

乗り遅れるな！

「FC・VC戦国時代」で勝ち抜く術は“ここ”にある！

2017年10月10日 発刊

# '17 住宅FC・VCの最新動向

80,000円（税別） / 会員10%割引

## ■業態別持家着工推移

～シェアを高めているのは？

## ■ビルダー・工務店の業者数増加率

～工務店は〇〇棟の壁を越えられるか？

FCを棟数別にランキング！！  
16年度棟数No.1はどのFCか!?

## ■FC・VCの加盟条件

～加盟金、会費、その他にかかるコストは？

## ■本部売上構造分析

～部材販売で稼ぐかロイヤリティで稼ぐか

VCの16年度棟数も掲載！！  
16年度棟数No.1はどのFCか

## ■各FC・VCの加盟企業の内訳

～意外と多いのが〇〇業者  
～ライフレーベル、ユニテには〇〇業者が多い？

■主要な住宅FC・VCの16年度棟数ランキング

	FC・VC	16年度			15年度 加盟店 棟数
		加盟店 棟数	直販 棟数	合計	
1	アイフルホーム	2,180		2,180	2,180
2	クレバリーホーム	1,738	52	1,790	1,825
3	ユニバーサルハウス	1,508		1,508	1,720
4	オーガニックハウス	1,243		1,243	835
5	ユニバーサルホーム	1,187	181	1,328	1,154
6	お住	1,000		1,000	1,000
7	ネオハウス	940		940	683
8	優秀住宅研究会	857		857	744
9	SE	792	151	943	862
10	新築住宅	585	1,894	2,479	280
11	セルコホーム	490	255	745	445
12	ニコニコ住宅	275	125	400	-
13	ジョンソンパートナーズ	259	270	529	-
14	フェアスホーム	190		190	170
15	私ホーム	150		150	185
16	ユニテハウス	147	410	557	123
	ジャーフネット	4,288	1,728	6,016	4,813
	テクノストラクチャー	2,850		2,850	2,450
	イシンホーム住宅研究会	2,000	300	2,300	2,200
	フォーセンス	1,754		1,754	1,828
	SE 構法	1,630		1,630	1,480
	新築住宅	276		276	283

## ■FCの商品分析

～平均価格分布、ZEH普及率は？

## ■本部のサポート体制

～広告宣伝・ブランディング戦略、教育、集客…

老舗から新興勢力まで  
今注目のFC・VCをピックアップ！  
20社の調査個表を掲載！！

- ・アイフルホーム
- ・R+ハウス
- ・イシンホーム住宅研究会
- ・SE 構法
- ・オーガニックハウス
- ・クレバリーホーム
- ・ジャーフネット
- ・ジョンソンパートナーズ
- ・セルコホーム
- ・テクノストラクチャー
- ・70年代不動産
- ・ニコニコ住宅
- ・Bin0
- ・BESS
- ・無添加住宅
- ・優秀住宅研究会
- ・ユニテハウス
- ・ユニバーサルホーム
- ・ライフレーベル
- ・ロイヤルハウス

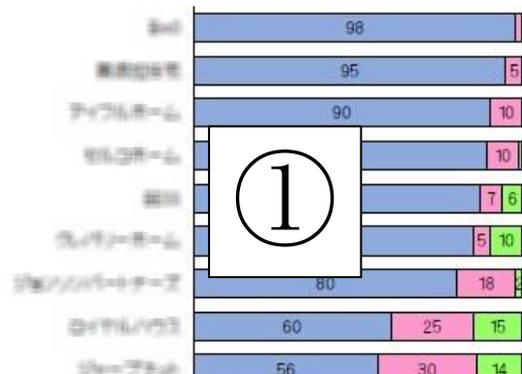
- ☆ FC・VC本部基本情報
- ☆ 業績推移  
～売上、利益、加盟社数・棟数…
- ☆ 売上構成  
～加盟金・会費、部材販売…
- ☆ 加盟社構成  
～ビルダー・工務店、ゼネコン…
- ☆ 会費・加盟条件
- ☆ 部材供給状況
- ☆ 商品構成・商品の特徴
- ☆ 加盟業者（加盟店）一覧

# 掲載内容

## I 章. 住宅市場動向と住宅 FC・VC の概要

### 本部の売上構成を徹底解明

■FC・VC本部売上の内訳



### FC・VC本部売上の内訳

- 部材販売
- 加盟金・会費・ロイヤリティ
- その他

### FC・VCの価格分布が一目瞭然

■FC・VCの平均価格分布



高付加価値・高額受注型のFC・VCは 何処だ!?

## II 章. 住宅 FC・VC の競争力分析

### 販売効率徹底分析

■主要な住宅FCの加盟社数・店舗数ランキング

社数ランキング		店舗数ランキング		
1	ユニバーサル	227	アイフルホーム	169
2	クレバリー	120	クレバリーホーム	168
3	ユニバーサル	108	ユニバーサル	144
4	クレバリー	92	ユニバーサルホーム	134
5	ユニバーサル	88	ユニバーサル	113
6	アイフルホーム	78	ユニバーサル	109
7	ユニバーサル	75	ユニバーサル	81
8	ユニバーサル	69	ユニバーサル	67
9				53
10				42

### 社数・店舗数ランキング

■FCの1社当たり・1店舗当たり棟数

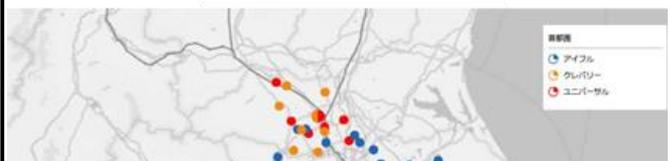


### FCの1社当たり・1店舗当たり棟数

### エリア別FC勢力図

県	FC名	社数	店舗数	棟数	県全体棟数(メーカー除く)	ビルダー棟数	ビルダー業者数
(首都圏)	ユニバーサル	8	18	134	27028	16912	602
	アイフル	14	16	220			
	クレバリー	12	18	275			
埼玉	ユニバーサル	5	9	35	7906	5418	155
	アイフル	4	5	60			
	クレバリー	6	8	105			
千葉	ユニバーサル	1	5	54	6425	4018	132
	アイフル	5	5	55			
	クレバリー	1	4	65			
東京	ユニバーサル	1	1	0	5200	2846	135
	アイフル	3	4	60			
	クレバリー	2	3	60			
神奈川	ユニバーサル	1	3	45	7497	4630	180
	アイフル	2	2	45			
	クレバリー	3	3	45			

■首都圏での店舗出店状況



### 3大FCのエリア分析

- 建築確認申請を用いて各エリアの住宅市場を分析
- ユニバーサル、アイフル、クレバリーを中心に店舗状況 = 勢力図を地図上に描画



# 資料申込書

お申込みありがとうございます。

所定事項ご記入の上、下記FAXまたはメールアドレス宛に送信してください。

FAX 03-3358-1429 Email jsk@tact-jsk.co.jp

資 料 名		冊 数
' 17 住宅FC・VCの最新動向 頒価 80,000 円 (税込 86,400 円) 下記会員価格 72,000 円 (税込 77,760 円)		冊
サービス 加入状況	TACT(会員No. )・TACTリフォーム TACTハウスメーカーレポート・エクスプレス / 非会員 JSKテレビ・eカウンセリング	
御住所	〒	
御社名		
所属・役職	T E L	( )
御氏名	F A X	( )
E m a i l	@	

[HP]

- ※ TACT会員様は必ず会員No.のご記入をお願いします。
- ※ 振込予定日及び振込み先銀行名は必ずご記入ください。
- ※ 資料は本申込書到着次第、即日宅急便にて発送いたします

↓↓ 下記の代金お支払い方法について必ずご記入ください ↓↓

下記 ①または②のいずれかにご記入ください

① 弊社とのお取引が初めての場合は **事前振込み** または **代金引換え** にてお願いいたします。

(希望に○をつけて下さい)

	事前振込み
--	-------

	代金引換え発送
--	---------

② 通常支払いの場合はお支払予定日・振込先銀行をご記入ください (請求書は商品に同封して発送します)

振込日	平成	年	月	日	振込先銀行	みずほ	・	三井住友	・	三菱東京UFJ
-----	----	---	---	---	-------	-----	---	------	---	---------

【商品及び請求書の発送について】

事前振込…お申込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、請求書を郵送、ご入金確認後、商品を発送いたします。

代金引換え…お申込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、代金引換にて、商品を発送いたします。

通常支払…お申込み当日または翌日(土日・祝日・年末年始を除く)に、商品・請求書を発送いたします。

(お問合せ先) (株)住宅産業研究所 (お申し込みについて:資料担当 内容について:TACT 編集部 布施)

TEL: 03-3358-1407(代) FAX: 03-3358-1429 MAIL: jsk@tact-jsk.co.jp

ご記入いただきました個人情報、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報お取り扱い」に従い、適切に管理いたします。ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。