

全国有力ビルダー100選

'17TACT ホームビルダー経営白書

A4判 233頁 頒価 80,000円(税別)

大手ビルダーは過去最高決算も続出！ 新時代を生き抜くビルダーの戦い方は!?

I章. ビルダーの競争力分析

- ビルダー市場総括～競合ビルダーが好調維持、ビルダー上位50社棟数は前年比1万棟以上増加
- 分譲系1000億円ビルダーが10社に、飯田グループは4万棟超え
- 100億円の壁を超え、市場縮小期に成長する注文系ビルダーが続出

II章. ビルダーの最新動向と経営戦略

- 新世代ビルダーの躍進、M&Aでビルダー新旧交代が進む
- 16～17年度のビルダー動向は!?! 17年度受注は前期比11.0%増? 新商品・新規出店で増税に備える
- ZEH普及率はまだ1割程度だが各社の取組に温度差あり、住宅へのAI、IoTの導入も進むか
- 広域展開型ビルダーも総展が主力に、ショールームのトレンドは家具提案型?

III章. 地域分析、ビルダーのエリア戦略

- 16年度ブロック別・県別ビルダー着工棟数ランキング 15年度との比較で各エリアの現状を分析

IV章. ビルダーの財務分析と経営力比較

- 主要ビルダー241社の財務分析、業態別の収益力、成長性等を徹底分析
- 各社の決算書による経営指標分析も掲載! (約170社)、タイプ別に掲載
- 経営指標ランキング: 成長力、収益性、生産性、自己資本比率のランキング比較!

企業調査個表 今注目、これから注目のビルダー100社の成功事例紹介

- 分譲系大手ビルダー28社、注文系大手ビルダー43社、地域密着系有力ビルダー29社の個表を掲載!
前年から29社を入れ替えて、最新の注目ビルダーをピックアップ!
- 各社の業績推移(売上・経常利益・棟数・従業員数…)6期分を掲載!
- 商品は? 売り方は? 各社の特徴を簡潔にまとめて掲載! 伸びている会社の詳細情報がわかる!
- 経営力チェック～財務内容、商品開発、販売力等の項目を採点!!

10項目50点満点の
経営力ランキング

経常利益率、生産性等
各種経営指標
ランキング

エリアブロック別
都道府県別
着工棟数ランキング

ビルダー経営戦略の最新トレンドがわかります!!

※お申込は裏面の申込用紙にご記入の上、FAXで送信してください。

(株)住宅産業研究所 TACT編集部

I 章. ビルダーの競争力分析 大手大躍進、過去最高決算も相次ぐ

1. ビルダー市場総括

- ①ビルダーとハウスメーカー、業態別の伸び率ではビルダー
- ②16年度全国ビルダー着工棟数ランキング~全国上位50社

2. 県別棟数 No.1 獲得数、ビルダー躍進

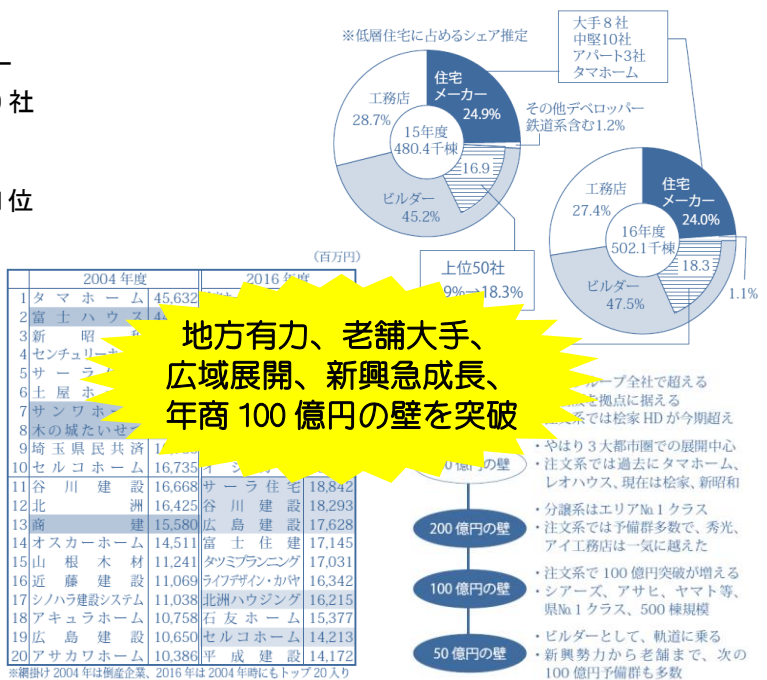
- ①低層住宅全体ではビルダーがメーカーを上回る27県で1位
- ②戸建のみだとビルダーが32県1位で圧勝

3. 分譲系ビルダーの上位好調続く

- ①飯田グループ4万棟超え、在庫は2.5万棟水準
- ②分譲系1000億円ビルダーが10社に
- ③建売分譲の市場掌握はアーネスト、一建設が10県超
- ④マンションを含む不動産販売でも飯田が業界No.1
- ⑤オープンハウス、ポラスも共存共栄で伸び

4. 注文系大手停滞から次の成長へ

- ①100億円超え、もうすぐ100億円の地方ビルダー
- ②全国展開ビルダーは新旧交代、検査HDは1000億円
- ③新興勢力の御三家、秀光、アイ工務店、ヤマダウツ



地方有力、老舗大手、
広域展開、新興急成長、
年商100億円の壁を突破

II 章. ビルダーの最新動向と経営戦略 新たな発想でビルダーシェアはまだ高められる

1. ビルダーの新旧交代、新興勢力の台頭

- ①若い経営者の新世代ビルダーが躍進
- ②WEB戦略の着地点を定め、SNSではシェアしたくなる投稿を
- ③相乗効果を生むビルダー同士のM&A

2. 16~17年度のビルダー動向

- ①ビルダー17年度受注は前期比11.0%増の見込み
- ②増税に向けての強化ポイントは「新商品」「新規出店」

3. ビルダーの商品戦略

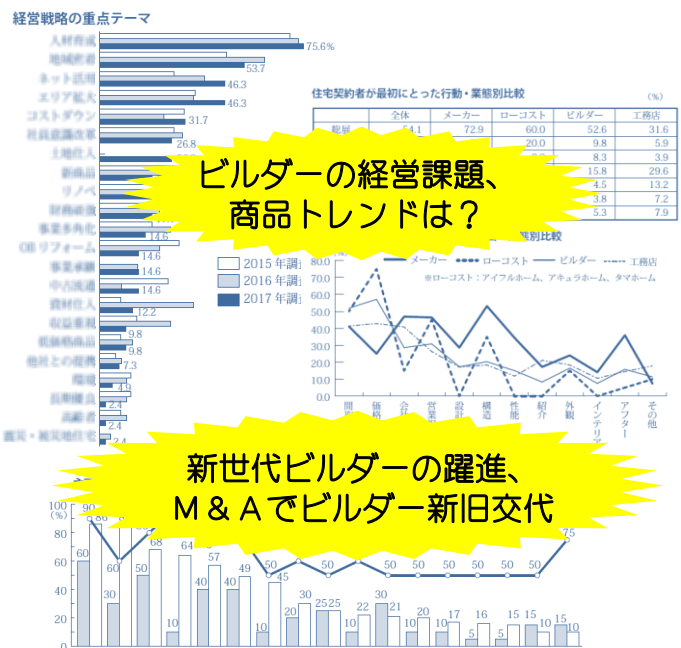
- ①太陽光発電搭載率は横ばい、ZEH普及率が高いビルダーは?
- ②住宅へのIoT、AIの導入が進められる
- ③インフィルを施主が仕上げるDIY提案

4. ビルダーの集客戦略

- ①広域展開型ビルダーも総展が主力に
- ②エリア内に様々な入り口を、コミュニティ創出のビレッジ戦略
- ③ショールームでは家具提案で客単価アップ、VRの導入も

5. ビルダーのリフォーム戦略

- ①新築OB客の捕捉だけでは限界がある!?
- ②プラン提案で差別化、断熱改修は補助金を活用



III 章. 全国エリア別ビルダーランキング

1. ブロック別ビルダー着工棟数ランキング

関東上位40社、その他各ブロックは30位までのランキング
...13~16年度の棟数・伸び率を比較

2. 47都道府県別ビルダー着工棟数ランキング

都道府県別は、15・16年度の上位10社ランキング
...各県1/2頁の市場分析 伸びている会社は?

都道府県別ランキングでは
新たにランクインしたビルダー、
順位を大きく上げたビルダーに注目!

社名	16年度	15年度	14年度	13年度	備考
1 一建設	2,490	2,191	2,006	1,850	増5.1%
2 飯田建設グループ	2,325	1,900	1,470	1,145	増4.0%
3 アーネスト	2,000	1,870	1,730	1,600	増1.3%
4 タイトルワン	2,355	2,200	2,000	1,800	増7.5%
5 常栄住宅	3,355	3,140	2,800	2,500	増7.0%
6 アイデアホーム	2,830	2,610	2,370	2,100	増8.5%
7 ポラスグループ	2,820	2,780	2,600	2,400	増7.8%
8 オープンハウスG	2,665	2,440	2,200	2,000	増9.2%
9 アイダ設計	1,940	1,700	1,520	1,350	増15.1%
10 松葉建設	1,825	1,710	1,580	1,450	増7.2%
11 松葉住宅グループ	1,825	1,710	1,580	1,450	増7.2%
12 アイデアホーム	1,800	1,600	1,400	1,200	増12.5%
13 中央建設	1,510	1,400	1,300	1,200	増7.9%
14 三栄建設設計G	1,995	1,750	1,500	1,300	増16.7%
15 グランディアハウス	1,385	1,240	1,100	1,000	増12.1%
16 日本ハウズイング	1,165	1,040	950	850	増11.6%
17 新昭和	1,185	1,080	1,000	900	増8.2%
18 高良建設住宅	1,150	1,040	950	850	増10.6%
19 アネックスホーム	1,045	950	850	750	増11.4%
20 東洋住宅	1,035	950	850	750	増8.8%
21 ヲアシグループ	705	660	600	540	増7.7%
22 ノーブールホーム	680	640	600	560	増6.2%
23 山崎建設	570	530	490	450	増7.5%
24 広島建設	570	530	490	450	増7.5%
25 桜花材木店	490	450	410	370	増9.3%
26 住友建設	480	440	400	360	増11.4%
27 レオハウス	480	440	400	360	増11.4%
28 日栄建設	455	415	375	335	増11.6%
29 東洋建設	425	385	345	305	増11.4%
30 東洋住宅	425	385	345	305	増11.4%
31 大東	400	360	320	280	増11.4%
32 ノーブールホーム	390	350	310	270	増11.4%
33 アイ工務店	300	260	220	180	増22.9%
34 廣六土地建物	300	260	220	180	増22.9%
35 日本建設	255	215	175	135	増18.2%
36 AHC	255	215	175	135	増18.2%
37 成成	240	200	160	120	増20.0%
38 陽陽建設	240	200	160	120	増20.0%
39 日栄住宅	230	190	150	110	増21.1%
40 トラリアン建設	230	190	150	110	増21.1%
41 タマホーム	1,780	1,600	1,400	1,200	増11.3%

調査個表収録企業 (★は前年未収録企業)

注目ビルダー
100社を収録!

分譲大手有力ビルダー

アーネストワン (東京) アイダ設計 (埼玉) アズマハウス (和歌山) 飯田産業 (東京) ウッドフレンズ (愛知) ★ エルハウジンググループ (京都) 遠州鉄道 (静岡) ★ オープンハウス (東京) グランディハウス (栃木) ケイアイスター不動産 (埼玉)	三栄建築設計 (東京) 三交不動産 (三重) ★ サンヨーハウジング名古屋 (愛知) ゼロ・コーポレーション (京都) 大英産業 (福岡) 玉善 (愛知) ★ トヨタウッドキューホーム (栃木) ★ 日栄商事 (茨城) ★ 日進堂 (香川) ★ 一建設 (東京)	ファースト住建 (兵庫) ファイブイズホーム (埼玉) フジ住宅 (大阪) 不動産ショップナカジツ (愛知) ホームポジション (静岡) ポラスグループ (埼玉) よかタウン (福岡) 横尾材木店 (埼玉)
--	--	--

注文大手有力ビルダー

アールシーコア (東京) アールプランナー (愛知) アイ工務店 (大阪) アクюраホーム (東京) アサヒグローバル (三重) イシカワグループ (新潟) 石友ホームグループ (富山) イシンホールディングス (岡山) ウンノハウス (山形) エルクホームズ (山口) ★ クラシスホーム (愛知) クリエイト礼文 (山形) シアーズホーム (熊本) 秀光ビルド (石川) 昭和建設 (福岡)	ジョンソンホームズ (北海道) シリウス (岩手) ★ 新産住拓 (熊本) 新昭和 (千葉) 新和建設 (愛知) スモリ工業 (宮城) ★ セルコホーム (宮城) ★ 創建ホーム (広島) ★ 大賀建設 (埼玉) タツミプランニング (神奈川) トータテハウジング (広島) ★ 東和総合住宅 (宮城) ★ ノーブルホーム (茨城) パパまるハウス (新潟) 桧家ホールディングス (東京)	広島建設 (千葉) ヘルシーホーム (岡山) 豊栄建設 (北海道) 北洲 (宮城) 北信商建 (長野) 安成工務店 (山口) ★ ヤマサハウス (鹿児島) ヤマダ・ウッドハウス (群馬) ヤマト住建 (兵庫) 悠悠ホーム (福岡) ライフデザイン・カバヤ (岡山) ★ レオハウス (東京) ロゴスホーム (北海道)
--	---	--

地域密着型有力ビルダー

アイデザインホーム (広島) ★ 相羽建設 (東京) ★ アイム・コラボレーション (岡山) アゲル (茨城) ★ アネシス (熊本) エイダイハウジング (茨城) ★ エコワークス (熊本) オダケホーム (富山) ★ サイアスホーム (沖縄) サティスホーム (三重) ★	正栄産業 (富山) ★ SOUSEI (奈良) 千田工務店 (岩手) ★ デグチホームズ (静岡) トミオ (千葉) ★ 中庭住宅 (香川) ファーストステージ (茨城) ★ ファーストホーム (山口) プライムハウス (秋田) ホームライフ (京都)	丸和住宅 (栃木) ミナモト建築工房 (岡山) 安井建設 (愛知) ★ やませんホームズ (三重) 山根木材ホーム (広島) ライフステージ (広島) ★ リバティホーム (東京) ロータリーハウス (香川) ★ ロジック (熊本)
---	---	--

お申し込みは下記にご記入の上、FAXでお送り下さい FAX 03-3350-0839

「17 ホームビルダー経営白書」 一般価格 80,000 円(税別) 下記会員価格 72,000 円(税別)		冊
会員種別 いずれかに○	TACT ・ TACT リフォーム ・ エクスプレス ・ JSK テレビ ハウスメーカーレポート ・ e カウンセリング / 非会員	
御住所	〒	
御社名	TEL	FAX
部署・役職	振込銀行	三井住友 ・ みずほ ・ 三菱東京UFJ
ご氏名		(振込予定日 年 月 日)

お問合せ先 (株)住宅産業研究所 TACT編集部 TEL 03-3350-0781
 〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11 御苑前 311 担当 関、布施、斎藤