容に関するお問い合わせ(関西支社) 06-6365-5831 関(和則)
- 申込み・資料発送・ご入金等のお問い合わせ 03-3358-1407 経理担当

# I. 住宅メーカー ～メーカー主力商品の特徴総まとめ

大手住宅メーカーの特徴や仕様を一覧表で分かりやすくまとめます。  
(下記のような項目を予定しています)

- ①構造・構法
- ②外壁
- ③断熱性能
- ④天井高
- ⑤換気空調システム
- ⑥ZEH 実績
- ⑦生活提案

**住宅営業担当者必見！**  
大手住宅メーカー商品の  
“基礎知識”から“特徴”  
まで、要点がこれ一冊で分かる！

# II. 商品個表 ～データページ (134 商品分掲載)

- ①【商品概要】 商品名、発売日、商品概要、ターゲット、工法、坪単価、設計方式、等
- ②【テクノロジー】 構造～構法、構造材、基礎、地震対策  
性能～外壁、屋根、床、断熱、窓、空調、遮音、健康仕様  
仕様～外部(外装提案)、内部(インテリア提案)、設備(ZEH/IoT 等)
- ③【商品特徴】 商品の最も特徴的な提案、参考プランなど
- ④【商品寸評】 項目別に評価(販売力、提案力、デザイン、省エネ、独自性)
- ⑤【総合評価】 レイダーチャートによる比較分析と商品の総評

## ■個表サンプル

### 基本個表

(①～②)  
対象メーカー26社  
134商品

### 詳細個表

(①～⑤)  
対象メーカー10社  
97商品

積水ハウス (積水ハウス)

商品名: イズ・ロイエ ファミリースイート  
発売日: 2019年10月3日

商品概要: ①  
ターゲット: ②  
技術仕様: ③  
商品寸評: ④  
総合評価: ⑤

**【商品詳細個表】 対象メーカー9社**  
旭化成ホームズ、住友林業、積水化学工業、積水ハウス、大和ハウス工業、トヨタホーム、パナソニックホームズ、ミサワホーム、三井ホーム

# 対象メーカー/商品 ～収録数は134商品！

■収録商品一覧 (134商品 内、戸建98、併用7、賃貸29)  
対象メーカーから現在発売されている主要商品を網羅しています。

会社名	利用	工法・工法	商品名	会社名	利用	工法・工法	商品名
■アイフルホーム	戸建	木造軸組	Simple Life Newセシボ	■大和ハウス工業	戸建	木造軸組	ジーヴォグランウッド プレミアムグランウッド
■アキュラホーム	戸建	木造軸組	住みごころの良い家		併用	重量+軽鉄	ジーヴォZ+R
■旭化成ホームズ	戸建	軽量鉄骨	キュービック キュービックルーミー 新大地 STEP BOXクロスフロアのある家 テラクラフト		貸家	重量鉄骨	スカイエ セジュールDD1
			のきのmant			軽量鉄骨	セジュールNewルピナ セジュールニューVⅡ・オッツキューVⅢ
	貸家	重量鉄骨	フレックス	■タマホーム	戸建	木造軸組	犬安心の家
		軽鉄/重鉄	2.5世帯住宅	■東急ホームズ	戸建	2×6	ミルクリーク
		軽量鉄骨	プラネックス3-4 リノ	■東建コーポレーション	貸家	2×4	スターテラス 2×4・ユーロビュアF3
■一条工務店	戸建	木造軸組	セゾンF i-smart	■トヨタホーム	戸建	鉄骨ユニット	シンセ・スマートステージ シンセ・はぐみ シンセ・ピアーナ 理想の平屋 シンセ・アキラシク シンセ・フィラス
■クレバリーホーム	戸建	木造軸組	V、GX、Eシリーズ エネリート			鉄骨軸組	エスバシオ エスバシオLS理想の邸宅
■サンヨーホームズ	戸建	軽量鉄骨	ライフスタイルクラシテ		貸家	木造軸組	MOKUA
■スウェーデンハウス	戸建	木質パネル	グラン サキタテ ヒュースエコゼロ ラドヒュース		併用	鉄骨ユニット	シンセ・スマートメゾン 鉄骨軸組 エスバシオ アーバンメゾン
■住友不動産	戸建	2×4・2×6・木軸	Jアーバン(2×6仕様) Jレジデンス(木軸仕様)	■日本ハウスHD	戸建	木造軸組	Jサンシャイン やまとシリーズ
■住友林業	戸建	MB工法 MB・BF工法 BF工法	マイフォレスト グランドライフ ザ・フォレストBF BFグランスクエア フォレストセレクションBF	■パナソニックホームズ	戸建	軽量鉄骨(パネル) 軽量鉄骨(HS)	カサート(Fシリーズ) カサート「こだわりの邸宅」 カサート・シェアデイズ カサート プレミアム ビューノ3e/3s
	併用	MB・BF・2×4	ブラウディオ			木造軸組	アーティタイム
	貸家	BF工法	フォレストメゾンBF耐火		併用	重量鉄骨	ビューノ ビューノ9
		2×4・BF・WF	フォレストメゾンコノカ フォレストメゾンフリースタイル		貸家	軽量鉄骨	レステージメゾン フィカーサ3 フィカーサ エコソレイユ スマートワン(カスタム) スマートワンカスタムハイブリッド
■積水化学工業	戸建	鉄骨ユニット	クラスカーサ スマートパワーステーションFR スマートパワーステーションGR デシオ ドマーニ バルフェ ハイムbj グランツーユー グランツーユーV	■積家住宅	戸建	木造軸組	スマートスタイルB スマートスタイルH 新スキップ蔵 インテグリティ ジニアス蔵のある家 減災・防災デザイン センチュリープリモア3 MISAWA ONE
		2×6	案の家 ウィズハイムFⅡ レトア	■ミサワホーム	戸建	木質パネル	スマートスタイルB スマートスタイルH 新スキップ蔵 インテグリティ ジニアス蔵のある家 減災・防災デザイン センチュリープリモア3 MISAWA ONE
	貸家	鉄骨/2×6 鉄骨ユニット				木造軸組	MJ FRAME VL MJ FRAME LC
■積水ハウス	戸建	軽量鉄骨	イズシリーズ イズ・ロイエ ファミリースイート ビーマード・ジェント ピエナ		貸家	鉄骨ユニット 木質パネル	ハイブリッドフェイス ペルリード カシーヤ ペルリード カムトルルー ペルリード スキップハイ
		重量鉄骨 木造軸組	グラヴィス・リアン グラヴィスステージ マキシオ	■三井ホーム	戸建	2×6	ヴァンス オークリー クレセールフォレストシティ シュシュ ソノマ
	賃貸	軽量鉄骨 重量鉄骨	プロスノーブ ベレオ プラス			2×4 併用 2×6、2×4 貸家 2×6、2×4	ナチュラル ヒュッグ スタイル ラングレー セレクトオーダー ウィズ・レント デザインメゾン オーダーグラン スマートオーダー
■大成建設ハウジング	戸建	RC	バルコン邸宅シリーズ バルコンユーロシリーズ	■三菱地所ホーム	戸建	2×4	ザ・パークメゾン
■大東建託	貸家	2×4	コッティグレース ピオーラ コンテココ ルタンラシック フィゴⅢ リファ	■ヤマダホームズ	戸建	2×4	フェリティア
■大和ハウス工業	戸建	軽量鉄骨	ジーヴォE ジーヴォZ ジーヴォZ 平屋暮らし ジーヴォZ プレミアム ジーヴォZ03	■ユニバーサルホーム	戸建	木造軸組	オーセント ラピスタ ムクスク

## 【基本個表】 対象メーカー16社

住宅メーカー : アキュラホーム、一条工務店、サンヨーホームズ、スウェーデンハウス、住友不動産、大成建設ハウジング、タマホーム、東急ホームズ、日本ハウス HD、積家住宅、三菱地所ホーム、ヤマダホームズ  
FC系 : アイフルホーム、クレバリーホーム、ユニバーサルホーム  
賃貸専業系 : 大東建託、東建コーポレーション